

Bestyrelsens beretning - Ejerlauget 21-66 året 2018

Driften er forløbet, som et år nu gør.

De grønne områder: Der er afholdt 2 havedage samt fjernet et stort træ i skellet til vores nabo DET RØDE HUS. Ligeledes er der i og omkring hullet ved buslommen GI Frederigsborgvej fjernet en del træer, da der var risiko for, at nogle af dem kunne vælte ud over vejen ved en storm - med dertil hørende evt. erstatningskrav p.g.a. manglende vedligeholdelse.

Varmecentral.

Der har været enkelte henvendelser om manglende fremføring af varme til husene.

Tiltag: En uvildig har beregnet indstillingen på de reguleringer, der er opsat pr række, i de grønne skabe. Gastech har foretaget regulering af fyrene og disses automatik.

Men tak skal lyde til de ejere, der har været med til at give tilbagemelding til Kim, som dermed har kunnet regulere anlægget med en løsning, hvor "anlægget" vil passe sig selv i 99%af tiden.

Trekanten - placering af restaffalds containere.

En lang dialog, der er afsluttet med et tilbud til naboforening om en lejekontrakt for området på kr. 3.000,00 pr år med indbygget pristalsregulering af lejeindtægten.

En sag, hvor bestyrelsens udgangspunkt var en løsning, som skulle give "vetoret" til beboerne omkring legepladsen, hvis vi ikke kunne finde en måde, hvor vi kom så tæt som muligt på det optimale for beboerne ved legepladsen.

Parkering på stier.

Problemer er blevet løst til alles tilfredshed.

Fremtiden.

Bestyrelsen har kikket ind i fremtiden, og opstillet en økonomisk oversigt over, hvad vores penge i vedligeholdsfonden kan forventes at skulle bruges til. Analysen har været fremsendt som bilag til bestyrelsesmøde den 13-11-2018, se hjemmesiden. Revideret analyse vil blive fremlagt på generalforsamlingen under punktet budget.

Det ser rimelig lyst ud.

Den almindelig drift er holdt uden for dette, idet den dækkes af det normale ejerforeningskontingent, mens kontingentet til vedligeholdelsesfonden dækker fremtidige planer/investeringer af større beløb, der ikke er indeholdt i budgettet.

Plan for beplantning - 1-5-10 år

Ved legepladsen, den ene blodblomme skæres kraftigt tilbage igen. Den har lidt dårlige partier med en del svamp. Skærer man den kraftigt tilbage, vil den skyde en masse nye skud lodret op.

Ude ved P-pladserne er der en del æbletræer. De kaster en del frugt, og ikke alle træerne sætter gode Fjerne højt grantræ ud for nr. 26, samt ved lejlighed

Kommende arbejde er at plante minder frugt træ ved parkeringspladsen, som er spiselige. få fræset træ "hullet" ved Lille Sverrigvej ved nr. 39-40, fræses, og indgår som græs areal med almindelig græs slåning.

Er der andet vi kan forvente af fremtiden!

Parkeringspladsen - elbiler - ladestandere, placering og regelsæt for brug af disse.

En udfordring, som der skal arbejdes med i fremtiden, og som kan gå mange veje/have mange løsninger.

En udfordring for den kommende bestyrelse, hvor målet må være, at der inden generalforsamling i 2020 foreligger opæg til en plan for parkeringspladserne for bebyggelsen Slettebjerget 21-66.

Kasserer

Vi har skiftet kasserer ved begyndelsen af indeværende regnskabsår. Martin Hammerich har overleveret/er i gang med at overlevere til Susanne, nr. 43. Det er en tung, lidt besværlig opgave, da bank og ikke mindst NETS er langsomme at arbejde med. Men vi er på rette vej.

Hjemmeside.

Grundet den ændrede lovgivning vedr. persondataoplysninger skal vores hjemmeside ændres.

Bestyrelsen lægger op til, at vi fremover fjerner det udspecificerede varmeregnskab fra hjemmesiden, så den ikke indeholder person specifikke data, og i den forbindelse også gøre adgangen til hjemmesidens indhold åben.

Legepladsen, faldunderlag.

En tilbagemelding på den sidste fælles arbejdsdag: Faldunderlaget på vores legeplads er et yndet sted for katte og deres efterladenskaber. Jeg fik som formand ved selvsyn forevist, hvor galt det står til. Der er på dagsorden et punkt vedr. investering i nyt faldunderlag, der kan løse dette problem.

En af de gode ting ved vores fælles arbejdsdage, hvor vi får en snak on løst og fast og får inspiration til at arbejde videre med tiltag, der kan sikre vores bebyggelse en god fremtid.