

## **Bestyrelsesmøde d. 10. marts 2010**

### **Ejerlaug Slettebjerget 21-66**

#### **Referat**

Tilstede: Allan Fabitius Petersen, Daniel Kafunek, Carsten Skov Andersen, Vivi Skydsgaard, Henrik Clausen og Jesper Birk.

#### **1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde den 2. februar 2010.**

Godkendt.

#### **2. Restance.**

Nr. 63 er sat til salg under lidt usædvanlige omstændigheder, da Jesper Andersson som bor i huset er erklæret personlig konkurs. Derfor har han ikke og kan pt. ikke betale kontingent, varme og i øvrigt de penge han skylder i forbindelse med udstykningen langs Lille Sverige Vej herunder både beløbet for jorden til ejerlavet og udgiften til Tvillum Landinspektørfirma A/S, som ejerlavet har lagt ud for (inden den nuværende situation opstod). Der er indtil videre ikke betalt kontingent og varme for februar og marts. Deklarationen begæres tinglyst pantstiftende for indtil kr. 1000,-, hvilket dog ikke vil dække vort tilgodehavende.

Bestyrelsen vil nu forfølge sagen ved at opkræve udeståendet hos Lisbeth Egede Andersson, som tidligere er fraflyttet ejendommen, men stadig er medejer.

#### **3. Udstykning af fællesareal ved gavlen af nr. 29.**

Anne Pontoppidan i nr. 29 har anmodet om lov til at købe de ca. 40 m<sup>2</sup> jord, der blevet givet tilladelse for bestyrelsen at udstykke på den ekstraordinære generalforsamling af den 22. maj 2008. Bestyrelsen har givet tilladelse og Anne Pontoppidan har haft landinspektører på sagen. Da formalia nu er i orden, vil bestyrelsen give Anne Pontoppidan en måned til indbetaling af det aftalte beløb til ejerlavet.

#### **4. Fyrkælderens.**

To kedler i fyrkælderens skal afsyres, hvilket bliver sat i værk snarest. Det ser også ud til at de to store ekspansionsbeholdere skal udskiftes inden for en kort årrække, hvilket kan blive en mere bekostelig affære. Indtil videre ser vi, hvor længe de gamle kan holde.

#### **5. Arbejdsdage i 2010.**

Ikke alle arbejdsdage blev afholdt i 2009, hvorfor ikke alle har haft mulighed for at arbejde i stedet for at betale udeblivelsesgebyret på kr. 500,-

Derfor bliver der afholdt en ekstraordinær arbejdsweekend i år, hvor folk som ikke var til arbejdsweekend i 2009 kan komme og opfylde kvoten for 2009. Denne arbejdsweekend vil falde den 17. og 18. april. Samtidig vil denne arbejdsweekend også gælde som en normal arbejdsweekend for 2010, så folk der allerede har opfyldt kvoten for 2009 kan komme og arbejde for deres 2010 kvote.

Årets i øvrigt første almindelige arbejdsweekend bliver den 8. og 9. maj. Udover denne arbejdsweekend vil der blive afholdt yderligere én enkelt endnu ikke fastlagt arbejdsdag i efteråret. Altså har man været én person til 2 arbejdsdage i 2009, så skal man komme til 1½ af de 5 arbejdsdage i 2010 for at få godskrevet både 2009 og 2010.

Har man været til 1 arbejdsdag i 2009, skal man komme til 2½ af de 5 arbejdsdage i 2010.

Og har man ikke været til nogen arbejdsdage i 2009, skal man komme til 3½ af de 5 arbejdsdage i 2010.

Referent: Jesper Bratz Birk

\_\_\_\_\_  
Allan Fabritius Petersen (61)

\_\_\_\_\_  
Vivi Skydsgaard (42)

\_\_\_\_\_  
Daniel Kafunek (46)

\_\_\_\_\_  
Carsten Skov Andersen (62)

\_\_\_\_\_  
Henrik Clausen (50)

\_\_\_\_\_  
Jesper Bratz Birk (55)