

Referat af (ekstra) Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 1-12-2020

Til Stede: Aske Heldbjerg Drabe (AHD), Lotte Hammerich (LH), Jette Pind Kristensen (JPK), Torben Hansen (TH), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Udvidet affaldssortering

JPK

Det er endnu ikke lykkedes at finde en endelig løsning på placering af containerne. Der arbejdes videre med dette, herunder en alternativ placering neden for parkeringspladsen ud for nr. 58 – 60 ud mod vejen. Denne placering er OK for Forsyning og Kommune. Der indhentes tilbud på etablering af dette. En eventuel beslutning om dette vil blive forelagt en ekstraordinær Generalforsamling efter vedtægterne.

Hvis man ikke er helt klar over sorteringsreglerne, kan de findes på hjemmesiden under menupunktet "Mere...". Denne note da der er set både mælkekartoner og pizzabakker i pap-containeren – denne type affald hører under restaffald.

TDC fibernet

AHD

Der er nu kommet hul igennem til / dialog med TDC omkring indføring af fiberkabler til de enkelt husstand. Bestyrelsen vil bede om at de etableres, så de kommer til at være samme sted som den eksisterende løsning, så der ikke skal trækkes kabler fra entreen til andre dele af huset.

Serviceaftale for fyr i varmecentralen

Firmaet der servicerer fyrene vil ikke fortsætte den nuværende serviceaftale, hvor reservedele er inkluderet, men fremover fakturere reservedele separat. Dette med baggrund i anlæggets alder. Dette tages til efterretning.

Naboboldbane

AHD

Der har været afholdt et møde med Kommunen, men der foreligger stadig ikke nogen egentlig afklaring. Der tages som aftalt kontakt til nabobestyrelsen, for at se om der på denne måde kan komme fremgang i processen.

Arbejdsdage

TSP

På baggrund af en artikel i sidste nummer af "Mit Hus" og henvendelse til Bestyrelsen vil dette emne blive taget på den kommende ordinære Generalforsamling, da der kan gøres indvending, mod den procedure vi har anvendt i de sidste mange år. Konkrete forslag vil blive forelagt inden Generalforsamlingen.

I forbindelse med omlægning af varmeregnskabsåret til at følge kalenderåret

(se nedenfor) vil regnskab for arbejdsdage også blive lagt om til at følge kalenderåret. Da der på grund af corona kun har været en arbejdsdag i år, vil de husstande, der mødte to personer (8 i alt), få overført "x" til næste år.

Koldtvandsforsyningen

LH Der er ikke kommet en afklaring endnu, og der rykkes for kontakt med naboejerlauget for at se, om vi kan komme videre i fællesskab. Spørgsmålet er, om det er Forsyningen eller ejerlauget, der er ansvarlig for vedligehold af systemet uden for den enkelte matrikel – herunder stophaner.

Ei-ladestandere

TH Der arbejdes videre med forslag til forelæggelse på den ordinære Generalforsamling.

Varmeaflysning til nytår

LH Da gasleverandøren flytter afregningen til at følge kalenderåret, omlægges det interne varmeregnskabsår, så det følger samme princip. Det betyder, at der skal foretages en aflysning til nytår. Der vil blive omdelt sedler til alle husstande inden jul.

Parkering

Som nævnt i sidste referat har bestyrelsen modtaget et forslag om formalisering af regler for parkering. Forslaget vil blive forelagt på den ordinære Generalforsamling.

Ordinær Generalforsamling 2021

Denne ventes afholdt tirsdag den 16. marts 2021 kl. 19. Indkaldelse vil ske efter vedtægterne.

Næste møde

Tirsdag den 2. februar 2021 hos Lotte