

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 10-1-2023

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Hansen (TH), Casper Wilken (CW), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Ubudne gæster

Der er konstateret mange og gentagne nattebesøg, hvor der er stjålet pant og i nogle tilfælde andet fra skure. Flere tilfælde er anmeldt til politiet, og de opfordrer kraftigt til at alle, der har eller haft besøg, anmelder det, så de kan sammenholde dem.

Varmecentralen

Der er udført service på alle fyr og desuden foretaget et par reparationer i forbindelse med en defekt termostat og en gasregulator. Der er ikke meldt om problemer med opvarmning.

De "festtelte", der ligger i varmecentralen, påtænkes fjernet for at skabe plads, da de ikke har været i brug i rigtig mange år.

Varmemålere

JEC Der vil blive foretaget en registrering af hvilke typer / modeller af varmemålere, der pt. er installeret i de enkelte huse. Nogle af dem bruger et batteri som evt. skal udskiftes. Der rundsendes en mail til dette formål til de enkelte beboere.

Varmeregnskab

TH Der er ingen udestående tilbagemeldinger. Det endelige og godkendte varmeregnskab forventes udsendt ultimo februar – den sidste opgørelse fra gasselskabet kommer først medio februar. I middel er forbruget af gas ca 16% mindre end sidste år.

Belysning på stierne

JEC / CW Der har været udfald, grundet HFI relæet har slået fra. Årsagen til dette formodes at være, at der kommer vand / fugt ind i standerne ved dækslerne.

Der vil blive monteret tætningslister på alle dækslerne. I første omgang vil JEC og CW implementere dette på en enkelt stander, og hvis det er uproblematisk gennemføres det for alle. Hvis der mod forventning er problemer med dette indhentes tilbud på opgaven.

Fjernvarme

Der har været afholdt et møde med forsyningen og de fem ejerforeninger på Slettebjerget i december samt et borgermøde her i starten af januar. Projektet med forsyning til de fem foreninger forventes stadig at kunne gennemføres,

så det kører fra ultimo 2023. Selve projektforslaget bliver behandlet på det politiske niveau den 31 januar, hvor det er forventningen, at det godkendes, så projektet kører videre.

Affaldscontainere

Forsyningen har meddelt at de ny fraktioner, som træder i kraft i løbet af et par måneder, vil blive implementeret ved, at hver husstand får en miljøboks (ca. 25 l) samt en pose til tekstiler.

Der bliver således ikke fælles containere til dette. Samtidig vil mad- og drikkekartoner skulle deponeres sammen med plastik. Der vil komme nye piktogrammer på molokkerne som afspejler dette.

Sammen med miljøboksen kommer også en sorteringsvejledning. Indsamling af miljø- og tekstilaffald vil ske sammen med storskrald alternativt kan man selv aflevere det på genbrugsstationen.

TSP Bestyrelsen vil fortsætte dialogen med naboejerlauget med henblik på udarbejdelse af en aftale om placering af containere i hakket, som vil kunne forelægges de respektive generalforsamlinger.

El-ladestandere

JEC JEC indkalder arbejdsgruppen med henblik på, at der kan forelægges nogle muligheder på generalforsamlingen i marts.

Havedag

**JEC /TH /
CW / TSP** Oplæg fra JEC til alternativ afvikling af havedagene kommenteres af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Formålet er at kunne forelægge nogle alternativer til beslutning på generalforsamlingen.

Generalforsamling 2023

Der vil blive indkaldt til ordinær generalforsamling onsdag den 22. marts.

TSP Tovholder
TH Beretning
JEC Regnskab, budget herunder kontingent
Ladestandere, havedag, dirigent

Materiale til generalforsamlingen forventes klar ultimo februar, så det kan udsendes umiddelbart efter næste bestyrelsesmøde. TH fortsætter ikke i bestyrelsen, så der skal findes mindst to ny bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.

Næste møde

Torsdag den 2/3 kl. 17 hos TSP

