

## Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 11-08-2020

**Til Stede:** Aske Heldbjerg Drabe (AHD), Lotte Hammerich (LH), Jette Pind Kristensen (JPK), Torben Hansen (TH), Torben Strunge Pedersen (TSP)

**Afbud:** -

**Tovholder Emne**

### **Udvidet affaldssortering**

Der har været kontakt til bestyrelsen i naboejerlauget mht. opsigelse af lejeaftale og information om, at vi vil anbringe containere i hakket. Der har ligeledes været kontakt til Forsyningen mht. bestykning med containere. Det er besluttet at starte med tre til plast, to til pap og en til metal, og der kan så udvides efter behov.

**AHD**

Der har været ønske fra naboejerlauget om et fællesmøde mellem ejerlaugene og Forsyningen, men Forsyningen mener ikke, der er behov for dette, da de allerede har været ude og bese hakket mv. AHD informerer naboejerlauget.

**JPK**

### **Reetablering af pæle ved bump**

Der er rettet henvendelse til Kommunen mht. reetablering af de nedkørte pæle ved bumpene. Grundet ferie er Kommunen ikke vendt tilbage endnu.

**AHD**

### **Belysning på stier**

I løbet af et par uger vil der blive testet en ny lyskilde i en enkelt stander, så der er mulighed for at se effekten. Når det er implementeret udsendes information, så beboerne har mulighed for se det selv samt give evt. kommentarer til bestyrelsen.

**TH**

### **Etablering af ladestandere til el-biler**

Der er indhentet information mv. fra tre udbydere (Eon, Clever og Sperto), og der arbejdes videre med at opstille forskellige løsningsmodeller inkl. økonomi til forelæggelse på en generalforsamling.

**LH**

### **Afklaring af ansvar for koldtvandsforsyningen**

Skaden er udbedret, men regningen ikke modtaget endnu. Afklaring af ansvaret for vedligehold mv. fortsættes bl.a. med kontakt til naboerne i 1 – 20.

**AHD**

### **Arbejdsdag**

Der er en del døde træer rundt omkring, fældning af disse vil indgå i programmet, sammen med etablering af et bord/bænke sæt på græsplænen. Derudover trænger skrænten også til en tur. AHD undersøger muligheden for at leje materiel til dette. Endelig er der standardopgaverne.

Arbejdsdagen er som tidligere meddelt afsat til søndag den 13. September.

### **Opdatering af deklarationen**

**TSP** Det er undersøgt, om Deklaration og vedtægter kan samles i et dokument. Det er der ikke noget principielt, der forhindrer, men dokumentet skal være tinglyst på samtlige ejendomme. En tinglysning på samtlige ejendomme koster ca. 80.000 Kr.

I lyset af udgiften relateret til en opdatering af Deklarationen er det bestyrelsens vurdering, at udgiften ikke står mål med de ændringer, der er tale om, på nuværende tidspunkt, hvorfor denne opgave stilles i bero.

### **Opdatering af velkomstskrivelse**

**LH** Den opdaterede velkomstskrivelse er blevet sendt til de senest ankomne ny beboere.

### **Udskiftning af varmemålere**

**AHD** I forbindelse med den aflæsning der skal foretages ved årsskiftet, vil det blive vurderet, om der skal ske en systematisk udskiftning af gamle målere.

### **Rotter i bebyggelsen**

Der er set en rotte i bebyggelsen, og dette er meldt til Kommunen. Der har i denne forbindelse været lidt uklarhed omkring proceduren.

Hvis man ser en rotte, skal det meldes til Kommunen, hvilket lettest sker via <https://www.hillerod.dk/borger/miljoe-og-natur/rotter/> . Bestyrelsen vil gerne informeres, når der bliver lavet en anmeldelse, men i forhold til besvarelse af opklarende spørgsmål fra rottefængerer, er det en fordel, hvis kommunikationen går direkte mellem den, der har gjort observationen, og kommunen.

### **Næste møde**

20. oktober kl. 18.30 hos Lotte