

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Torsdag den 11-11-2021

Til Stede: Jette Pind Kristensen (JPK), Aske Heldbjerg Drabe (AHD), Torben Hansen (TH), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: Lotte Hammerich (LH)

Tovholder Emne

Molokker

JPK Forsyningen rykkes med hensyn til en afklaring af, hvornår vi kan tage de nye molokker i brug til plast og pap. Som nævnt tidligere vil der komme yderligere information, når der åbnes for indkast.

EI-ladestandere

Der er kommet en henvendelse til bestyrelsen om etablering af en ladestander på egen matrikel, hvor bilen vil være placeret på gangarealet mellem husrækkerne.

På baggrund af vedtægternes § 12 stk. 1, samt at der er tale om en brandvej, er det bestyrelsens holdning, at en sådan løsning ikke kan etableres.

De øvrige ejerlaug er informeret om bestyrelsens konklusion fra informationsmødet den 25/11. Derudover er der siden informationsmødet ikke over for bestyrelsen udtrykt ønske fra nogen om at indgå i arbejdet med evt. at etablere en selvstændig forening til etablering og drift af ladestandere.

TSP Endelig har bestyrelsen modtaget et tilbud om at få etableret og driftet anlæg med ladestandere, hvor der for brugerne alene vil være tale om betaling i forbindelse med ladning af bil. Tilbuddet er meget overordnet i sin beskrivelse, så bestyrelsen vil søge en nærmere afklaring.

Fjernvarme

Der har været afholdt et møde med Hillerød Forsyning omkring mulig overgang til fjernvarme som alternativ til gas som varmekilde.

Der er nogle forudsætninger, som skal være på plads for at indførelse af fjernvarme i området kan ske. Forsyningen arbejder lige nu på at vise, at etablering af fjernvarme på Slettebjerget og omegn vil være en samfundsmæssig (økonomisk) fornuftig løsning. De forventer selvfølgelig at de kan demonstrere dette.

TSP Der planlægges med et møde for alle beboerne i ejerlauget tirsdag den 7 december kl. 17, hvor forsyningen vil deltage og præsentere løsningen og herunder økonomi.

Efter dette møde skal vi som ejerlaug tilkendegive, om vi forventer at gå ind i

dette projekt. Såfremt alle involverede ejerlaug og bofællesskaber tilkendegiver, at de forventer at deltage, går forsyningen videre med at indhente konkrete tilbud med henblik på, at der kan laves en bindende aftale i begyndelsen af 2022.

Der vil blive udsendt separat indkaldelse til mødet, når det er endeligt afklaret med forsyningen, at de kan deltage den 7/12.

Varmeaflysning

LH

Varmeforbruget skal aflæses 31/12. Der vil i den forbindelse blive omdelt sedler til notering af forbrug på samme måde som tidligere. De udfyldte sedler bedes afleveret i postkassen hos kassereren i nr. 42.

Som det nok er bekendt er gaspriserne steget kraftigt på det seneste. For os er prisen for en m³ gas steget fra 2.13 til 8.62 (ekskl moms) fra marts til oktober, så man bør være forberedt på, at der kan blive behov for efterbetaling i forbindelse med varmeregnskabet, også selvom man har haft et uændret forbrug.

Etablering af trampolin

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende eventuel etablering af en trampolin til fælles benyttelse.

Etablering af en sådan på det fælles område vil kræve, at der tegnes en ekstra forsikring, da ejerlaugets nuværende ansvarsforsikring eksplicit ikke dækker trampoliner. Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med dette forslag, men det vil selvfølgelig kunne foreslås til den kommende generalforsamling.

Sig god jul til din nabo

JPK

Bestyrelsen vil afholde et æbleskive, gløgg mv. arrangement tirsdag den 14 december, så der bliver mulighed for at julehilse på de øvrige beboere.

Der vil blive udsendt separat indbydelse til dette arrangement.

Næste møde

Aftales til januar