Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 12-5-2026

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Strunge Pedersen (TSP), Casper Wilken (CW), Nikolaj Sølvsten (NS) og Nicolai Jessen (NJ)

Afbud: -

Dagsorden

1 Godkendelse af dagsorden

2 Opfølgning på økonomi (NS)

3 Opfølgning på aktionspunkter
3.1 Fjernaflæsning af varmemålere (JEC)
3.2 Automatisk udtræk af varmemålerdata (NS)
3.3 Dubiøse værdier ved nedtagning af de gamle målere (NS / JEC)
3.4 Kloak og koldtvandssystem (TSP / JEC)
3.5 Opretning af lunke ved nr 28 (CW)
3.6 Fordeling af afkølingstarif (TSP)

4 Nyt regnskabssystem (NS)

5 Opfølgning på havedag

6 Eventuelt

Tovholder	Emne
	1 Godkendelse af dagsorden Dagsordenen blev vedtaget.
	2 Opfølgning på økonomi Likviditeten ser fornuftig ud. Der udestår stadig etablering af fjernaflæsningen af varmemålerne (se punkt 3.3), og de sidste fakturaer betales først, når det endeligt afsluttet. Varmeregnskabet afsluttes endeligt, når de sidste fakturaer er betalt, hvorefter den økonomiske udligning foretages.
	3.1 Fjernaflæsning af varmemålere
JEC	Det er nu aftalt med leverandøren at fjernaflæsningen etableres den 19/5.
TSP	Når den er etableret og kører udarbejdes vejledning til beboerne om adgang til fjernaflæsning af egne data.
CW	Der etableres en brugeradgang til TSP med henblik på udarbejdelse af vejledningen.

3.2 Automatisk udtræk af varmemålerdata

NS Der har været kontakt til Kamstrup (producenten af målerne), og det skulle være muligt at integrere udtræk af data med de fleste regnskabssystemer, så en sådan proces kan semi-automatiseres (relateret til punkt 4).

3.3 Dubiøse værdier ved nedtagning af de gamle målere

Der har været enkelte huse, hvor der er dubiøse (væsentlige afvigelser i forbrug i forhold til tidligere år) værdier fra de gamle målere.

JEC De pågældende bliver kontaktet af bestyrelsen med hensyn til fastsættelse af forbrug på baggrund af tidligere års forbrug.

3.4 Kloak og koldtvandssystem

Der har været telefonisk kontakt til Hillerød Forsyning, hvor de tilkendegav, at det er dem, der har ansvar / ejerskab af det overordnede kloaksystem, der løber mellem husene.

JEC Hillerød Forsyning vil blive bedt om at bekræfte dette skriftligt.

JEC / TSP Når dette er på plads, vil der blive set på koldtvandssystemet.

3.5 Opretning af lunke ved nr 28

CW Der mangler stadig en tilbagemelding på, om alternativ leverandør kan gøre det væsentlig billigere end de tilbud, der kom, sidst en lunke blev oprettet.

3.6 Fordeling af afkølingstarif

TSP En tydeliggørelse af modellen for fordeling af en eventuel afkølingstarif blev uddelt på mødet og vil blive drøftet på næste møde.

4 Nyt regnskabssystem

NS Valg af system er ved at være på plads med Odoo som kandidat. Dette vil kunne importere data fra varmemålerne.

NS / CW Det skal afgøres, hvordan vi løser kravet om ekstern backup (cloud løsning eller på anden vis).

5 Opfølgning på havedag

Der var fremmøde fra 6 huse på dagen. Nogle havde meldt afbud, og det er selvfølgelig helt i orden, og nogle har også tilbudt at påtage sige opgaver på andre tidspunkter.

Opgaverne, der blev løst, var at sætte de ny P-skilte relateret til trailer parkering op samt tømning af regnvandsbrøndene.

Det har været et gennemgående tema for skiftende bestyrelser gennem de sidste mange år med faldende tilslutning til havedagene.

Bestyrelsen vil arbejde for at kunne fremsætte nogle alternative løsningsforslag til generalforsamlingen. Disse vil blandt andet være baseret på modeller fra andre foreninger og aftale med tredjepart.

6 Eventuelt

TDC har fået strøm fra vore system til det skab der står ved græsplanen ud for nr. 47. TDC har meddelt at de ikke ønsker at gøre brug af dette og at de har ændret forsyningen. Dette er dog ikke tilfældet hvad TDC er gjort bekendt med.

Næste møde

Tirsdag den 18. august 2026