

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Onsdag den 15-01-2020

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Kim Schrøder (KS), Flemming Svane-Petersen (FSP), Susanne Lindegaard Madsen (SLM), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Siden sidst

Med hensyn til økonomien er der ikke noget at bemærke.

JEC Renovering / udskiftning af defekte gade- / stilamper er under udførelse. Der udarbejdes oplæg til beslutning på Generalforsamlingen om en generel udskiftning / renovering og overgang til LED - inkl. økonomi.

SLM / TSP Hillerød Kommune har tilkendegivet, at man ikke ønsker at benytte sin påtaleret i forhold husdyrhold som nævnt i deklARATIONEN. SLM og TSP har henvendt sig til Kommunen med henblik på yderligere afklaring af Kommunens holdning til bestemmelserne i deklARATIONEN; der er endnu ikke kommet svar.

Varmecentralen

Der er ikke udeståender med varmforsyningen.

Udvidet affaldssortering

Der har været afholdt møde med Forsyningen og herunder vises en opsummering som afhandlet pr. mail.

Opsummering af møde mellem Hillerød Forsyning (HF) ved Vibeke Lei Kristensen og Ejerlauget Slettebjerget 21-66 ved Jens Erland Christensen og Torben Strunge Pedersen onsdag den 15. januar.

Generelt:

Mødets formål var at diskutere løsningsforslag og placeringsmuligheder for den udvidede affaldssortering.

Løsningen skal være fælles for hele bebyggelsen, det er ikke en mulighed at enkelte beboelser har egne containere (i givet fald vil dette skulle gælde alle).

HF er pt. ikke bekendt med planer for yderligere opdeling af plast i fraktioner, men det kan selvfølgelig ikke udelukkes, at der senere vil komme krav om dette.

Rullecontainere:

HF foreslår følgende dimensionering ved brug af rullecontainere:

3 stk. 660 L til plast

2 stk. 660 L til pap

2 stk. 400 L til metal

Placering:

Med hensyn til placering af containere på P-pladserne. Dette bør undgås, hvis muligt, da det giver en øget sikkerhedsmæssig risiko ved bakning i forbindelse med tømning af containernes indhold over i lastbiler.

Containerplaceringen må ikke være i et sving.

Det er OK at placere containere på skrænten på området fra aviscontaineren og i retning af molokkerne (også på den fjerne side af molokkerne set fra aviscontaineren).

Ved placering på skrænten skal der etableres fast underlag, og det anbefales at området indhegnes for at undgå, at containere kan blive blæst ned ad skrænten.

HF vil checke spørgsmål om belysningsforholdene på skrænten, men umiddelbart ser det ud til, at en placering ved siden af aviscontaineren kan kræve mere belysning, mens det skulle være OK ved en placering umiddelbart på begge sider af de eksisterende molokker.

Det er i orden at have containerne placeret på to separate lokaliteter.

Ved placering hvor nabobebyggelsen pt. har deres containere, vil der være plads til to 660 og en 400 L containere på halvdelen af arealet.

Udvidet molokløsning:

Det vil være OK at udvide den eksisterende molokløsning.

Man skal være opmærksom på, at en molokløsning potentielt kan være mindre fleksibel ved ændringer i antal / mængder af fraktionerne.

Efter mødet har vi pr. mail modtaget yderligere information fra HF vedrørende opdeling i fraktioner samt krav til belysning:

Angående evt. kommende fraktioner afventer vi den nye Nationale Affaldsplan fra Miljøstyrelsen.

Vi forventer højere krav til genanvendelse og muligvis bliver der krav om husstandsindsamling af alle 8 fraktioner fra den tidligere affaldsplan (mad- og rest, plast, metal, pap, papir, glas og farligt affald).

Da I har valgt fællesmateriel og i sammenhæng med de andre beholdere har en glaskube til indsamling af glas, forventer jeg derfor ikke pt., at der bliver

krav om yderligere fraktioner.

Angående belysning har jeg forhørt mig hos de forskellige vogne, som desværre alle kommer på Slettebjerget op af formiddagen, hvor det er lyst.

Jeg kan derfor ikke få endeligt svar før vores driftschef er tilbage. Han er på kursus og er væk i længere tid.

Mit svar bliver derfor, at I muligvis kan forvente krav om mere belysning.

I skal også overveje om I som beboere, der skal benytte standpladsen, synes at der er belysning nok.

KS /JEC Bestyrelsen arbejder videre med mulige løsninger og tilhørende økonomi.

Generelt ses på to spor. Det ene er baseret på brug af containere, mens det andet er baseret på udvidelse / ændring af molokløsningen.

For begges vedkommende vil det blive sikret, at Forsyningen kan acceptere placering / vilkår.

Formålet er at kunne præsentere forslagene på Generalforsamlingen med henblik på beslutning om, hvilken løsning, der skal vælges.

Generalforsamling onsdag den 18. marts 2020 kl. 19

Bestyrelsen forventer at kunne forelægge forslag til Generalforsamlingen vedrørende Udvidet affaldssortering, Generel renovering af belysningen på stierne samt eventuelt ændringer til Deklarationen.

Der efterlyses kandidater til Bestyrelsen generelt, men især da Flemming Svane-Petersen ikke genopstiller. Den øvrige Bestyrelse genopstiller.

Officiel indkaldelse udsendes senere.

NB Husk at forslag til Generalforsamlingen skal være Bestyrelsen i hænde senest 15. februar jf. vedtægterne.

SLM **Velkomstskrivelse til beboere**
Der vil blive foretaget en opdatering af denne.

Skift af hosting af hjemmeside og mail

I forbindelse med en opgradering af sit mailsystem har udbyderen, hvor Ejerlaugets hjemmeside og mail hidtil har været hosted, meddelt, at vi ikke fremover kan forvente at kunne sende en mail med information til samtlige beboere (fx et bestyrelsesmødereferat).

TSP Vi forventer derfor at overgå til en anden udbyder i slutningen af januar. I

forbindelse med omlægningen vil hjemmeside og mail ikke være tilgængelige i op til 2 – 3 dage. Der udsendes information umiddelbart inden omlægningen og tilsvarende, når den er gennemført.

Næste møde

19. februar 2020 kl. 19:00 hos JEC