

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Onsdag den 15-06-2022

Til Stede: Jette Pind Kristensen (JPK), Lotte Hammerich (LH), Jens Erland Christensen (JEC), Torben Hansen (TH), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

TSP/JEC Fjernvarme

Hillerød forsyning mener nu at have fået klaret de udeståender, der var for formelt at gå videre med udarbejdelse af projektet, der vil kunne levere fjernvarme til Slettebjerget.

Der vil den 16/6 være inspektion af varmecentralen, så forsyningen har et grundlag for at udarbejde et oplæg til aftale.

Det er fortsat forventningen at en løsning vil kunne implementeres til fyringssæsonen 2023 / 2024.

Når der foreligger en aftale, vil den blive forelagt en generalforsamling med henblik på, at der kan tages en beslutning om, hvorvidt vi ønsker at overgå til fjernvarme.

JEC Varmecentral

Der har været to udfald af varme, som begge blev løst hurtigt.

Der er konstateret et tilfælde af utæthed i et fordelingsskab (der er et sådant ved hver blok), og dette er afhjulpet.

JEC Generelt skal isoleringen i fordelingsskabene udskiftes, da den eksisterende isolering er "faldet sammen". Dette forventes gennemført i sensommeren.

JEC Der er lavet en logbog for varmecentralen, så diverse handlinger / service eftersyn mv. kan følges. Endvidere indeholder den diverse manualer mv. til systemet.

JEC Koldtvalsledninger

Gennem årsrapporter fra vandforsyningen i 70'erne er ejerforholdet til ledningsnettet ved at blive kortlagt.

Der er på hjemmesiden under menupunktet "Mere" lagt en manual for de ny vandmålere, der blev installeret tidligere i år.

JPK Skrænten

Rydningen af skrænten er ikke afsluttet endnu. JPK kontakter Rødegaard med henblik på at få afklaret, hvornår dette sker.

Der er kommet tilbud på at konvertere de fællede buske mv. til "fin" flis, men med en udgift på 25.000 Kr plus moms har bestyrelsen valgt ikke at gå videre med dette.

Ny kasserer

JEC Kassereren har udarbejdet en samlet liste over de opgaver, der varetages i rollen. JEC kommer med et oplæg til beskrivelse af dette.

JPK Sideløbende vil bestyrelsen søge efter kandidater til at overtage rollen fra næste år.

P-pladser / elladere

JEC Der har været afholdt et møde i gruppen af interesserede, og nogle opklaringsopgaver er fordelt. Gruppens formål er at følge op på generalforsamlingsbeslutningen om at se på muligheden for flere P-pladser og herunder mulighed for etablering af elladere.

LH LH forhører sig om, hvorvidt der er akutte behov for P-pladser.

Havedage

Der ligger en udfordring i den manglende tilslutning til havedagene. Bestyrelsen vil derfor se på eventuelle nye modeller for afviklingen.

JEC Et første skridt er etablering af en liste over opgaverne, og i den forbindelse vurdere hvilke opgaver, der er "skal"-opgaver. Potentielt vil disse kunne udføres af tredjepart mod betaling.

Det er bestyrelsens mål, at havedagene bevares både af hensyn til det sociale aspekt og for ikke at få yderligere udgifter til driften.

En eventuelle nye modeller vil blive forelagt en generalforsamling.

Omfangsdræn

JEC Der kan forekomme fugt i kældre, hvis der er problemer med omfangsdrænet. JEC kommer med et oplæg til en skrivelse, der kan sendes til beboerne.

Opstilling af stilladser

JEC Officielle regler gældende i forbindelse med opstilling af stilladser fremskaffes til brug for information til beboere, der får behov for at opstille stillads.

Næste møde

2. august kl. 17 hos Jens