Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 18-8-2026

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Strunge Pedersen (TSP), Casper Wilken (CW), Nikolaj Sølvsten (NS) og Nicolai Jessen (NJ)

Afbud: -

Dagsorden

1 Godkendelse af dagsorden

2 Opfølgning på økonomi (NS)
2.1 Generelt
2.2 Varmeregnskab 2025
2.3 Regnskab for udskiftning af varmemålere
2.4 Varmeregnskab 2026 (procedure – også relateret til punkt 3.4)

3 Opfølgning på aktionspunkter fra sidste møde
3.1 Fjernaflæsning af varmemålere - teknisk status herunder flere parametre (JEC)
3.2 Kloak og koldtvandssystem (TSP / JEC)
3.3 Opretning af lunke ved nr. 28 (CW)
3.4 Fordeling af afkølingstarif (TSP)

4 Status for forsikringssag i forbindelse med Radius's afbrænding af udstyr

5 Nyt regnskabssystem – herunder integration med andre systemer (bank, varmemålerdata, ekstern backup) (NS / CW)

6 Havedag september (27/9) – herunder beskæring af træer og indsamling af diverse afklippede, nedfaldne, anbragte afskæringer (?) og hundelorteposer

7 Status for etablering af fortov langs den tidligere busvendeplads

8 Eventuelt

Tovholder	Emne
	1 Godkendelse af dagsorden Dagsordenen blev vedtaget.
	2 Opfølgning på økonomi Likviditeten ser fornuftig ud.
	2.1 Generelt
NS	Det beskadigede udstyr, der opstod i forbindelse med Radius's udskiftning af "gravsten" ved nr. 21, er nu fuldt erstattet, og udgifterne til dette gøres op og sendes til forsikringsselskabet for refusion (det vil så være dem, der laver

regres overfor Radius)

2.2 Varmeregnskab 2025

NS Varmeregnskabet for 2025 er nu afsluttet og vil blive udsendt sammen med regnskabet for udskiftning af varmemålere (se punkt 2.3). Dette for at der kan foretages en samlet udligning for de to områder.

2.3 Regnskab for udskiftning af varmemålere

NS Udskiftningen af varmemålere er afsluttet og udgifterne betalt. Regnskabet i forhold til den ekstraordinære indbetaling i denne forbindelse afsluttes, og udligning sker i forbindelse med varmeregnskabet for 2025.

2.4 Varmeregnskab for 2026

Med etableringen af fjernaflæsningen af varmemålerne kan der fra 1/8 foretages en fordeling af en eventuel afkølingstarif baseret på afkølingen i de enkelte huse for perioden 1/8 til 31/12 2026.

En eventuel afkølingstarif relateret til første halvår er der ikke datagrundlag for at fordele på de enkelte huse, og den vil derfor blive fordelt med 1/46 til hver parcel.

JEC Hillerød forsyning kontaktes med hensyn til en opgørelse af afkølingstariffen for perioden 1/1 til 31/7 2026.

Der udsendes varmt vand på 60 grader fra varmecentralen. Hvis der ikke er forbrug i det enkelte hus, vil vandet være stillestående ved måleren, således at en aflæsning af fremløbstemperaturen på måleren kan vise en væsentlig lavere værdi, denne vil stige ved forbrug.

Dette forhold er uændret, uanset om det har været olie, gas eller fjernvarme, der er anvendt til opvarmning vandet i varmecentralen.

Man skal være opmærksom på, at hvis det er en kapillarføler inde i beholderen, der styrer gennemstrømningen i varmtvandsbeholderen, kan der blive problemer med afkølingen. Det anbefales, at der installeres en føler, der styrer gennemstrømningen baseret på returtemperaturen fra beholderen.

3.1 Fjernaflæsning af varmemålere - teknisk status herunder flere parametre

Installationen er afsluttet.

JEC Eneste udestående er, at der mangler tre parametre i fjernaflæsningen, som de enkelte huse kan se. Det drejer sig og frem- og tilbageløbstemperatur samt volumen. Dette er der rykket for hos leverandøren, og der rykkes igen.

3.2 Kloak og koldtvandssystem

JEC Dialogen med Hillerød Forsyning om ansvar for det overordnede kloaksystem genoptages.

3.3 Opretning af lunke ved nr 28

CW Der indhentes tilbud på opgaven

3.4 Fordeling af afkølingstarif

TSP Tydeliggørelsen af fordelingsmodellen, som blev uddelt på sidste møde, blev godkendt.

4 Status for forsikringssag i forbindelse med Radius's afbrænding af udstyr

NS Som nævnt under punkt 2.1 er skaderne udbedret og udgifterne refunderes via forsikringsselskabet.

5 Nyt regnskabssystem

NS Det er afklaret at systemet ODOO kan integrere med bankens system, og der skulle heller ikke være problemer med at integrere data fra varmemålersystemet.

Kravet om backup af data vil blive håndteret ved at sende kopi af systemets database til ejerlaugets mailserver.

Systemet ODOO er et gratis open source system, som er godkendt af Erhversstyrelsen.

6 Havedag september – søndag den 27/9 kl. 9 -13

TSP Der skal beskæres nogle træer, og der er noget grenaffald, der skal fjernes, således at havemanden har mulighed for at slå græsset, og derudover er der de sædvanlige standardopgaver.

TSP Med hensyn til fældning af de udgåede træer indhentes et par tilbud på fældning og forslag til erstatning. Kim kontaktes for at få kontaktoplysninger på det firma, der var kontakt med for nogle år siden og der søges også alternativt tilbud.

7 Status for etablering af fortov langs den tidligere busvendeplads

TSP Kommunen havde lovet en tilbagemelding i juni, og er rykket igen igen i august.

8 Eventuelt

TSP Der indhentes tilbud på reparation af trappen til varmekælderen samt udbedring af skade ved afløb i varmecentralen.

Næste møde

Tirsdag den 24. november 2026