

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Onsdag den 2-11-2022

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Hansen (TH), Casper Wilken (CW), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Konstituering

TSP fortsætter som formand indtil den ordinære generalforsamling.

Indsigelse mod referat af ekstraordinær generalforsamling 28/9

Det godkendte referatet af den ekstraordinære generalforsamlingen blev udsendt den 3/10.

I den forbindelse har der været en række mail-udvekslinger, som beskrevet nedenfor

Der kom en indsigelse mod referatet den 4/10 fra Jette. Denne blev vendt med underskriverne på referatet (bestyrelse og dirigent), en proces der beklageligvis tog længere end ventet, så der først blev svaret den 20/10, at underskriverne ikke fandt grund til at ændre referatet, men hvis der var konkrete kommentarer til dette, ville disse blive udsendt til beboerne og lagt på hjemmesiden sammen med referatet.

Den 22/10 modtog bestyrelsen nogle kommentarer. Den 26/10 rykkes bestyrelsen for svar, og der svares, at vi vil vende tilbage.

Den 27/10 sender Jens en mail til Jette med forslag om, hvordan man kan komme videre. Samme dag svarer Jette, at dette ikke er en mulighed, og at hun ønsker kommentarerne udsendt.

Den 28/10 informeres Jette om, at formanden ikke finder, at det vil være passende, at ejerlauget / bestyrelsen viderebringer kommentarene. Samme dag svarer Jette, at hun er uenig i beslutningen og fastholder, at kommentarerne skal viderebringes til beboerne.

Den 30/10 beklager formanden i mail til Jette, at vi nok desværre ikke kan komme videre, idet, som nævnt ovenfor, at underskriverne ikke har fundet grund til at ændre referatet, og formanden ikke finder det passende at viderebringe kommentarerne.

Arbejdsdag

På sidste arbejdsdag var der 11 personer fra 9 husstande, der deltog.

Bestyrelsen vil arbejde på at kunne forelægge alternative måder at organisere arbejdsdagene på til den kommende ordinære generalforsamling,

og i den forbindelse også få lavet en opdateret opgørelse over, hvilke redskaber vi råder over i varmecentralen, herunder se på om der evt. skal ske nogle nyanskaffelser.

Der er kommet et tilbud om at være tovholder for legepladsvedligeholdelse fra Anette (nr. 54). Det vil bestyrelsen meget gerne tage imod.

Molokker

CW CW tager rollen som kontaktperson i forbindelse med molokkerne.

TH TH lokaliserer servicekontrakten.

TSP TSP videresender telefonnummer der anvendes ved kontakt til firmaet.

Nedsat natbelysning

Bestyrelsen overvejer at implementerer, at der slukkes for ca. hver anden lampe på stierne i perioden fra midnat til halv seks om morgenen. Det vil ikke give en meget stor besparelse, men vi mener, det er rimeligt at overveje det.

Hvis der er nogen der gør indsigelse mod dette (send i givet fald en mail til info@slettebjerget21-66.dk), går vi ikke videre med dette.

Det kan i denne forbindelse nævnes, at der er skiftet til en LED lyskilde ved varmecentralen, som foreslået på den ekstraordinære generalforsamling.

Fjernvarme

Der er ikke noget nyt siden den ekstraordinære generalforsamling, og det ventes heller ikke før først i det ny år.

Placering af affaldscontainere

TSP Som nævnt i sidste referat arbejder vi på sammen med naboejerlauget at finde fælles løsning på placering af containere og i den forbindelse også fælles udnyttelse af containere til mindre fraktioner fx metal. TSP laver et oplæg som kan præsenteres for naboejerlauget.

En eventuel aftale vil blive forelagt en generalforsamling til vedtagelse.

Ei-ladestandere

JEC JEC arbejder på forslag til to løsningsmuligheder, som kan sendes ud til arbejdsgruppen, så den kan komme videre med sit arbejde.

Arbejdsvederlag

Det blev diskuteret, om det var relevant at foreslå et arbejdsvederlag jf. vedtægternes §6 stk. 7. Bestyrelsen besluttede, at dette ikke er aktuelt.

Varmecentral

Der er konstateret en mindre læk (vand) fra en ventil i varmecentralen. Ventilen vil blive skiftet den 15/11. Der vil blive informeret om eventuelle afbrydelser i forsyningen.

Varme aflæsning

TH

Der skal foretages varme aflæsning den 31/12. TH sørger for aflæsningssedler, så disse kan omdeles den 27/12.

Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling komme med forslag til at skifte fra aflæsningssedler til en internetbaseret indtastningsløsning.

Gløgg-møde

TSP

Bestyrelsen planlægger med at gentage det gløgg arrangement, der blev afholdt sidste år. Det vil ske onsdag den 7/12 kl. 19 ved varmecentralen.

Af hensyn til indkøb vil der senere blive udsendt en mail ,hvor man kan tilmelde sig, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Næste møde

Tirsdag den 10/1 kl. 17 hos TSP