

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 2-3-2023

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Hansen (TH), Casper Wilken (CW), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Generalforsamling

Diverse dokumenter til generalforsamlingen blev gennemgået. Der vil blive lagt op til en kontingentstigning på 80 Kr pr måned for at få driftsregnskabet til at balancere.

Derudover tillige en stigning på 100 Kr pr måned til vedligeholdelseskontoen i lyset af de stigende priser, med henblik på at en eventuel indførelse af fjernvarme i videst mulig omfang vil kunne finansieres uden ekstra bidrag fra beboerne.

TSP Susanne (nr 43) spørges om hun er villig til at fortsætte som revisorsuppleant.

Varmeregnskab

TH Varmeregnskabet blev gennemgået og forventes udsendt snarest efter en mindre justering og revisorens godkendelse.

Med baggrund i gaspriserne vil der fra maj måned blive indført en samlet nedsættelse af a konto bidraget på ca 46.000 Kr pr måned svarende til ca 1.000 Kr i middel pr husstand. Nedsættelsen vil blive fordelt efter forbrug.

Vedligeholdelse af fællesarealer med ejerlauget 1-20

Der har været en henvendelse fra naboejerlauget om deling af udgifter til slåning af et græsareal, der er etableret i forbindelse deres etablering af et containeraflukke. Siden etableringen har denne udgift efter aftale været afholdt af ejerlauget 1-20.

TSP Ud fra de historiske aftaler og praksis mener bestyrelsen ikke, at dette er en udgift, der skal deles. TSP svarer formanden for 1-20.

JEC Efter afskaffelsen af skolebussen er der principielt ikke behov for vendepladsen, og den oprindelige aftale med Kommunen skal lokaliseres, da det burde fremgå af denne, at det er Kommunen, der skal stå reetablering af græsplænen. Også dette punkt har været vendt med ejerlauget 1-20

Fjernvarme

JEC Der arbejdes på at indhente overslag på de ændringer, der skal foretages i varmecentralen, hvis vi indfører fjernvarme, således at vi kan kende den samlede økonomi, når Hillerød Forsyning vender tilbage med resultatet af

deres udbudsrunde.

Nye fraktioner i affaldssorteringen

Forsyningen har omdelt røde kasser til farligt affald samt røde plastikposer til udtjente tekstiler (det er ikke til genbrugstøj men til udslidte genstande).

Disse to fraktioner afhentes i forbindelse med indsamling af storskrald, således at de røde poser placeres sammen med de øvrige ting på skrænten, mens den røde kasse skal stilles synligt ved skel hos de enkelte husstande. Man skal være opmærksom på, at man skal lave en selvstændig tilmelding på Forsyningens hjemmeside for at få afhentet / skiftet den røde kasse, og det skal ske senest mandag i ugen inden, der afhentes storskrald.

I den forbindelse beder vi om, at man informerer bestyrelsen via info-mailen, hvis man bestiller storskrald, så alle beboere kan informeres om dette.

Yderligere information kan findes Forsyningens hjemmeside hillerodforsyning.dk.

Stormskade

I forbindelse med stormen er der et træ på hjørnet ved Slettebjerget, der er ved at vælte. Det vil blive fældet søndag den 5/3.

Næste møde

Aftales efter generalforsamlingen