

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Torsdag den 22-1-2026

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Strunge Pedersen (TSP), Casper Wilken (CW), Nikolaj Sølvsten (NS) og Allan Fabritius Petersen (AFP)

Afbud: -

Tovholder Emne

JEC Udskiftning af varmemålere

Udskiftningen starter den 26/1, hvor der skiftes i nr. 21 – 28. Baseret på erfaringerne herfra om tidsforbruget udsendes en plan for, hvornår der skiftes i de øvrige huse.

Udskiftningen vil ske i stigende nummerrække, således at der skiftes i i hvert fald nr. 29 – 34 den 27/1. Når alle målere er udskiftet afsluttes varmeregnskabsåret. Hvis man ikke kan være hjemme, må man lave aftale med en nabo eller give en nøgle til Jens.

AFP Renovering på legeplads

Der er kontakt med firmaet, som vil foretage udbedringen i foråret.

TSP Arealoverdragelse

Der er udtrykt ønske om at overtage arealet mellem den nuværende matrikel for nr. 52 og ud mod Lille Sverige Vej, på linje med de overtagelser der blev gennemført i 2008. Der er i den forbindelse indhentet tilbud fra landmåler. Det viser sig at sagen også skal forbi kommunen, hvilket vil blive iværksat. Kvadratmeterprisen vil blive baseret på ejendomsvurderingen.

I den forbindelse vil øvrige relevante beboere blive hørt, om de er interesserede i at gøre det samme og dermed kunne dele udgifterne til landmåleropgaven.

TSP Ordinær generalforsamling

Der planlægges med ordinær generalforsamling torsdag den 18/3.

Jens genopstiller ikke til bestyrelsen og stopper også som varmemester, når udskiftningen af varmemålere er fuldendt. Casper har indvilliget i at overtage posten som varmemester.

Allan genopstiller heller ikke, men kører sagen om renovering på legepladsen færdig.

Der skal således vælges mindst to ny medlemmer til bestyrelsen ifølge vedtægterne.

TSP TSP laver oplæg til beretning,

NS

NS laver oplæg til regnskab og budget. Input til budget sendes til NS. Umiddelbart er der følgende poster: Reparation af trappe ved varmecentral estimeret 35.000 Kr., udskiftning af gammel pc i varmekælderen estimeret 5.000 Kr., mindre justeringer på stisystemet estimeret 20.000 Kr.

Der vil inden for de næste år være behov for at gøre noget ved både stisystemet og asfalten på P-pladserne. På generalforsamlingen vil det blive taget op, om vi skal hæve indbetalingen til vedligeholdelseskontoen, så der løbende spares op til større udgifter, eller vi skal fortsætte med at have en relativt lille opsparing, og hvor beboerne så skal være forberedt på, at der kan komme større engangsopkrævninger.

TSP**Havemand**

Vi fortsætter med havemanden, men vil søge en forenkling sammen med nr. 1 – 20 omkring opgørelsen, så fordelingen bliver nemmere at håndtere.

Næste møde

Tirsdag den 24/2-26