

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Onsdag den 28-8-2024

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: - Allan Fabritius Petersen (AFP), Nikolaj Sølvsten (NS), Casper Wilken (CW)

Tovholder Emne

De tre afbud hænger sammen med akutte opgaver på arbejdet.

Havedag

TSP Der afholdes havedag søndag den 29/9 fra kl 9 til 13. Tovholder TSP.

Godkendelse af vedtægtsændringer i Byrådet

TSP Kommunen er stadig ikke vendt tilbage, der er rykket for svar senest den 6/8. TSP rykker nok en gang. Der er tale om den vedtagne ændring, der giver mulighed for, at der kan etablere el-ladestandere.

Beskæring af træer og buske langs veje og stier

TSP Der er indhentet tilbud på beskæring af buske og træer på fællesområder langs veje og stier, så disse også overholder reglerne. Beskæringen vil ske i januar. TSP accepterer tilbuddet.

Overtryk i varmesystemet

JEC Samtlige tilbagemeldinger ventes på plads i denne uge. Hvis problemet fortsat er der derefter, vil en VVS'er blive bedt om at fejlsøge.

Fjernvarme

JEC I forbindelse med etablering af vores lokale tilslutning til fjernvarme vil de to P-pladser foran nr. 21 være reserveret VVS's vogne den 2/9 – der vil blive skiltet om dette, så man kan se, hvornår de kan benyttes alment igen (dvs. når skiltene er væk).

Forsyningen forventer at kunne levere fjernvarme i næste uge, så forventningen er, at vi overgår til fjernvarme i løbet af næste uge.

Nedenfor ses en informationsmail fra Forsyningen modtaget 28/8.

Kære Boligforeninger

Jeg skriver til jer med en opdatering om fjernvarme til Ny Hammersholt Boligforeninger.

Det er med stor glæde, at jeg kan meddele, at I vil kunne aftage varme fra mandag den 2. september 2024.

Forud for dette vil der være vandpåfyldning onsdag den 28. august 2024, og

varmekedlen vil blive leveret og installeret på Hulvejen d. 2. september 2024.

Installationen vil kræve hele dagen, da kedlen skal placeres og tilsluttes til det eksisterende fjernvarmenet.

JEC

For at I kan aftage varme, er det dog vigtigt, at jeres fjernvarmeunit er opsat og klar til brug. Det er vigtigt, at I får koordineret dette med jeres egen VVS'er. Jeg vil derfor gerne bede jer om en opdatering på, hvor langt I er kommet med installationen af jeres fjernvarmeunit, og hvornår I forventer at den er opsat.

Lidt information til jeres VVS'er:

- Det er et 10 bars net
- Påfyldning af vand på sekundærsiden må ikke ske fra fjernvarmenettet

Jeg er blevet gjort opmærksom på, at afslutningen i nogle af jeres varmecentraler ikke stemmer overens med de oprindelige aftaler. Jeg har derfor informeret entreprenøren om dette, og de vil sørge for at udbedre problemet.

Den nuværende løsning med varmekedlen på Hulvejen vil fortsætte frem til og med november. Dette skyldes, at vi endnu afventer godkendelse fra Banedanmark vedrørende banekrydsningen. Vi forventer at modtage tilladelsen i løbet af næste uge, hvorefter arbejdet kan igangsættes. Dette vil ikke påvirke jeres varmeforsyning, da jeres behov vil være fuldt dækket.

Når vi nærmer os den endelige tilslutning, vil I modtage yderligere information fra mig.

Hvis I har spørgsmål eller brug for yderligere oplysninger, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mohammed H. Albadri
Entrepriseleder

Busvendepladsen

I forbindelse med reetableringen af arealet, efter det har været anvendt til anlægsplads, vil vi i samarbejde med 1-20 tage kontakt til Kommunen og Forsyningen for at aftale nærmere om reetableringen og i den forbindelse se, om ikke vi kan få fortsat fortorvet, så der også bliver fortov langs vendepladsen.

JEC

JEC laver en skitse som vi vender med 1-20 inden kontakt til Kommune og Forsyning. Dette kan ses som en opfølgning på henvendelsen til Kommunen i marts om reetablering af vendepladsen, da brugen som anlægsplads kom på banen umiddelbart efter henvendelsen.

Næste møde
Aftales til slut-september