

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 29-10-2024

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Torben Strunge Pedersen (TSP), Allan Fabritius Petersen (AFP)

Afbud: Nikolaj Sølvsten (NS), Casper Wilken (CW)

Tovholder Emne

Fjernvarme

Selve fjernvarmeinstallationen er nu afsluttet, dog kommer varmforsyningen stadig fra den midlertidige installation på Hulvejen. Vi afventer stadig melding fra Forsyningen om overgang til den permanente forsyning (når forbindelsen til hovednettet er etableret).

JEC / CW Det overvejes at installere automatisk overvågning af vores interne varmforsyning, så der kan komme en alarm, hvis der opstår problemer med varmforsyningen, så der er mulighed for at reagere hurtigere på eventuelle problemer.

JEC Vi skal have lukket for toppen af skorstene, så der ikke kommer vand ned i varmekælderen, og dernæst går vi videre med at se om der kan findes en fælles løsning for nedtagning af skorstenene.

JEC Der indhentes tilbud på system til påfyldning af afhærdet vand (så det er kalkfrit vand, der påfyldes vores interne varmesystem).

Der skal holdes øje med, om der kommer fugtproblemer i varmekælderen, nu hvor der ikke mere er større varmekilder i kælderen.

Overtryk i varmesystemet

JEC Der søges efter en VVS'er, der vil foretage fejlfinding på systemet. Orindeligt var det forventningen at den VVS'er der har stået for vores lokale installation skulle stå for dette, men da der efter flere rykkere ikke er kommet til tilbud / tilsagn om at påtage sig opgaven, søges der nu efter andre til at løse denne opgave.

Varmeaflysning

TSP Varmeaflysningen vil i år blive foretaget ved bestyrelsen i forbindelse med identifikation af målertyper, batteristand mv. Aflæsningen vil ske i weekenden 4 – 5 januar 2025.

Arbejdsdage

Bestyrelsen vil nok en gang se på alternative løsninger i lyset af det forholdsvis lille fremmøde på den sidste arbejdsdag med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.

TSP Med hensyn til fældning af døde træer kontaktes havemanden for en

eventuel kontakt til en der kan foretage dette.

AFP

Legeplads

Der er konstateret råd i nogle af stolperne. Den oprindelige leverandør kontaktes med henblik på at få afklaret, hvordan dette mest hensigtsmæssigt afhjælpes.

Økonomi

I forbindelse med lovkrav skal vi fra 2025 anvende et digitalt regnskabssystem. Dette skydes til næste møde, så kassereren er med.

Næste møde

Aftales til ultimo november