

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 4-4-2023

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Casper Wilken (CW), Nikolaj Sølvsten (NS), Allan Fabritius Petersen (AFP), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Placering af skurvogn i forbindelse med renovering

TSP I forbindelse med renovering i nr. 44 aftales placering af skurvogn i renoveringsperioden der forventes startet den 22/5. Der udsendes almen info op til starten.

Havedag

Der er tidligere udsendt information om renovering af legepladsen med beskrivelse af opgaverne. Det foregår søndag den 23/4 og 14/5, begge dage med start kl 10. Man kan stadig nå at tilmelde sig til Anette (nr. 54) via Mobil 29661109 eller Aulstrup@privat.dk.

TSP For ikke at have konkurrerende "opgaver" og af hensyn til Kristi himmelfarts dag samt pinse afholdes forårets havedag lørdag den 3/6. Der udsendes reminder, når vi er tættere på.

Udskiftning af varmemålere

Varmemålere der er defekte er løbende blevet udskiftet, og det har i forskellige bestyrelser været diskuteret af udskifte alle de gamle varmemålere. I den forbindelse er der udskiftet en, dog uden der er lagt en samlet plan for dette.

JEC Bestyrelsen vil på baggrund af de tidligere i år indsamlede oplysninger om hvilken model, der er installeret i de enkelte huse, lave en samlet plan for udskiftningen inden der går videre med dette.

Fjernvarme

TSP Forsyningen har efter generalforsamlingen udsendt et nyt udkast til aftale om etablering af fjernvarme i de fem ejerforeninger i Ny Hammersholt. Der er stadig nogle punkter, som kræver afklaring, og der har i den forbindelse været afholdt et møde mellem de fem foreninger, hvor det blev besluttet at gå sammen og i fællesskab søge afklaring på de udestående punkter. Der er aftalt et møde den 12/4 med det formål at konkretisere spørgsmålene til forsyningen. Fra ejerlauget deltager TSP

Noget af det der kræver yderligere afklaring er fordelingen af etableringsomkostningerne mellem de fem foreninger og resten af Ny Hammersholt ved videre udbredelse af fjernvarmen i området.

Man skal være opmærksom på, at selv om forsyningen tilbyder, at den

væsentligste del af udgiften til etableringen af fjernvarme kan betales over 20 år, så vil der skulle betales et beløb ved indgåelse af aftale om etablering af fjernvarme. Det eksakte beløb er ikke kendt på nuværende tidspunkt, men det forventes ikke at kunne dækkes fuldt ud via opsparingen, så man skal være opmærksom på, at der i givet fald vil blive tale om, at hver husstand kommer til at indbetale et beløb ved indgåelse af en aftale.

Den ekstraordinære generalforsamling om eventuel overgang til fjernvarme vil først blive indkaldt, når der foreligger en endelig afklaring.

JEC Der indhentes overslag på prisen for etablering af varmeveksler og tilhørende tilslutning til fjernvarmesystemet fra tre leverandører. De er rykket for svar, men vi har endnu ikke modtaget noget fra dem.

JEC / CW Ved overgang til fjernvarme skal man være opmærksom på, at der skal betales en ekstra afgift, hvis ikke returvandet er afkølet nok. Det er bestyrelsens opfattelse, at en eventuel ekstra afgift må afholdes af de husstande, der ikke afkøler tilstrækkeligt. I den forbindelse vil der blive udarbejdet en skrivelse, der informerer om hvordan, man kan sikre sig, at returvandet er tilstrækkeligt afkølet, dette vil også medføre et lavere varmeforbrug i det enkelte hus.

JEC Der indhentes også overslagspriser for alternativer i form af luft til vand varmepumper og jordvarme. En leverandør har meldt tilbage efter at have set på forholdene, at de ikke vil kunne konkurrere på prisen i forhold til fjernvarme. Der er derudover problemer med en placering af varmepumper i forhold til støj og afstand til skel. Der afventes svar fra endnu en leverandør.

El-ladergruppen

JEC Der indhentes mere konkrete priser for forskellige løsninger, og når de foreligger vil der blive indkaldt til møde i gruppen.

Næste møde

Tirsdag den 9. maj kl. 19 hos Torben