

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Torsdag den 6-6-2024

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Casper Wilken (CW), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: - Allan Fabritius Petersen (AFP), Nikolaj Sølvsten (NS)

Tovholder Emne

Fjernvarme

Som første del af vores lokale tilpasning til fjernvarmen er el-tavlen nu blevet udskiftet.

Forsyningen har stillet nogle spørgsmål til mulighederne for at etablere en nødforsyning af varme, hvis tilslutningen til fjernvarmen bliver for forsinket. Vi ønsker ikke at foretage to skift i forsyningen samt have et par containere placeret ved varmecentralen, så vi har tilbudt at køre videre med gas, indtil fjernvarmen er klar, mod at Forsyningen dækker et eventuelt tab af dækning for afkoblingen af gas (vi har søgt en statslig pulje med plan om afkobling 1/11).

TSP

TSP kontakter Forsyningen med henblik på at få en opdateret tidsplan i overensstemmelse med at de inden projektet gik i gang lovede at levere løbende tidsplaner.

Afhjælpning af skur-påkørsler

Nr. 40 har haft flere påkørsler af deres skur, og har i den sammenhæng henvendt sig til bestyrelsen, for at høre om de kan placere en blomsterkasse på hjul ved skurets hjørne.

Bestyrelsen kan støtte op om, at der placeres en blomsterkasse på hjul ved hjørnet. Der er tilkørselsveje til alle uden at runde hjørnet ved Nr. 40's skur.

Problemer med trykket i varmesystemet

Som nævnt i tidligere udsendte info-mails er der et problem, med at trykket bliver for højt i rørsystemet der sender det varme vand rundt til de enkelte huse.

En mulig forklaring er, at der er en indre utæthed i en varmtvandsbeholder. Hvis der er en utæthed, vil det højere tryk i koldt vandssystemet forplante sig til varmesystemet.

TSP

JEC har lavet en vejledning til, hvordan man kan teste, om der er en indre utæthed i ens varmtvandsbeholder. Denne udsendes og lægges på hjemmesiden. I forbindelse med udsendelsen til beboerne bedes de teste deres egen varmvandsbeholder og melde tilbage inden 2 uger.

Hvis ikke denne gennemgang af varmtvandsbeholderne afslører årsagen til, at trykket stiger i varmesystemet, vil bestyrelsen kontakte en VVS'er for at få lokaliseret årsagen.

Dette vil formentlig medføre, at der i en periode lukkes for varmforsyningen i de enkelte blokke, og derefter åbnes igen for en af gangen for at lokalisere, hvor problemet ligger.

Såfremt årsagen lokaliseres til et af husene, vil det som udgangspunkt være dette hus, der skal betale for VVS-udredningen.

Byrådets godkendelse af vedtægtsændringer

TSP

Der er ikke kommet et svar fra kommunen, med hensyn til om de har fået det materiale, de skal have for at godkende den vedtægtsændring, der blev vedtaget i foråret. Sagsbehandleren er ikke til at få fat i per telefon og svarer ikke på mails. Næste skridt vil være at rykke for svar "højere opppe i systemet".

Næste møde

Aftales senere