

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Onsdag den 7-2-2024

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Casper Wilken (CW), Allan Fabritius Petersen (AFP), Torben Strunge Pedersen (TSP), Nikolaj Sølvsten (NS)

Afbud: -

Tovholder Emne

Fjernvarme

Det fulde beløb for overgang til fjernvarme er betalt til Forsyningen.

JEC I samarbejde med de fire andre ejerforeninger undersøges det, om vi i fællesskab kan få en bedre pris ved at gå sammen om de ombygninger, der skal foretages i forbindelse med tilslutning til fjernvarmen. Jens Kontakter Metroterm for tilbud. I den forbindelse vil også el-tavlen i varmecentralen blive udskiftet.

Varmeregnskab

NS Varmeregnskabet for 2023 er under udarbejdelse og forventes færdigt ultimo februar.

NS Der tages endnu en gang kontakt til Evida mht. at få regningerne sendt til den nuværende kasserer i stedet for den forrige, forrige, forrige kasserer.

Grundskyld for fællesarealer

Jævnfør artikel i PL-bladet er der ændringer på vej ifm. betaling af grundskyld for fællesarealer - noget vi ikke betaler pt.

JEC / TSP Bestyrelsen tager kontakt til ejerforeningen 1-20 mht., hvordan vi griber dette an, idet vi har fælles fællesarealer.

Tømning af molokker

Forsyningen har sendt en besked om, at molokker kun vil blive tømt, hvis der er en synlig serviceeftersynsdato på molokkerne. Ordningen træder i kraft fra 1/3-24. Der har været kontakt til firmaet der serviserer molokkerne, og de har bragt dette i orden, så der skulle ikke blive problemer med fortsat tømning.

Udlægning af områder til øget biodiversitet

På baggrund af muligheden for at søge midler fra en kommunal pulje til etablering områder med øget biodiversitet er der kommet henvendelse til bestyrelsen om dette. Puljen er rettet mod områder i bymæssig bebyggelse, hvorfor det er vurderet, at en ansøgning ikke ville nyde fremme.

JEC / TSP Men der ses fortsat på muligheden for at etablere et sådant område. Susanne (nr. 42) har tilbudt at komme med et oplæg, og bestyrelsen vil tage kontakt til ejerforeningen 1-20 om evt. tiltag omkring busvendeplassen.

Såfremt det ender med et konkret projekt for busvendepladsen, der indeholder væsentlig økonomi for ejerlauget, vil det blive forelagt en generalforsamling.

Havedage

Vi fortsætter med havedage efter det nuværende princip i 2024. Første havedag vil være lørdag den 4/5-24 kl. 10 – 15. Anden havedag vil være søndag den 29/9-24 kl. 10 – 15.

Ladestandere til el-biler

AFP Der har været afholdt møde i el-ladergruppen i januar, og det mundede bl.a. ud i et spørgeskema, der har til formål at afklare behov og ønsker. Allan kontakter Ejgil mht. at få den endelige version, så den kan udsendes til beboerne.

JEC Der arbejdes på at forelægge et forslag til ændring af vedtægterne på generalforsamlingen, så formalia kan være på plads for etablering af en el-laderforening, der skal stå for etablering og drift af el-ladere. Stadig med den forudsætning at el-laderforeningen og ejerlauget vil have selvstændig økonomi.

Nedsunken kloak

Som bekendt har der været to tilfælde af nedsynkning ved kloakken ud for nr. 39 inden for kort tid. Forsyningen er inddraget begge gange, da kloakken er deres ansvar.

TSP

Umiddelbart ser det ikke ud til, at den første reparation har været tilstrækkelig, i og med den anden nedsynkning skete dagen efter den første reparation var færdig. Forsyningen har lovet at informere om, hvad de vil gøre og hvornår, så vi kan informere beboerne.

Digital bogføring

Ny lovgivning giver strengere krav til, hvordan foreninger fører deres regnskab (et excell-ark er ikke jf. dette en digital bogføring).

JEC Der foreligger mange mulige løsninger, og Jens indhenter information om, hvad andre gør inden for sit foreningsnetværk.

Ordinær generalforsamling torsdag den 14/3-24 kl. 19 i BIF

Der planlægges med afholdelse af ordinær generalforsamling torsdag den 14/3-24 kl. 19 i BIF. Officiel indkaldelse med tilhørende bilag vil ske efter vedtægterne.

Bestyrelsens nuværende medlemmer genopstiller alle.

Materiale der skal udarbejdes til brug for generalforsamlingen.

JEC Til grundlag for oplæg til budget opdaterer Jens pengestrømsanalysen (bestyrelsens medlemmer bedes sende større kommende udgifter, de ser, til Jens). Endvidere kontaktes Anette (som legepladstovholder) mht., om der er

behov her i 2024.

Derudover foreslås 10.000 Kr afsat til evt. biodiversitetsindsatser.

NS På baggrund af bl.a. ovenstående udarbejder Nikolaj et oplæg til budget, som afhandles i bestyrelsen pr. mail.

NS Udarbejdelse af endeligt revideret regnskab for 2023.

JEC Forslag til vedtægtsændringer som sikrer at der kan etableres en el-laderforening jf. punktet "**Ladestandere til el-biler**"

Næste møde

Aftales ifm. generalforsamlingen – alternativt, hvis der er behov for dette, findes en dato inden.