

Bilag A – Ordinær generalforsamling torsdag den 14/3-2024

Bestyrelsens beretning for 2023

Der har i 2023 været en del arbejde med projektet omkring overgang til fjernvarme, og det er sket i et tæt samarbejde med de fire andre ejerforeninger, der også indgår i projektet. Hillerød Forsyning var lydhøre over for vore indvendinger mod at indgå en aftale med stor usikkerhed omkring økonomien, og de tilbød at komme med ny kontraktudkast, når deres udbudsrunde var gennemført, og der dermed ville ligge en fast økonomi.

Efter afslutning af udbudsrunderen besluttede Hillerød Forsyning en generel ændring i den økonomiske model, så tilslutningsprisen ville være 40.000 Kr. pr. parcel – ikke alene for de fem ejerforeninger men mere generelt. Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerlauget mandag den 30/10-2023, hvor det blev besluttet at overgå til fjernvarme med stemmerne 29 for og 9 i mod. På hjemmesiden ligger en række dokumenter med nærmere information om processen og vilkårene for overgangen til fjernvarme. Også de øvrige fire ejerforeninger besluttede at overgå til fjernvarme, således at projektet kunne gå i gang.

Ejerlauget har i januar betalt de 40.000 Kr. pr. parcel til forsyningen, og samarbejdet med de øvrige ejerforeninger fortsætter, således at det er ved blive undersøgt, om vi kan få fordel af at lave en samlet aftale for de modifikationer, der skal foretages i de enkelte varmecentraler i forbindelse med tilslutningen til fjernvarme. Der skulle snart foreligge en egentlig projektplan for forsyningens del af opgaven. Denne vil blive meldt ud, når den foreligger.

Den renovering af legepladsen, der blev vedtaget på sidste ordinære generalforsamling, er blevet gennemført, og bestyrelsen vil gerne takke for den opbakning, der var til at deltage i de enkelte opgaver og specielt Anette for at påtage sig rollen som tovholder.

Ligeledes er den aftale, bestyrelsen blev bemyndiget til at indgå med naboejerlauget omkring placering af containere i hakket, underskrevet og trådt i kraft.

Der har været afholdt møde i el-ladegruppen, og der vil i den forbindelse blive udsendt et spørgeskema til beboerne for at få en mere klart indtryk af opbakningen. Der arbejdes med en model, hvor økonomien til etablering og drift af ladestander ligger i en selvstændig forening, og således at selve ejerlauget ikke er indblandet i økonomien jævnfør beslutningen på sidste ordinære generalforsamling.

Opgaverne på havedagene er blevet varetaget efter det sædvanlige princip med, at de udføres af dem, der møder op. Selv om det kunne være ønskeligt med en større deltagelse, er de højt prioriterede opgaver blevet klaret. Bestyrelsen har set på, om en anden organisering eventuelt kunne være mere hensigtsmæssig, men har valgt at fortsætte med den samme procedure i 2024 som sidste år.

Busvendepladsen er begyndt at se lidt sløj ud, og der har været afholdt møde med bestyrelsen fra ejerlauget 1 – 20, da vi har den i fællesskab. Kommunen vil blive kontaktet med henblik på at få re-etableret græsplænen eventuelt med en mere hensigtsmæssig sti end det nuværende "trampespor", som mange benytter.

Bilag A – Ordinær generalforsamling torsdag den 14/3-2024

Der har været rettet henvendelse til bestyrelsen omkring etablering af område(r) med større biodiversitet i forbindelse med, at kommunen åbnede for en pulje, hvor der kunne søges støtte til etablering af sådanne. Det var bestyrelsens vurdering, at vi ikke ville kunne opnå støtte i forhold til blandt andet et krav om, at det skulle være i bymæssig bebyggelse, men foreslår, at der i budgettet afsættes midler til, at der kan etableres noget mere biodiversitet på vores område. Susanne har lovet at komme med forslag, og andre med interesse for sagen er selvfølgelig velkommen til også at komme med forslag.

Der er vedtaget lovgivning, der medfører, at der vil blive opkrævet grundskyld for fællesarealer, og dette forventes implementeret fra 2025. Vi ser på dette sammen med bestyrelsen for ejerlauget 1 – 20, da vi har en del fællesarealer. Skattens størrelse er ikke kendt endnu, men det skulle svare til en tiendedel af standardværdien for en parcelhusgrund i området pr. m². Et eventuelt beløb vil skulle betales af ejerlauget og blive opkrævet hos beboerne efter en ligelig fordeling.

Der har været et par tilfælde, hvor stibelægningen er nedsunken, dels i mindre omfang ved nr. 41, og dels i større omfang ved nr. 43. Hillerød forsyning har af flere omgange været ude og inspicere og fylde sand i nedsynkningen, men kan ikke konstatere problemer med selve kloakken eller med den vandledning, der løber langs med kloakken. Bestyrelsen har derfor entreret med en entreprenør for at få afhjulpet problemet.