

Bilag A Ordinær generalforsamling 22/3-23

Bestyrelsens beretning for 2022

Varmeforsyningen har fyldt en del i det forgangne år. Grundet de stigende gaspriser har det være nødvendigt at hæve a konto varmebidraget i både juli og september, men heldigvis er gasprisen siden faldet, og når varmeregnskabet er gjort op, vil bestyrelsen vurdere om a konto bidraget kan sænkes.

Der har været en del møder med Hillerød Forsyning og også naboejerlaugene omkring muligheden for at skifte fra gas til fjernvarme som opvarmingskilde. Projektet for ejerlaugene på Slettebjerget og de to bofællesskaber er blevet godkendt i Kommunen i januar, og Forsyningen er nu i gang med at gennemføre en udbudsrunde. Når denne er gennemført, vil der kunne laves en endelig aftale med den konkrete implementering og tilhørende økonomi. Når aftalen foreligger, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor ejerlauget kan tage stilling til den. Projektet kører principielt for sig selv og er ikke direkte koblet sammen med yderligere udbredelse af fjernvarme i Ny Hammersholt. Forsyningen forventer stadig, at en løsning kan være implementeret i 2023, men det afhænger selvfølgelig af resultatet af udbudsrunden.

Der har været enkelte tilfælde af nedsat varmforsyning til husene, og der er i den forbindelse foretaget reparationer på gasfyrene, men der har ikke været generelle problemer med varmforsyningen. Derudover er der efterspændt nogle utætte ventiler. I nogle af forsyningsskabene skal isoleringen efterisoleres, hvilket vil blive foretaget i forbindelse med en havedag.

Staten udbetalte en varmecheck i august, men som det er bekendt var det ikke alle berettigede, der har modtaget den. Hvis man er berettiget til at modtage checken og ikke har fået den, kan man søge om det i perioden 14/3 til 9/5, man kan se mere om dette på varmecheck.dk.

Endelig er der indhentet information om, hvilke specifikke målere, der er i de enkelte boliger, med henblik på at sikre at batterier udskiftes rettidigt, hvor det er relevant, samt få et samlet overblik i forhold udskiftning af målere.

Som vedtaget på sidste ordinære generalforsamling er skrænten blevet ryddet, det krævede dog et par runder med entreprenøren at få det gjort tilfredsstillende.

Bestyrelsen foreslog, at reducere antallet af tændte lamper på stierne, såfremt der ikke var indsigelser imod dette. Da der kom indsigelse, blev det ikke gennemført. Der har været nogle tilfælde, hvor belysningen ikke har virket, hvilket skyldes kortslutninger, hvor HFI relæet har slået fra. Kortslutningerne skyldes, at der er kommet vand ind i masterne. Dette vil blive afhjulpet ved at montere tætningsmateriale i lugerne på masterne.

Ved efterårets havedag deltog 11 personer fra 9 ud af 46 husstande. På baggrund af det faldende antal deltagere på havedagene ser bestyrelsen en risiko for, at vi ender med ikke at kunne gennemføre de opgaver der normalt er blevet løst på havedagene. Et alternativ er jævnfør vedtægternes §2 stk. 1, at bestyrelsen køber ydelsen af 3.-part, men som udgangspunkt ønsker bestyrelsen, at vi også fremover løser opgaverne i fællesskab, og hører gerne medlemmernes holdning til dette i forbindelse med kommentarer til

Bilag A Ordinær generalforsamling 22/3-23

beretningen. Anette (nr. 54) har indvilliget i at være kontaktperson i forbindelse med vedligehold mv. af legepladsen, hvilket bestyrelsen gerne vil takke for.

Ejerlauget er tidligere blevet spurgt om vi ville have etableret skabe til afhentning af pakkepost på vores matrikel. Det afslog vi blandt andet, fordi vi anså en øget trafik som uønsket. Firmaet bag systemet har siden henvendt sig til Kommunen, og der er nu som bekendt etableret et skab til pakkepost ved bus-stoppestedet.

Da der var pænt fremmøde til forrige års jule-gløgg arrangement, og også nogle der selv var forhindrede i at deltage tilkendegav at de ønskede at det kunne blive en tradition, forsøgte bestyrelsen at afholde et tilsvarende arrangement i december. Formålet med arrangementet er, at beboerne kan mødes og ønske hinanden god jul, men da der kun var fire husstande, der tilmeldte sig, besluttede bestyrelsen at aflyse, da formålet ikke rigtig kunne opfyldes med den deltagelse. Nu er december generelt en travl tid for de fleste, så det vil være fint, med en tilkendegivelse af, om man mener, at det er et arrangement, vi skal forsøge at opretholde.

Der har desværre været en række besøg af ubudne gæster i december og januar, der har stjålet primært pant i udhusene. I den forbindelse skal man være opmærksom på, at politiet opfordrer til at man anmelder det, hvis man har haft indbrud.

I august stoppede Lotte og Jette i bestyrelsen, hvorfor bestyrelsen på næste møde rekonstituerede sig med Torben (nr. 21) som formand, og der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få ny medlemmer i bestyrelsen. Her blev Casper Wilken valgt. Efter udsendelse af referatet af den ekstraordinære generalforsamling blev der gjort indsigelse mod dette. Bestyrelsen fandt ikke anledning til at imødekomme indsigelsen, og forløbet er nærmere beskrevet i bestyrelsesreferatet fra 2/11-2022, som ligger på hjemmesiden.

Efter flere år som kasserer og bestyrelsesmedlem har Torben (nr. 42) valgt at stoppe på begge poster. Vi takker for hans indsats som kasserer og ikke mindst i arbejdet omkring etablering af ladestandere. Nikolaj (nr. 47) har indvilliget i at overtage posten som kasserer, hvilket bestyrelsen takker for.

Der arbejdes med at finde en løsning på el-laderproblematikken, hvor to overordnede løsninger er vurderet i el-ladergruppen. Den ene løsning med ladning ved huse i forreste linje til P-pladserne, og som involverer faste P-pladser, har gruppen vurderet ikke kan gennemføres. Den anden med ladere ved nogle P-pladser langs græsrabatten ud mod vejen, anser gruppen som mulig løsning. Der er dog stadig den udfordring, at det ikke er lykkedes at finde en finansieringsmodel for etableringen af ladestandere. Det vil være en opgave for den kommende bestyrelse at arbejde videre med at finde en eller flere mulige modeller for dette, og i den forbindelse fremsættes et principforslag på generalforsamlingen.

Sammen med bestyrelsen for Ejerforeningen Slettebjerget 68-95 har bestyrelsen udarbejdet et oplæg til aftale om placering af containere i hakket. En aftale der sikrer adgang til containere og herunder deres tømning samt etablering af et hegn ud mod deres P-plads, så containerne ikke "flyver rundt" i blæsevejr, hvilket har været et problem. Aftalen sikrer desuden, at der ikke kan vindes hævd på løsningen. Forudsætningen for aftalen er,

Bilag A Ordinær generalforsamling 22/3-23

at den vedtages på begge foreningers generalforsamlinger. Naboforeningen har vedtaget aftalen på deres generalforsamling i februar, og den foreslås også vedtaget på vores generalforsamling.

Bestyrelsen