

Bilag A1 – Begrundelse forslag til vedtægtsændring

Baggrund for forslag om vedtægtsændring på ejerlaugets generalforsamling den 14. marts 2024

Hovedformålet med forslaget er at gøre det muligt for en el-ladeforening at etablere og drive el-ladere til biler for ejerlaugets beboere.

Overordnet indebærer dette

1:

Der er kun ejere af en parcel på Slettebjerget 21 – 66, der kan være medlem af el-ladeforeningen, og alle ejere af en parcel skal kunne blive medlem af foreningen.

2:

Ejerlauget 21-66 stiller op til 40 Amp til rådighed, for en oprettet el-ladeforening.

De 40 Amp er til rådighed på nuværende tidspunkt i varmekælderens og har værdi på 60.000 kr. (Radius's pris pr 1Amp er 1500 kr.). Når der opstår behov for yderligere Amp til el-ladning, skal dette finansieres af el-ladeforeningen.

En el-ladeinstallation kan tilsluttes med udgangspunkt i nyinstalleret el-tavle i ejerlaugets varmecentral. Den eksisterende tavle opfylder ikke el loven/EN 60364.

3:

Ved salg af ejendommen, videreføres medlemskabet til den nye ejer, værdien af salgspris afspejles som en andel af værdien af el-ladeforeningen. Nye ejer indgår på lige fod med de etablerede medlemmer.

4:

Den forventede kapacitet for 4 lade standere er ca. 10 el-biler. Når dette antal er nået, kan der være brug for flere ladestandere. I takt med at behovet øges, udvides ordningen. Udvidelsen er tænkt i forlængelse af eksisterende ladestander parkeringsareal mod Slettebjerget/skrænten.

5:

El-ladeforeningens økonomi er en separat økonomi i forhold ejerlaugets, men kan følge ejerlaugets økonomi og kassereren kan være en og samme person. Men alt konteres separat