

## **Forslag til generalforsamlingsbeslutning på førstkommende generalforsamling vedrørende privat ladestander, Ejerlavet Slettebjerget 21 – 66, Hammersholt.**

Med henvisning til vedtægtens § 3, stk. 5 fremsætter Torben Hansen, Slettebjerget 42, 3400 Hillerød følgende forslag vedrørende individuel ret til opstilling af el-ladestander på fællesareal og benyttelse af ladestander og p-plads:

Bestyrelsen bemyndiges til at godkende en af følgende 1-4 nævnte løsninger for etablering af opladning af elbil på fællesareal:

1. Trækning af ladekabel fra egen matrikel ud på den fælles parkeringsplads.
2. Opstilling af fast ladestik (tilsluttet egen strømforsyning) på den fælles parkeringsplads.
3. Opstilling af fast ladestik (tilsluttet egen strømforsyning) på den fælles parkeringsplads og tildeling og markering af fast parkeringsplads til brug udelukkende for ejeren af Slettebjerget 42.
4. Opstilling af 2 faste ladestik (tilsluttet egen strømforsyning) på den fælles parkeringsplads og tildeling og markering af 2 faste parkeringspladser ud for Slettebjerget 42 og en tildelt et andet medlem med elbil, som ikke bor ud til den fælles parkeringsplads.

For opstillingen bemyndiges bestyrelsen til at fastsætte følgende vilkår:

Ejeren afholder samtlige anlægs- og løbende driftsudgifter i forbindelse med etablering, brug og vedligeholdelse af ladestanderen og indhenter alle nødvendige tilladelser fra Hillerød Kommune mv. Kabler skal så vidt mulig nedgraves.

Ejeren forpligter sig til for egen regning at fjerne lade standen inklusive ledninger, kabler og installationer mv. ved ophør eller såfremt der etableres en fælles løsning, hvor eksisterende løsning ikke kan indpasses.

Brugsretten og begrænsningerne heri tinglyses bilagt tinglysningsrids, der viser beliggenhed af ladestander og ledningstracé, servitutstiftende på fællesarealet og på egen ejendom 9da Hammersholt By, Nr. Herlev med oprykkende panteret på ejendommen. Brugsretten er gældende og tinglyses for 30 år med Grundejerforeningen som påtaleberettiget.

Grundejerforeningen er berettiget og forpligtet til at udstede eventuel nødvendig fuldmagt til Torben Hansen eller dennes rådgiver med henblik på indhentelse af nødvendige tilladelser til ovenstående.

Udover dækning af alle anlægs- og driftsomkostninger er brugsretten i øvrigt vederlagsfri. Udgifter til tinglysning, advokat mv. afholdes af ejeren af Slettebjerget 42.

### **Begrundelse for forslaget:**

Forslaget er begrundet i et ønske om mulighed for opladning af elbil på den fælles parkeringsplads. Det er forudsat at etablering af én eller flere ladestander kræver enstemmighed og at der på baggrund af tidligere tilkendegivelser ikke er enighed herom.

Forslagsstiller ønsker generalforsamlingens stillingtagen til etablering af for egen regning egen ladeforbindelse på den fælles parkeringsplads på de nævnte vilkår.

Fra hvor forslagsstiller normalt parkerer og til egen matrikel er der ca. 2½ meter og der er ca. 10 meter til eget elskab. 19 ud af 46 husstande har som bekendt matrikel ud til den fælles parkeringsplads.

Indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mvh.  
Torben Hansen  
Slettebjerget 42  
3400 Hillerød

