

Kære **Slettebjerget 21 - 66**

Vi kan nu præsentere jer for overslagsprisen for etablering af fjernvarme hos jer.

En endelig kontrakt vil indeholde 6 punkter som vi skal være enige om

1. Særtillæg (pris og periode)
2. Overtagelse af infrastruktur (overdragelse ejerskab)
3. Ledningsføring (hovedledning på jeres matrikel)
4. Tilkoblet kapacitet (investeringsbidrag)
5. Samlet betaling
6. Tidsplan

Særtillæg

Slettebjerget 21 - 66 skal årligt betale et særbidrag på 101.250 kr./år (svarende til **2.250 kr./bolig pr. år**, i en 20-årige periode)

Grundet en høj inflation vil en endelig aftale måske inkludere en form for korrektionsfaktor.

Vi planlægger at bygge et net der kan forsyne hele Ny Hammersholt. Særtillægget for jer 5 bolig- og grundejerforeninger dækker kun jeres del af omkostningerne. De resterende omkostninger skal dækkes af etape 2. Vi har derfor opdelt jeres økonomi og Hillerød Forsyning tager risikoen på at etape 2 ikke bliver til noget.

Det betyder også at jeres særbidrag ikke bliver ændret at en gennemførelse af etape 2.

Vi har forsøgt at antage prisudviklingen, men markedet bevæger sig meget hurtigt. Det er derfor først i den endelige kontrakt, at særtillægget endeligt fastlægges.

Overtagelse af infrastruktur

Denne kategori dækker hovedsageligt over muligheden for at overtage jeres interne ledningsnet, men omhandler også forsyningspunktet og evt. reservekapacitet.

Værdiansættelsen af jeres ledningsnet, bliver en diskussion om hvor meget I skal betale for at Hillerød Fjernvarme overtager renoveringsansvaret. Det forventes at I kan levere tilstrækkelig viden, således standen kan vurderes. Ellers vil vi antage at nettet er fuldstændigt nedslidt og derfor skal erstattes.

Vi hjælper gerne med gravearbejde osv. i forhold til at vurdere stand, men opnår vi ikke en aftale vil I selv skulle betale for dette.

Der skal træffes aftale om placering og definere hvad der er jeres og vores side. Vi kan muligvis være behjælpelige med indkøb af materialer, der kunne mangle på jeres side.

Mod en passende betaling, vil der være mulighed for, at vi overtager dele af jeres eksisterende infrastruktur.

Ledningsføring

Ledningsføringen frem til jeres varmecentraler vil være stikledninger. Hvis vores hovedledninger er ført over jeres grund, skal vi have aftalt det med jer. Hillerød Forsyning ønsker i den hensigt at ligge bedre end gæst, hvilke betyder at vi skal betale jer en erstatning.

Tilkoblet kapacitet

Uanset om kundeforholdet er med boligforeningen eller vi overtager leveringsansvaret helt frem til boligerne, skal der betales et investeringsbidrag og et årligt fast bidrag. Det er fastsat på baggrund af tilslutningskapaciteten.

Der er markante stordriftsfordele, ved at tilkoble sig som ét tilslutningspunkt.

Hvis I enkeltvis tilkobles, bliver hver bolig koblet på med vores minimumskapacitet på 300 l/h.

Investeringsbidrag:

Som boligforening: 178.206 kr. inkl. moms

Som individuelle kunder: 675.000 kr. inkl. moms.

Abonnement:

Den kapacitet I bliver afregnet for, har også indflydelse på hvor meget I skal betale i Årligt fast bidrag:

Som boligforening: 71.638 kr. inkl. moms

Som individuelle kunder: 168.480 kr. inkl. moms

Samlet betaling

Den endelige kontrakt beskriver de betalinger der skal til for at få jeres boligforeninger tilsluttet fjernvarmen. Den årlige varmeregning er ikke inkluderet i dette. I vil dog blive en del af fællesskabet og have samme tariffer som resten af Hillerød Forsyning

Normalt indgår der også en stikledningsbetaling ved tilslutning af fjernvarmen, hvilket indtil videre er en del af særtillægget. Det kan/vil blive undtaget af Særtillægget i den endelige kontrakt.

Tidsplan

Se vedhæftet i mailen