

## **Bilag C Ordinær generalforsamling 22/3-23**

### **Forslag til principbeslutning om en model, der kan arbejdes videre med i forbindelse med etablering af lade-standere.**

P-pladser reserveret til ladning af el-biler placeres langs græsrabatten ud mod vejen.

Etableringen af ladestandere finansieres af ejerlauget, men da ikke alle nødvendigvis ønsker at være med til at finansiere dette, laves der en model, hvor disse beboere kompenseres jævnt før nedenstående.

Idegrundlag til en sådan model.

De beboere, der ikke vil stemme JA til, at der anvendes fællesmidler til etablering af lade-standere, kan tilbydes en ordning beskrevet i nedenstående eksempel.

Ejerforeningen Slettebjerget 21- etablerer og bekoster etablering af lade-standere på de af generalforsamlingen vedtagne reserverede lade-pladser.

Etablering koster 200.000 kr., delt med 46 giver det 4.350 kr. pr. husstand.

De husstande, der ønsker det, tilbydes en ordning, hvor de ikke bidrager til finansieringen af etableringen.

På den måde bliver husstanden kompenseret og sikres hermed, at deres penge ikke anvendes mod deres ønske.

Hvis en husstand senere skifter mening og ønsker at kunne benytte lade-standere, vil det selvfølgelig være muligt at tilkøbe dette.

Ulempen for de husstande, der ikke ønsker at deltage i finansieringen, er, at de ved salg af deres ejendom skal gøre køber opmærksom på, at lade-mulighed skal tilkøbes i nutidskroner på det pågældende tidspunkt.

Denne ordning stiller alle lige set ud fra en økonomisk betragtning ved etableringsfasen.

En endelig og konkret model for etablering og finansiering af lade-standere vil skulle forelægges og vedtages af en generalforsamling, før den kan træde i kraft.