



Dato: 22.08.2022

## Udbygning af ledningsnettet i Ny Hammersholt

På nuværende tidspunkt lægger Hillerød Forsyning op til en model der ligner den, der er brugt i Skævinge, Meløse/St. Lyngby og Gørløse.

I overstående byer, er der brugt en model, hvor der over en årrække skal betales et særtillæg ud over de almindelige varmetariffer.

Særtillægget er betaling for den transmissions- og hovedledning der akkurat er nødvendig, for at forsyne de 5 boligforeninger.

Ny Hammersholt er ikke i et eksisterende fjernvarmeområde, og det skal derfor udbygges løbende.

På nuværende tidspunkt er det tiltænkt, at etablering af fjernvarme i Ny Hammersholt er delt op i to faser;

Etape 1: I den første fase af projektet, etableres der fjernvarme til de 5 boligforeninger i Ny Hammersholt.

Etape 2: En eventuel etape 2, er den resterende del af Ny Hammersholt.

Den samlede omkostning for udbygning af transmissions- og hovednettet i Ny Hammersholt (Etape 1 + Etape 2) forventes at koste omkring 30 mio. kr. inkl. moms.

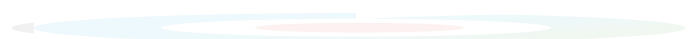
Der gøres opmærksomt på, at overstående prisestimering er på baggrund af anlægsarbejder og rørpriser af juni 2022.

På baggrund af prisestimatet på ca. 30 mio. kr. betyder det, at de 460 boliger, der forventes at kunne forsynes, skal betale ca. 65.000 kr. i særbidrag, hvilket med en 20-årig tilbagebetaling giver 3.250 DKK/år.

Til det skal stikledninger betales separat for hver bolig oven i denne pris.

Overstående særtillæg på ca. 65.000 kr., er prisen pr. bolig, hvis hele Ny Hammersholt fik etableret fjernvarme af én omgang, og blev betragtet som ét projekt.

Prisen ville være fast, uanset placering i byen og varmebehov.





### **Etape 1: Boligforeningerne**

Hillerød Forsyning har valgt at indgå i et samarbejde med boligforeningerne i Ny Hammersholt.

Projektet (Etape 1) gør det pt. muligt at komme hurtigere i gang og minimere risikoen ved etablering af fjernvarme til boligforeningerne.

Dette skyldes, at Hillerød Forsyning har tilbudt boligforeningerne at blive tilkøbt fjernvarme, til den faktiske anlægspris der er tilknyttet til etablering af fjernvarme til boligforeningerne.

I det fremsendte prisestimat, som danner det nuværende grundlag for særtillægget er der givet en rabat til etape 1 projektet.

På nuværende tidspunkt og på baggrund af prisestimatet fremsendt d. 01-07-2022, regner Hillerød Forsyning med at kunne tilkøbe boligforeningerne på fjernvarmenettet for ca. 10 mio. kr.

Det svarer til ca. 45.000 DKK i særbidrag eller 2.250 DKK/år.

Baseret på det nuværende prisestimat og sammenligningen mellem tilslutningsprisen for boligforeningerne i etape 1 og flat-rate prisen for en samlet udbygning, får etape 1 derved en økonomisk gevinst (ca. 20.000 kr.), ved at tilslutte sig først.

Derudover, kan fjernvarme til boligforeningerne blive en realitet, uafhængigt af, om den resterende del af byen får fjernvarme, hvilket betyder, at risikoen for at fjernvarmen ikke etableres til de 5 boligforeninger reduceres markant.

