



6. Oktober 2023

## Aftaleudkast om levering af fjernvarme

### 1. PARTERNE

Mellem

#### 1.1 Undertegnede

Hillerød Varme A/S  
Solrødgårds Alle 6  
3400 Hillerød  
CVR nr. 31592488

i det følgende kaldet HFORS, og

#### 1.2 Med-undertegnede

x

i det følgende kaldet KUNDEN, er der indgået denne leveringsaftale vedrørende levering af fjernvarme til ejendommen beliggende på:

x

### 2. AFTALEGRUNDLAG

Ved underskrift af denne aftale, forpligter HFORS sig til at anlægge en stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen til ejendommens nærmeste mur på matriklen inklusive levering og montering af 1 stk. målerskab og fjernvarmemåler. Fjernvarmeledningen afsluttes med 2 hovedventiler som også definerer afslutningen på Hillerød Forsynings ejerskabsgrænse.

HFORS tildækker stikledningen og reablerer ubefæstede arealer til lignende forhold.

Beplantning mv. der ønskes bevaret skal fjernes af KUNDEN og for dennes regning, inden gravearbejdet påbegyndes.

KUNDEN sørger desuden selv for projektering, køb, installation og vedligeholdelse af fjernvarmeinstallationen. KUNDEN ejer, drifter og vedligeholder varmeinstallationen og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og fjernvarmeinstallationen.

Aftale om levering af fjernvarme indgås på de vilkår, der fremgår af:

- Leveringsaftalen (denne aftale)
- Almindelige bestemmelser for varmelevering



- Tekniske bestemmelser for varmelevering
- Vedtægter
- Gældende takstblad

Gældende version vil altid fremgå af værkets hjemmeside ([www.hfors.dk](http://www.hfors.dk)) ligesom disse kan rekvireres ved henvendelse til HFORS.

### 3. OPLYSNINGER

Ejendommens tilslutning sker på følgende grundlag:

Areal i henhold til BBR \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bolig  Erhverv   
Ønsket effekt \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ kW  
Forventet forbrug \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ MWh

Forventet dato for ønsket tilslutning<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_

Nybyggeri  Konvertering

Hvis konvertering, fremsender KUNDEN årsopgørelse fra nuværende energiselskab for de foregående 3 år, så vidt muligt.

Ejendommens nuværende opvarmningsform (Olie/Gas/EI): \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_

KUNDEN giver samtykke til, at HFORS kan indhente data hos nuværende og tidligere forsyningselskaber, om ejendommens tekniske installationer og hidtidige energiforbrug. KUNDEN er endvidere indforstået med, at HFORS videregiver KUNDENS kontaktoplysninger til vores entreprenører efter behov.

---

<sup>1</sup> Såfremt HFORS forudser en forsinkelse, vil KUNDEN modtage en skriftlig meddelelse om årsag, forventet varighed, omfanget og ny forventet tilslutningsdato. Hvis forsinkelsen skyldes KUNDENS forhold, udskydes dato for tilslutning i det omfang, det efter omstændighederne skønnes rimeligt.



#### 4. TILSLUTNINGSPRIS

	<b>Kr. ex. moms</b>	<b>Kr. inkl. moms</b>
Betaling 01-12-2023	25%	25%
Betaling 01-01-2024	25%	25%
Betaling 01-02-2024	50%	50%
<b>Kr. i alt</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Prisen er baseret på en tilslutningspris på 40.000 kr. pr. adresse i boligforeningen.

Der er registreret x adresser der skal have fjernvarme på x.

KUNDEN betaler tilslutningsprisen som følger:

1. 25% d. 01-12-2023
2. 25% d. 01-01-2024
3. 50% d. 01-02-2024

Hvis KUNDEN har særlige ønsker vedrørende leveringsforhold og installation, betaler KUNDEN eventuelle meromkostninger, såfremt HFORS imødekommer ønsket. KUNDEN betaler de faktiske omkostninger for arbejdet.

Påbegyndes varmeaftag ikke straks efter fuldendt installation, dvs. når veksleren er installeret, pålignes ejendommen faste afgifter efter sædvanlige retningslinjer og gældende takstblad. Den faste afgift afhænger af den maksimalt aftalte vandmængde, som installationen kan aftage.

Varmeforbrug afregnes efter forbrugt energi (MWh) i henhold til gældende takstblad.

#### 5. LEVERINGSBESTEMMELSER OG ANDRE FORHOLD

KUNDEN stiller vederlagsfrit fornødne arealer til rådighed til brug for etablering af fjernvarmeledninger, hovedventiler og målerskab.

KUNDEN er ansvarlig for fremskaffelse af ledningsoplysninger for matriklen. HFORS er ikke ansvarlig for skader, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger.

HFORS har i forbindelse med, at der udføres arbejde på KUNDENS ejendom ret til at optage og opbevare billeder som dokumentation for ejendommens tilstand før og efter eventuelt arbejdes påbegyndelse og afslutning samt dokumentation for foretagne arbejder, reparationer m.m.

HFORS har ret til at tinglyse fjernvarmeledninger på ejendommen og KUNDEN

skal medvirke til tinglysning. HFORS afholder alle omkostninger ved tinglysning. Ved tinglysning af fjernvarmeledninger på et areal på ejendommen, betaler HFORS kompensation til KUNDEN.

I tilfælde af salg af ejendommen er KUNDEN forpligtet til at melde ejerskiftet til HFORS. Det påhviler KUNDEN at oplyse den nye ejer om nærværende leveringsaftale, og at ny ejer indtræder i KUNDENS forpligtelser over for HFORS, med de rettigheder og pligter, der følger af HFORS' leveringsbestemmelser.

Ledningsnettet må ikke fjernes, omlægges eller flyttes af andre end HFORS.

Det er ikke tilladt KUNDEN at bygge oven på stikledningen eller at ændre terræn over/omkring stikledningen i væsentligt omfang.

Hvor stikledning, fjernvarmemåler og hovedventiler er placeret inde i bygningen, skal de rum, som fjernvarmeledningen og installationen føres gennem, kunne tåle udstrømmende fjernvarmevand, og HFORS er ikke ansvarlig for afledte skader.

KUNDEN afholder alle udgifter til frameldelse og afkobling af naturgas samt fjernelse og lukning af indvendige og udvendige olietanke efter gældende regler.

## 6. IKRAFTTRÆDEN

Når den første indbetalingen af tilslutningsprisen er modtaget, træder leveringsaftalen i kraft, og planlægningen af fjernvarmearbejdet kan påbegyndes.

## 7. UDTRÆDESVILKÅR

Hvis der er tilslutningspligt/forblivelsespligt på en ejendom, skal den respekteres. Det betyder, at en KUNDE, der er omfattet af forblivelsespligt, ikke kan udtræde. KUNDEN er i disse tilfælde fortsat forpligtet til at betale fast afgift.

Hvis der ikke er tilslutningspligt/forblivelsespligt på en ejendom, og KUNDEN ønsker, at kundeforholdet og varmforsyningen skal ophøre, kan det kun ske, såfremt:

- KUNDEN ikke er bundet af kontrakt.
- Ophøret ikke er i strid med offentlig regulering.
- Ophøret er varslet skriftligt mindst 12 måneder i forvejen til udgangen af en måned.

Opsigelse skal, uanset årsag, ske skriftligt.

## 8. PERSONOPLYSNINGER

Vi behandler de oplysninger, der er nødvendige for at opfylde Hillerød Forsynings forsyningspligt eller denne leveringsaftale.



På [Privatlivspolitik | Hillerød Forsyning \(hfors.dk\)](#) kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, herunder hvilke oplysninger vi registrerer, og hvem vi deler dem med.

Det er også muligt at kontakte HFORS på [kundeservice@hfors.dk](mailto:kundeservice@hfors.dk) eller på telefon 48 23 10 00.

## 9. ANSVAR

Parterne er erstatningsansvarlige over for hinanden efter dansk rets almindelige regler.

HFORS er under ingen omstændigheder, hverken i forbindelse med forsinkelse, mangler, produktansvar eller på anden vis, ansvarlig for KUNDENS driftstab, avancetab eller indirekte tab, herunder evt. meromkostninger ved at producere eller fremskaffe varme fra anden varmekilde eller regreskrav fra KUNDENS medkontrahenter, medmindre den ansvarlige part har handlet groft uagtsomt eller forsætligt.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne driftstabsforsikring.

HFORS påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende varmelivering, der er opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, eller andre forhold, som er uden for HFORS kontrol.

## 10. UNDERSKRIFTFORHOLD

Nærværende aftale bedes returneres i underskrevet stand til HFORS.

Aftalen underskrives af KUNDEN i henhold til tingbogen.

For foreninger underskrives der i henhold til foreningens tegningsregler.





## KUNDEN

---

Navn

---

Dato

---

Underskrift

## HFORS

---

Erik Keis

---

Dato

---

Underskrift

---

Lene Fenger Clausen

---

Dato

---

Underskrift

