

## **Håndtering af arbejdsdage**

Med baggrund i en artikel i ”mit HUS”, 44. årg. nr. 3- efterår 2020, samt henvendelse fra en beboer om samme bedes generalforsamlingen tage stilling til, hvordan vi håndterer arbejdsdagene fremover, da der kan stilles spørgsmål ved den praksis, vi har anvendt gennem mange år.

Uddrag af dom afsagt af retten i Odense:

Såfremt en andelsboligforenings vedtægter ikke nævner noget om muligheden for at pålægge en andelshaver at udføre fysisk arbejde på fællesarealer, så er det ikke muligt.

Dette binder i, at man ikke efter dansk ret kan pålægge nogen en arbejdsforpligtelse, men derimod må en person godt selv påtage sig en sådan forpligtelse. Opfyldes denne frivillige forpligtelse ikke, kan der pålægges erstatning i form af et vedtaget gebyr.

Udfordringen for os er, at der ikke i vedtægterne står noget om arbejdsdage.

Nedenfor listes tre mulige fremgangsmåder – bestyrelsen anbefaler mulighed A.

### **Mulighed A**

Det vedtages at fortsætte den nuværende ordning ved en ændring af vedtægterne jf. § 12 i vedtægterne.

For vedtagelse skal mindst to tredjedel af medlemmerne være repræsenteret på på generalforsamlingen, og vedtagelse vil endvidere kræve enstemmighed blandt disse, og ikke kun de to tredjedels flertal, der er omtalt i §12.

Forslag til vedtægtsændring ved udvidelse af § 10 med et stk. 18

§ 10 stk. 18:

Der afholdes årligt to arbejdsdage henholdsvis en om foråret og en om efteråret med deltagelse af beboerne. Formålet er vedligeholdelse af fællesarealerne.

Hver husstand deltager med mindst en voksen per arbejdsdag. Forpligtelsen til deltagelse kan også erlægges med deltagelse af to voksne på en enkelt arbejdsdag.

Ved manglende deltagelse opkræves per gang et beløb, der årligt fastsættes af generalforsamlingen.

Opkrævningen vil indgå som en del af varmeregnskabet.

### **Mulighed B**

Vi går tilbage til den gamle ordning, hvor der indkaldes til arbejdsdage, og så møder dem, der har lyst til at deltage, op.

### **Mulighed C**

Vi køber ydelserne hos tredjepart – udgiften hertil dækkes via kontingentet.