

Ejerlaug Slettebjerget 21-66, 3400 Hillerød.

Indkaldelse til generalforsamling i ejerlavet Slettebjerget 21-66, 3400 Hillerød.

Onsdag den 11. marts 2009 kl. 19:30, på Hillerød Lilleskole, Brødeskovvej 3.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om ejerlavets virksomhed i det forgangne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til ejerlavet (herunder betaling til vedligeholdelseskontoen). Bestyrelsens forslag til budgettet:

- a) Efter de seneste års udgifter til varmecentralen og legepladsen, samt de forestående udgifter til ny asfalt på brandvejene, mener bestyrelsen, at det er nødvendigt at øge det månedlige indskud til vedligeholdelseskontoen fra kr. 100,- til kr. 130,-. Ser vi på de aktiver ejerlavet har, deres alder og afskrivningsrate, bør det månedlige indskud til vedligeholdelseskontoen øges med kr. 30,- til kr. 130,- se regneeksempel nedenfor:

	Brandveje		P-plads			
	Fyr	Asfalt	Asfalt	Legeplads	Varmerør	Total
Anskaffelsespris	kr 250,000	kr 280,000	kr 300,000	kr 60,000	kr 300,000	
Dato for forrige anskaffelse	2005	2009 *	2000	2007	1977	
Afskrivning, år	20	25	25	15	20 **	
Dato for nyanskaffelse	2025	2034	2025	2022	2025 **	
Tilbage til fornyelse fra 2009, år	16	25	16	13	16	
Opspares pr. år	kr 15,625	kr 11,200	kr 18,750	kr 4,615	kr 18,750	kr 68,940
Opspares pr. måned	kr 1,302	kr 933	kr 1,563	kr 385	kr 1,563	kr 5,745
Opspares pr. måned pr. husstand	kr 28	kr 20	kr 34	kr 8	kr 34	kr 125

* Bestyrelsen antager, at en del af de penge vi har på vedligeholdelseskontoen plus de indkomne fra salget af fællesarealet (kr. 110,000) bruges i år til ny asfalt på brandvejene.

** De rådgivende ingeniører, der vurderede fyrene i 2005 antog at rørene i jorden havde 20 år tilbage før udskiftning.

På baggrund af budgettet med ovennævnte punkter foreslår bestyrelsen en kontingentstigning fra 570 kr. (470 kr. kontingent + 100 kr. vedligeholdelse) til 600 kr. (470 kr. kontingent + 130 kr. vedligeholdelse).

5. Fremlæggelse af de forslag, der er indkommet fra medlemmerne med seneste frist den 15. februar 2009:

a) Forslag stillet af René Skydsgaard (42), Kristian Hagstrøm (32), samt Lene og Vagn Sundgaard (30).

Forslagsstillerne er utilfredse med Svarre VVS, som varetager serviceringen varmecentralen og vil have generalforsamlingen til at stemme om udskiftning af dette firma, se bilag 1.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (samtlige bestyrelsesmedlemmer er på valg: Allan Fabritius Pedersen, Vivi Skydsgaard, Carsten Skov Andersen, Daniel Kafunek og Jesper Bratz Birk). Der kan maksimalt være syv medlemmer af bestyrelsen.

7. Valg af revisor samt suppleant, idet det bemærkes at hverken revisor eller suppleant samtidig må være medlem af bestyrelsen (revisor er Leif Holbæk (nr. 33), som genopstiller; sidste år blev der ikke valgt nogen suppleanter).

8. Eventuelt.

Bestyrelsen.