

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

Indkaldelse til generalforsamling i Ejerforeningen Slettebjerget 21-66

(Udskudt fra 18. marts grundet restriktioner relateret til corona)

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 3. Generalforsamlingen afholdes

I kantinen, i BIF Klubhus, Kollerødvej 1B, 3450 Hillerød

Onsdag den 10. juni 2019, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af de forslag, der måtte være indkommet fra medlemmerne.

Udvidelse af fælles indsamlingssystem for affald

Bestyrelsen fremlægger hhv. forslag A bestyrelsens forslag, eller B til vedtagelse på generalforsamlingen. Som supplement til bestyrelsens forslag er modtaget forslag C om placering af containere i hakket

Bestyrelsens forslag:

A. Etablering af 2 stk. nye molokker i forlængelse - ved siden af de eksisterende, se **bilag A** med beskrivelse mm samt prisoverslag.

Alternativt forslag:

B. Etablering af containerplads på skrænten ud for nr. 28-43, se beskrivelse af denne i **bilag B**, samt prisoverslag.

Forslag fra Lotte Hammerich, nr. 28:

C. Placering af containere i hakket, se **Bilag C**

Forslag fra bestyrelsen

Renovering af belysningsanlægget på stierne, ombygning til led belysning i eksisterende 26 armaturer. Se **bilag D** anslået pris 30.000 kr.

Forslag fra Poul og Hanne Grønbek, nr 22:

Opsætning af el-lader til el-biler. Se **Bilag E**.

Forslag fra bestyrelsen

Orientering/dialog om **deklarationen**, se dokument med første oplæg til tilpasning af deklarationen (Se dokumentet "Oplæg til revision af Deklarationen")

4. Fremlæggelse af revideret regnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til ejerlavet/vedligeholdelsesfond.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant(er). Flemming Svane Petersen og Susanne Lindegaard Madsen genopstiller ikke.
Resten af bestyrelsen genopstiller. Torben nr. 21, Kim nr. 23, Jens Erland nr. 37.
Medmindre, der opstiller kandidat til bestyrelsen, som også er villig til at overtage kassererposten er Susanne Lindegaard Madsen villig til at fortsætte som kasserer udenfor bestyrelsen. Bemærk, at der i.h.t. Vedtægternes §6 " Stk. 1: Ejerlavets daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 – 8 medlemmer. Generalforsamlingen beslutter antallet af bestyrelsesmedlemmer" p.t. mangler i hvert fald 2 medlemmer, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.
7. Valg af revisor samt suppleant, idet bemærkes, at hverken revisor eller suppleanten samtidig må være medlem af bestyrelsen. Revisor.

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

8. Eventuelt.

Venlig hilsen

P.b.v.

Jens Erland Christensen

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

Bilag A.

Forslag A. Bestyrelse forslag til udvidelse af affaldssortering

Etablering af to nye molokker i forlængelse af eksisterende, placeringen skal aftales med Hillerød forsyning for optimal afhentnings forhold.

De 2 molokker er af type med hver 2 separate nedkastnings låger. Tegning.-placering

Belysningsforhold og vinter bekæmpelse forhold, vil være som de eksisterende beholdere.

Ved etablering nedgravning, skubbes den nedgravede jord ud på skræntens og fordeles

Samlet anslået pris 225.000 kr.

Beløbet kan overføres/finansierers fra vedligeholdes fonden

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag



Grundejerforening Slettebjerget
Slettebjerget 23
3400 Hillerød
Att.: Kim Schrøder
Tlf.: 2843 3579
Mail: bjerget23@icloud.com

Dato: 9. december 2019

Tilbud K0354 Vedr. nedgravet affaldsløsning (UWS) til Slettebjerget.

Betegnelse:		Antal:	I alt ekskl. moms:
Pap Evolution XL, 1 x 5m ² container Betonkasse 5m ² m. sikkerhedsgulv, 2-krogs system Indkast: Rondo tromle med 1 stk. 600x145mm åbning.		1 stk.	49.200 kr.
Metal/ Plast Evolution XL, 1 x 5m ² container opdelt 50/50, Betonkasse m. sikkerhedsgulv, 2-krogs system Indkast: Rondo tromle med 2 stk. 200x200mm Lydisolering i bundklapper.		1 stk.	50.100 kr.
Samlet UWS pris ekskl. moms			99.300 kr.
Samlet pris ekskl. moms for gravearbejde, montage og reetablering.			49.400 kr.
Tillægspris ekskl. moms for bortkørsel af jord.			13.200 kr.

PWS Danmark A/S
Skejby Nordlandsvej 303
DK-2100 Aarhus N

Telefon: +45 7070 1175
Telefax: +45 8852 3445

CVR-nr.: 51 48 28 51
E-mail: info@pwsas.dk
Internet: www.pwsas.dk

Bank: Danske Bank
DKK Swift: DABADKKK, IBAN: DK58300005617778085
EUR Swift: DABAEU33, IBAN: DK58300005617778078



Billede af delt Evolution XL indkasthus & Evolution L indkasthus

- Indkæsthuset:** Indkæsthuset af typen Evolution XL udført i 3mm fuldsvejst materiale. Husene til er monteret med to-krogs løftesystem. Selve indkæstsøjlen er pulverlakeret og antigraffiti-behandlet som standard. Indkæsthusene leveres som udgangspunkt uden tekst og piktogrammer som beskriver indkæsthusets affaldsfraktion.
- Farve:** Indkæsthuset tilbydes i mørkegrå hammerlak (083810) med anti-graffiti behandling.
- Affaldecontainer:** Affaldecontaineren er 5m² og er fremstillet galvaniseret Senziemer stål.
- Betonkæse:** Betonkassen er på 5m² og leveres inkl. sikkerhedssystem.
- Gravearbejde:** De tilbudte tillægspriser er med gravearbejde, montage og reetablering.

Arbejdet omfatter pr. lokation:

Nedgravning af i alt 2 stk. 5m² affaldsbeholder i forlængelse af eksisterende anlæg.
Reetablering med en række fliser og jord i mellem.

Vi tager forbehold for:

Ledninger og rør som ikke fremgår af LER oplysningerne.
Ikke klassificeret jord.
Det forudsættes at den udgravede overskudsjord kan ligges ud over skrånt som i det tidligere projekt. (ellers se tillægspris)
Grundvandssænkning er regnet udført med simpel entreprenørpumpe.
Afbrydelse og omlægning af installationer er ikke indeholdt i tilbuddet (EL, VVS, gas og kloak m.v.)
Evt. Gadelamper er ikke beregnet flytte.
Hindringer i undergrunden er ikke indeholdt.
Område er frit tilgængeligt under hele perioden.
Arbejdet udføres kontinuerligt og inden for almindelig arbejdstid.
Affaldsbeholderen graves ned hensigtsmæssigt på en linje.
Afsluttende belægning omkring beholderen er en række 30x30 cm fliser.

PWS Danmark A/S
Skejby Nordlandsvej 303
DK-8200 Århus N

Telefon 445 7070 1175
Telefax 445 2832 3445

CVR-nr.: 31 48 28 51
E-mail info@pwsaa.dk
Internet www.pwsaa.dk

Bank: Danske Bank
DKK SWIFT: DABADKKK, IBAN: DK5830002617778086
EUR SWIFT: DABADXXX, IBAN: DK5830002617778078

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag



Leveringsbetingelser:	Frit leveret til adresse i Hillerød ekskl. aflæsning fra lastbil.
Betalingsbetingelser:	30 dage netto fra fakturadato. Efter forfaldsdag debiteres morarenter modsvarende dansk diskonto +8 %. Alle priser er ex. moms og i danske kroner.
Gyldighedsperiode:	Tilbuddet er gældende to måneder, med forbehold for valutaændringer (€), og råmaterialeprisændringer, som er udenfor vores kontrol.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

PWS Danmark A/S

Kim Løvfald
Mobil nr.: 30 70 70 66
Mail: kim.lovfald@pwsas.dk

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

Bilag B.

Forslag B. Alternativt forslag til udvidelse af affaldssortering

Etablering af afskærmet plads for container, på skrænten mellem eksisterende molokker og 2 to beholdere for glas og aviser.

Se billede, billede er fremkommet ved tage en af fotografering af container plads ved Slettebjerget 1-21 og vi har således prøvet at illustreret hvorledes en tilsvarende plads ville kunne tage sig ud.

Torben, som målestoks, forhold, stok i hånden på 1 meter.



Pladsens indhegning er anbefalet af Hillerød forsyning, se referat af måde med Hillerød forsyning.

Pladsen skal belægges med fast underlag og være i samme højde som vejen, således at rullecontainer kan gøre direkte fra containerpladsen til afhentningsbiler.

Der skal ligeledes etablerings belysning, jævnfør referat.

Anslået pris uden belysning 30.000 - 35.000 kr.
Beløbet kan overføres/finansieres fra vedligeholdes fonden

Ved etablering container plads, skubbes den overskydende jord ud på skræntens og fordeles.

Belysning skal etableres, grundet skygge virkning fra gadelamper, ikke optimale adgangsforhold for renovation medarbejderne i den mørke periode.

Det bemærkes at der skal etableres en plan for vintervedligeholdelse-saltning-sne rydning, som tilfalder ejerlauget, da pladsen vil befinde sig på ejerlaugets område, en løbende omkostning der skal budgetlægges.

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

Ca. placering af plads for containere, jævnfør vejledning for Hillerød forsyning

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

Bilag C

Forslag C. Placering af containere i hakket.

Forslag: dateret den 20 marts 2020 Bilag.

Tillæggsforslag til placering af rullecontainere til plastik, pap og metal

I forbindelse med bestyrelsens udmelding af forslag til placering af containere til plastik og pap samt metal, skal jeg som jeg tidligere har foreslået bestyrelsen, officielt komme med en yderligere, vel og mærket GRATIS forslag til placering. Dette ønskes taget med på den nuværende udsatte generalforsamling.

1. Lejeaftalen med nabobebyggelsen opsiges med de 3 mdr. varsel som beskrevet i lejeaftalen
2. Der placeres 2 stk. 1000 liters rullecontainere til plast, 2 stk. 1000 liters rullecontainere til pap, samt en 660 liters rullecontainer til metal.

Dette er der plads til på nuværende tidspunkt i vores del af "hakked"

Denne løsning er helt og aldeles **gratis** og kræver ingen forarbejdelse af underlag eller andet.

Vi kan give nabobebyggelsen lov til stadig at have containere placeret på deres del af "hakked".

Da vi i Danmark ikke er færdige med at se på hvilke fraktioner der skal sorteres i, vil det derfor være den bedste løsning her og nu. Vi har kun set toppen af isbjerget.

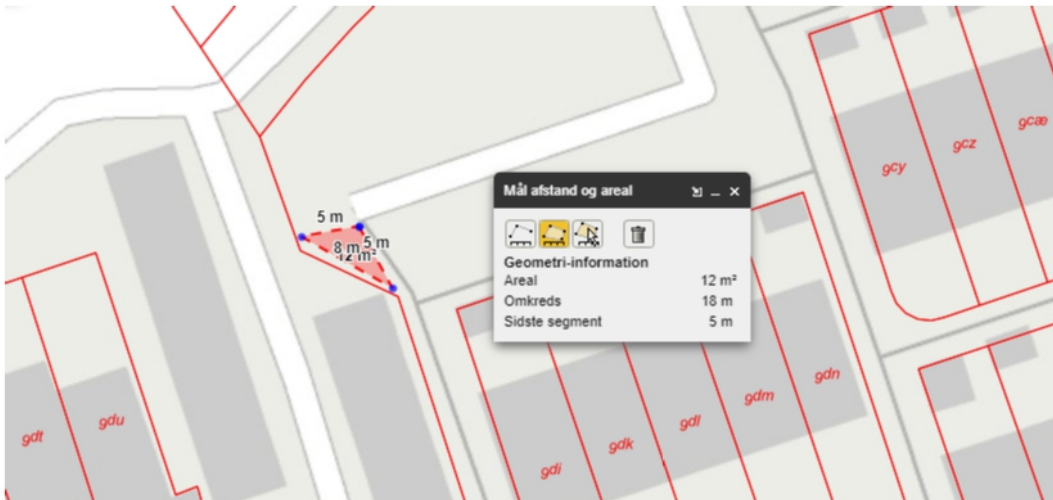
Venlig hilsen

Lotte Hammerich, nr. 28

% Der vedhæftes tillige matrikelkort



Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag



Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag




Bilag D.

Bestyrelsens forslag til reovering belysningsanlægget på stierne.

Kommentarer, dette betyder, at vi beholder eksisterende armaturer, og udskifter lysgiver i armaturerne, samt ombygger hvert armatur. Der indsættes en LED lampe i armaturet på 18W, som skal erstatte de eksisterende 80W plus spoler på 3 watt, i alt 83 watt.

Anslået pris: 30.000 Kr.

Beløbet kan overføres/finansierers fra vedligeholdes fonden



Hillerød el-service

¶
¶
Ejerlauget-Slettebjerget-21-66 → → → → 12-11/19¶
V/-Jens-Erland-Christensen¶
Slettebjerget-37¶
3400-Hillerød¶
¶
¶
Vedr. udv. lys¶
Hej.Jens-tak-for-fremsendte-mail. Jeg-har-været-forbi-her-i-dag,-og-set-på-de-markeret-belysninger,-som-tydeligt-står-for-en-renovering.¶
Da-man-ikke-kan-få-den-slags-låg-mere,-vil-jeg-håbe-at-de-nye-modeller-passer-på.-Dog-ved-jeg-de-er-længere,-men-det-gør-intet-da-vi-af-lige-vel-skal-have-gevind-i-de-eksisterende-master.¶
Der-hvor-jeg-er-usikker,-er-rundingen-på-mast/og-dæksel.-Tænker-det-løser-vi-☺.¶
¶
I-ønsker-en-pris,-på-demontering-af-eksisterende-for-koblinger-på-belysningerne,-for-å-kan-udskifte-til-LED-i-stedet.-Det-vil-jeg-bestemt-også,-men-lampen-er-ikke-formet-så-i-for-den-mængde-lys-ud-af-den-som-i-ønsker.-Bare-til-info.¶
I-skulle-over-veje-nye-LED-belysninger,-hvor-i-får-meget-mere-lys,-end-i-har-været-vant-til.-Men-den-kan-vi-aldig-vende-tilbage-til.-Se-vedhæftet-LED-lyskilde.¶
¶
Tilbud-indeholder-følgende:¶
¶
--Udskiftning-af-5-stk.-mastedæksler-alt-inkl. → → Kr.-5.000,-inkl.-moms¶
--Fra-kobling-af-for-kobling-mm.-i-eksisterende-mast-inkl-lyskilde.→Kr.-1.000,-inkl.-moms¶
¶
Jeg-håber-i-vil-se-på-vores-tilbud-og-vende-tilbage,-og-har-i-nogle-spørgsmål-ringer-i-bare.¶
¶
¶
Alt-arbejde-udføres-ihht.-gældende-regler,-Installationsbekendtgørelsen-&-HD60364¶
Tilbuddet-er-gældende-tre-måned-efra-den-tilbudsafgivne-dato.¶
¶
¶
Med-venlig-hilsen¶
Jan-Nissen¶
Hillerød-El-Service-A/S¶
¶

El-vagt hele døgnet Installation og reparation af alt i EL, EDB, ANTENNER samt HÅRDE HVIDEVARER Aut. B- og EDB

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling 10/6 2020 samt tilhørende bilag

Bilag E.

Til bestyrelsen Slettebjerget 21-66.

Jeg ønsker at følgende forslag medbringes til behandling på generalforsamlingen 10 juni 2020.

Det skal være muligt at opsætte en EL-lader til El bil eller Plug-in hybrid på "muren" til de forreste rækker af vores huse, dem ud mod p-pladserne.

Tanker til debat:

- El-lader monteres midt mellem 2 p-pladser.
- Opsætning af El-lader medfører IKKE faste reserverede pladser, man må tale med sine naboer/genboer.
- Opsætning er omkostningsfrit for foreningen, og påhviler alene den enkelte beboer.
- Hvis der skal være mulighed for at oplader skal kunne bruges af flere, skal merudgiften betales af foreningen.

Med venlig hilsen

Poul og Hanne Grønbek

Slettebjerget 22