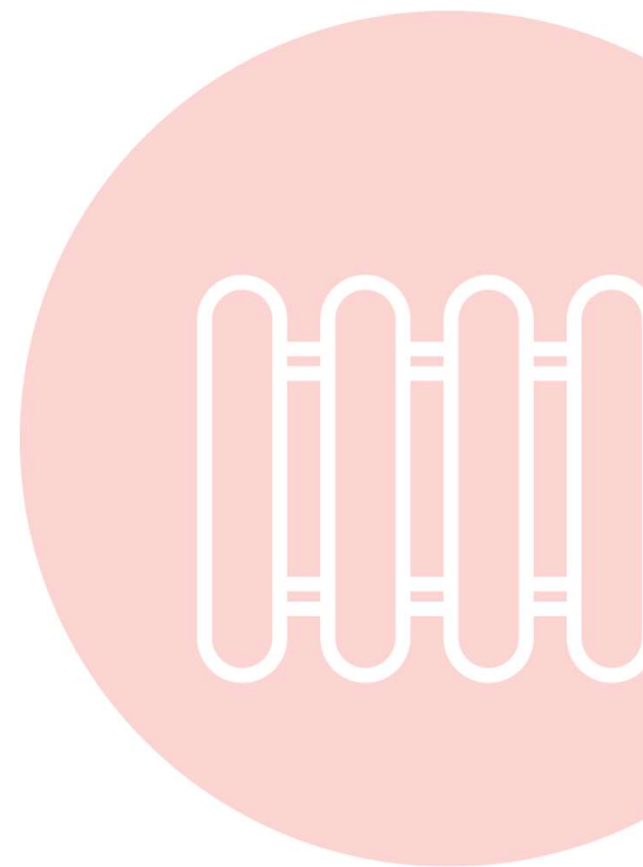




Hillerød Forsyning

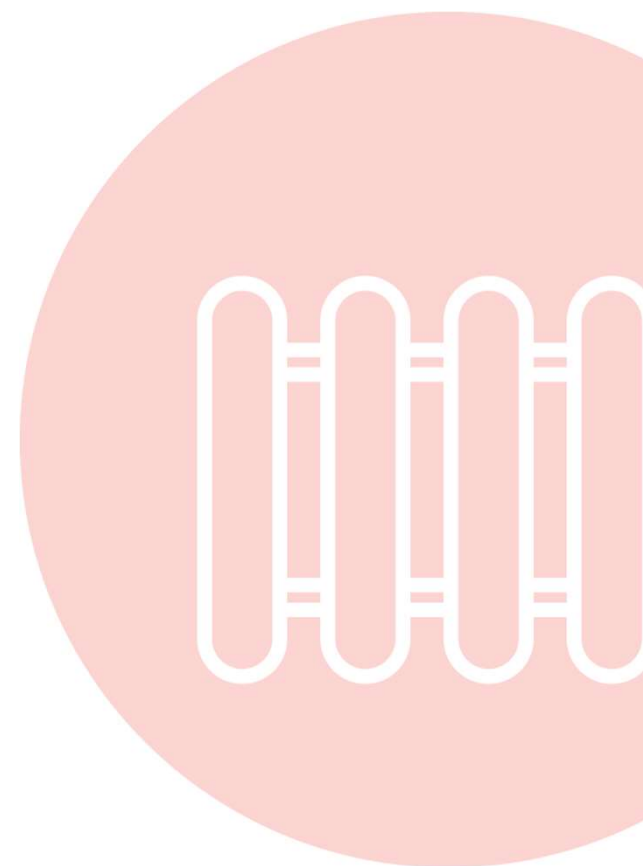
Fjernvarme i Ny Hammersholt

Fællesmøde med boligforeningerne



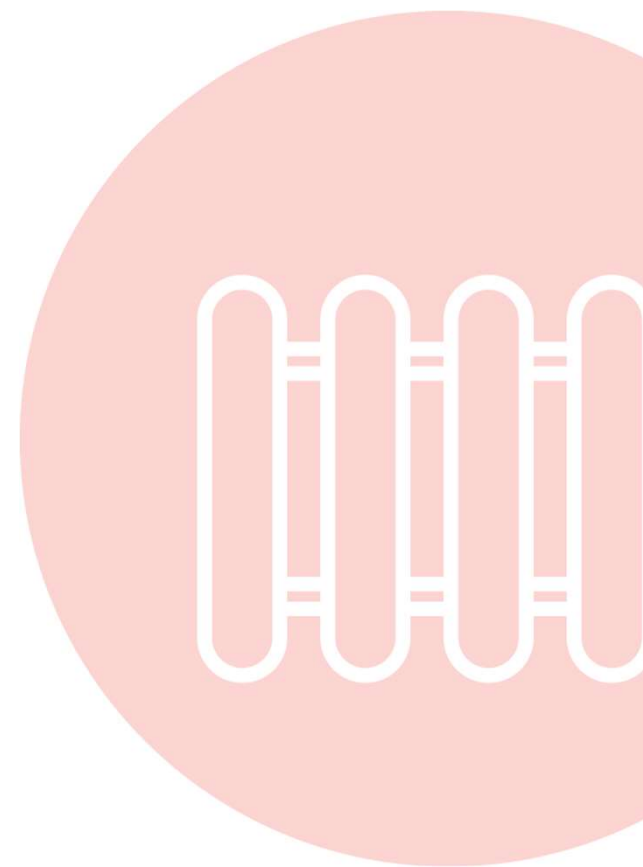
Hvem er inviteret og til stede

- Leerbjerg Lod (2 personer)
 - Slettebjerget 1-20 (3 personer)
 - Slettebjerget 21-66 (1 person)
 - Slettebjerget 67-95
 - Slettebjerget 96-191 (3 personer)
 - Sættedammen (5 personer)
 - Slånbækken
-
- Hillerød Forsyning (2 personer)

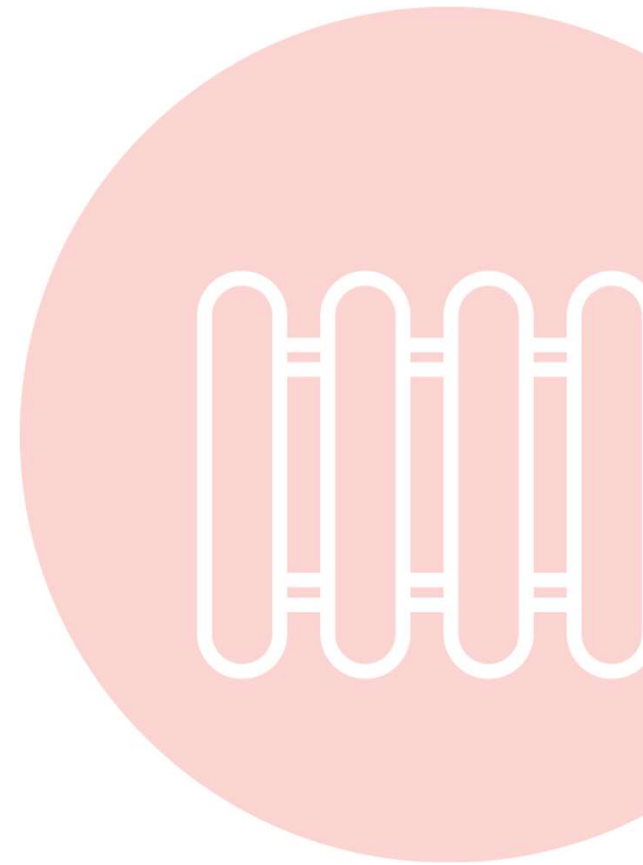


Dagsorden

- Introduktion
- Grundlag
- Løsninger
- Økonomi
- Tidshorisont
- Opsummering
- Hørings svar og spørgsmål

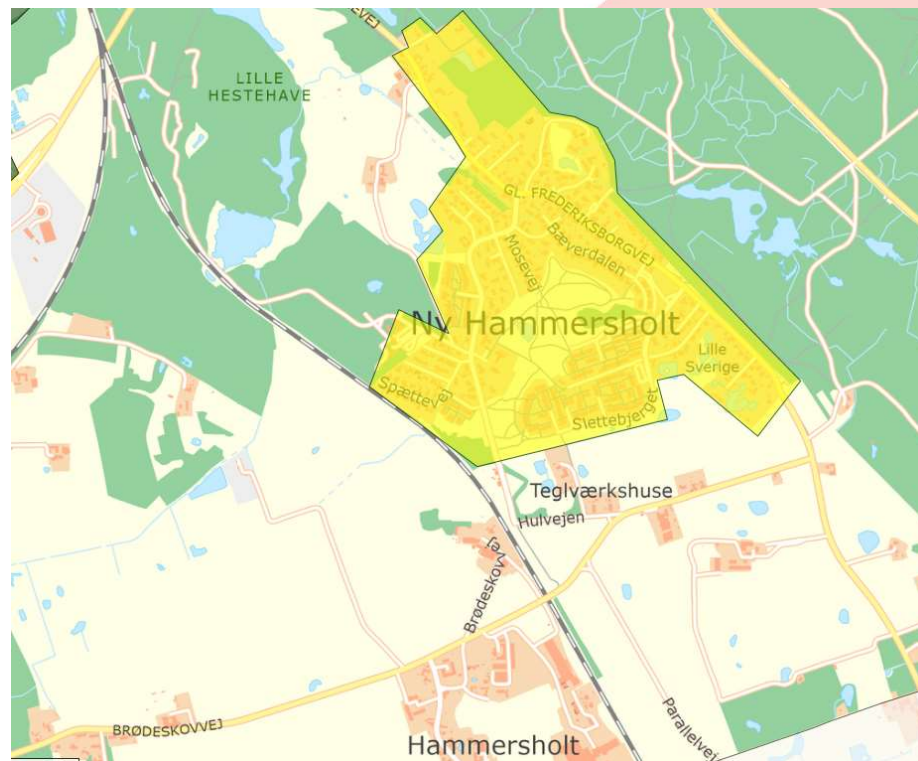


Grundlag



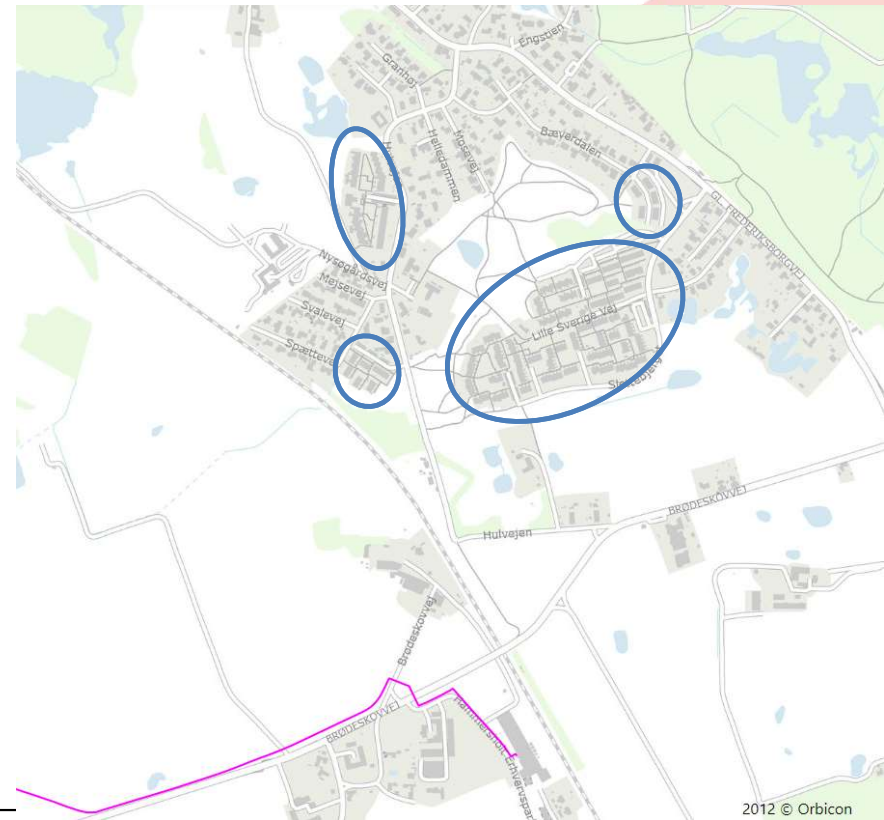
Miljø

- Ny Hammersholt er udlagt til naturgas
- Klimaloven ønsker at konvertere olie og naturgasopvarmning til varmepumper eller fjernvarme
- I vores optik:
 - lav varmetæthed = varmepumper og
 - høj varmetæthed = fjernvarme



Varmetæthed

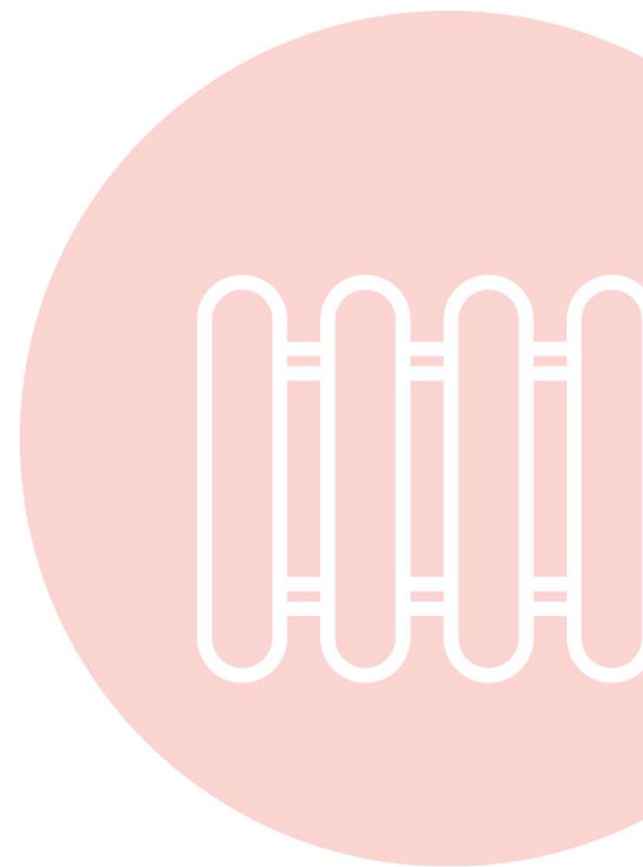
- By med et vist varmegrundlag
- Boligforeninger
- Afstand til eksisterende fjernvarme



Interesse

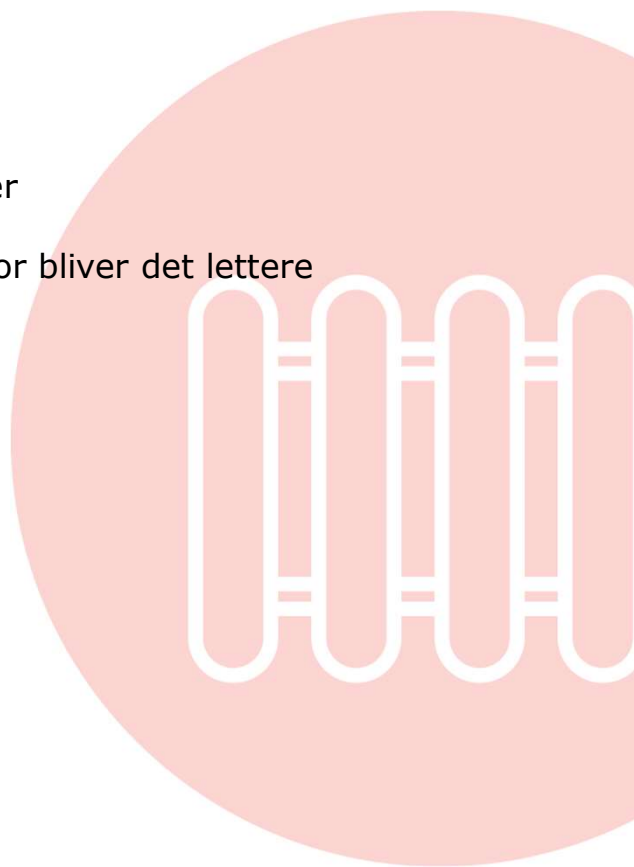
- Flere af boligforeningerne har uafhængigt af hinanden spurgt om Hillerød Varme har udbygningsplaner for Ny Hammersholt.
- Det største problem ved at udbygge fjernvarmen i Hillerød Kommune er ikke teknisk eller varmeprisen. Det er at have nok interesse til at kunne løfte investeringsomkostningen

Løsninger



Mange løsninger – 2. er valgt

- En løsning vil mest sandsynligt blive en variant af de 2 valgte løsninger
- De 2 løsninger giver et spænd, hvor forskelle bliver tydeligere og derfor bliver det lettere at vælge eller udfordre prioriteringer



Transmissionsledning

- Tilslutning til transmissionsledningen i Hammersholt
 - Fællessystem – Simpelt system
 - Lang levetid
- Underboring ved jernbanen
- Forsyningsnet ca. 2.000 m
- 60% fossilfri 2020 → 100% i de kommende år.
 - Energicentralen vil løfte til 70%
 - Overskudsvarme fra Perlite
- (Backup med gaskedel)

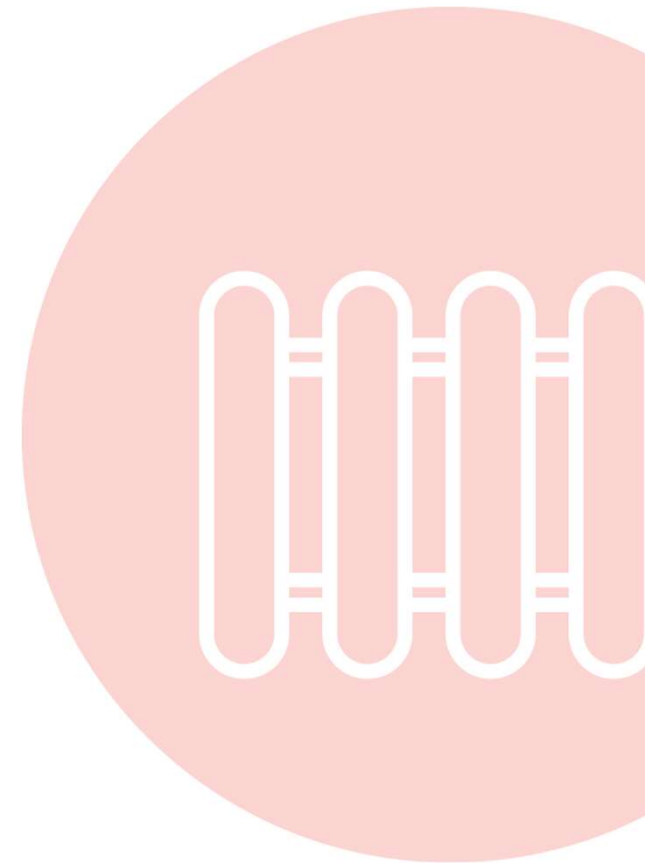


Varmepumpe

- Ø-drift
- Varmepumpe
 - Kort levetid
 - Placering
- Forsyningsnet ca. 1.700 m
- Varmepumpe på 850 kW
 - Backup med elkedel, VAK
 - (Backup med gaskedel)
- Tæt på 100% fossilfri produktion



Økonomi

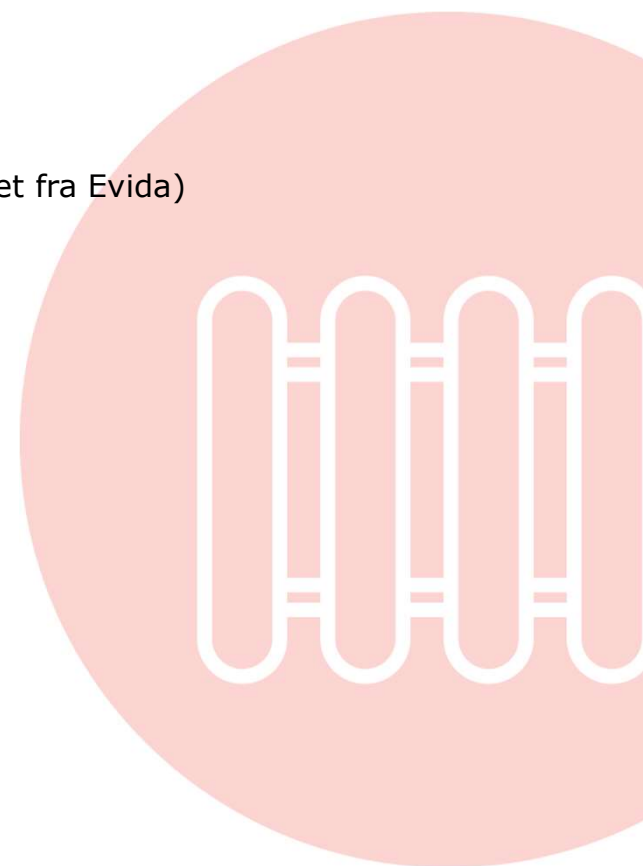


Varmebehov

Baseret på ca. samme tidsperiode i jeres indsendte data. (endnu ikke modtaget fra Evida)

- Sættedammen: 27 boliger plus fælleshus = 513 MWh.
- Leerbjerg Lod: 30 boliger plus fælleshus = 426 MWh.
- Slettebjerget 1-20: 20 boliger = 263 MWh.
- Slettebjerget 21-66: 46 boliger = 542 MWh.
- Slettebjerget 96-190: 95 boliger = 1.194 MWh.
- Samlet forbrug = 2.937 MWh, 220 boliger

(passer antallet af boliger)



Varmeregning (Gennemsnitsbolig)

- Jeres varmeregning vil variere fra år til. Vi har derfor taget udgangspunkt i nogle standard tal, som ikke er præcise for jer men som gerne skulle være retvisende.
 - 10 MWh pr bolig og 30% internt varmetab i net og 220 boliger = 2.937 MWh
- "Jeres varmeregning": gaspris 7,62 kr/m³(*)
nye 9.300 kr/år, hertil kommer DogV og investeringer
- Samlet varmeregning i HFors
 - I alt pr bolig ca 7.500 kr/år, hertil kommer et investeringstillæg

(Baseret på Hillerød Forsynings tarifstruktur)

(Priser er inkl. Moms)

(* dags dato priser. gasprisen variere meget; 6,2 kr/m³ er balancepunktet,)

Investeringsomkostninger

- Forskellige modeller
 - Samme aftaletype som med Skævinge, Gørløse og Meløse
 - Betaling up front
 - Variabel betaling pga. antal kunder

SÆRLIGE FORHOLD

Skævinge

I kalenderårene 2013 – 2022 inkl. betaler fjernvarmekunder i Skævinge et overgangstillæg ud over priserne ovenfor.

Tillægget udgør 33,47 kr. pr m2 (BBR) pr. år.

For nye installationer (fra 1. marts 2014) udgør overgangstillægget: **500,00 kr. om året**

For fjernvarmekunder i Skævinge findes en maksimumsbetaling, som varmeregningen ikke kan overstige.

Den udgør:

**312,85 kr. pr. GJ varme
+ 47,50 kr. pr. m²
+ 1.331,25 kr.**

Gørløse

I perioden 1. maj 2013 – 31. december 2022 betaler fjernvarmekunder i Gørløse et overgangstillæg ud over varmepriserne ovenfor.

For kunder, hvis effektbehov ikke overstiger 14,4 kW, udgør tillægget **årligt 3.511,00 kr.**

For kunder med større effektbehov end 14,4 kW udgør overgangstillægget **243,82 kr. pr. kW.**

For nye kunder (fra 1. marts 2014) udgør overgangstillægget **500,00 kr. om året.**

For fjernvarmekunder i Gørløse findes en maksimumsbetaling, som varmeregningen ikke kan overstige.

Den udgør:

**400,00 kr. pr. GJ varme
+ 3,00 kr. pr. m³ fjernvarmevand
+ 4.000,00 kr.**

Meløse og St. Lyngby

I perioden 1. juli 2014 – 31. december 2024 betaler fjernvarmekunder i Meløse og St. Lyngby et overgangstillæg ud over varmepriserne ovenfor.

For kunder, hvis effektbehov ikke overstiger 14,4 kW, udgør tillægget **årligt 4.320,00 kr.**, hvis boligen er større end 70 m² og **2.160,00 kr.**, hvis boligen er mindre end 70 m².

For kunder med større effektbehov end 14,4 kW udgør overgangstillægget **300,00 kr. pr. kW.**

For nye installationer tilsluttet fjernvarmen efter 1. juli 2014 udgør overgangstillægget **500,00 kr. om året.**

For fjernvarmekunder i Meløse og St. Lyngby findes en maksimumsbetaling, som varmeregningen ikke kan overstige.

Den udgør:

**0,78 kr. pr. kWh varme +
7.500,00 kr. for boliger over 70 m² og 0,78 kr. pr. kWh varme +
3.750,00 kr. for boliger under 70 m².**

Transmission - Investeringstillæg

- Investeringstillæg 42.000 kr inkl. moms pr bolig
- I binder jer til denne betaling, så hvis I vil ud af samarbejdet skal I stadig betale
- Enten for i en fast kendt betaling baseret på vores antagelser om udbygningspotentialet eller også laver vi et system hvor nye kunder i Ny Hammersholt er med til at sænke jeres betaling.
- **I skal forvente en ekstra betaling på 2.100 kr/år per bolig i 20 år.**

Varmepumpe – Investeringertillæg

- Investeringsomkostning 60.000 kr inkl. moms pr bolig
- I binder jer til denne betaling, så hvis I vil ud af samarbejdet skal I stadig betale
- Enten for i en fast kendt betaling baseret på vores antagelser om udbygningspotentialer eller også laver vi et system hvor nye kunder i Ny Hammersholt er med til at sænke jeres betaling.
- **I skal forvente en ekstra betaling på 3.000 kr/år inkl. moms per bolig.**

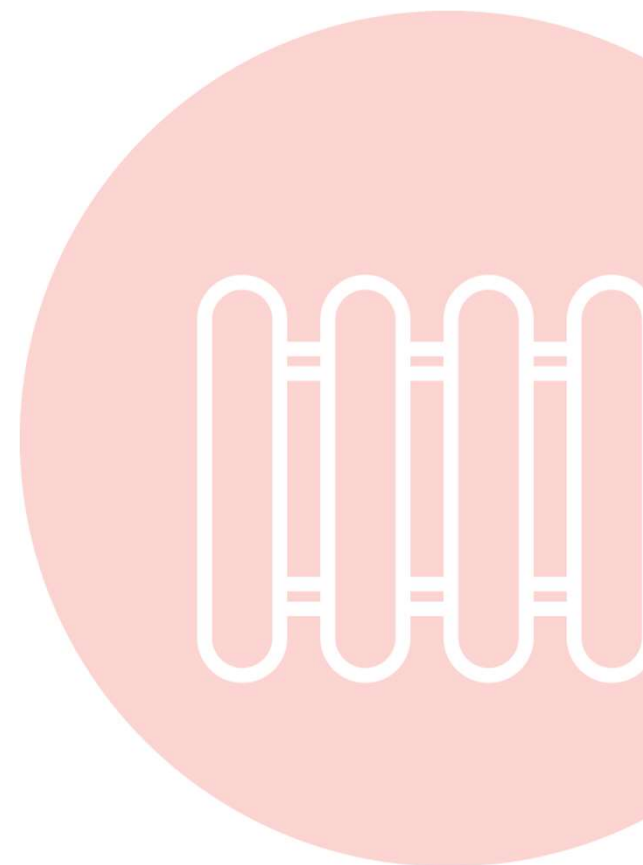
Risiko

Projektet

- Kan ikke få lov til at bygge varmepumpe central
- Kan ikke købe jord til varmepumpen
- Underboring af Jernbanen

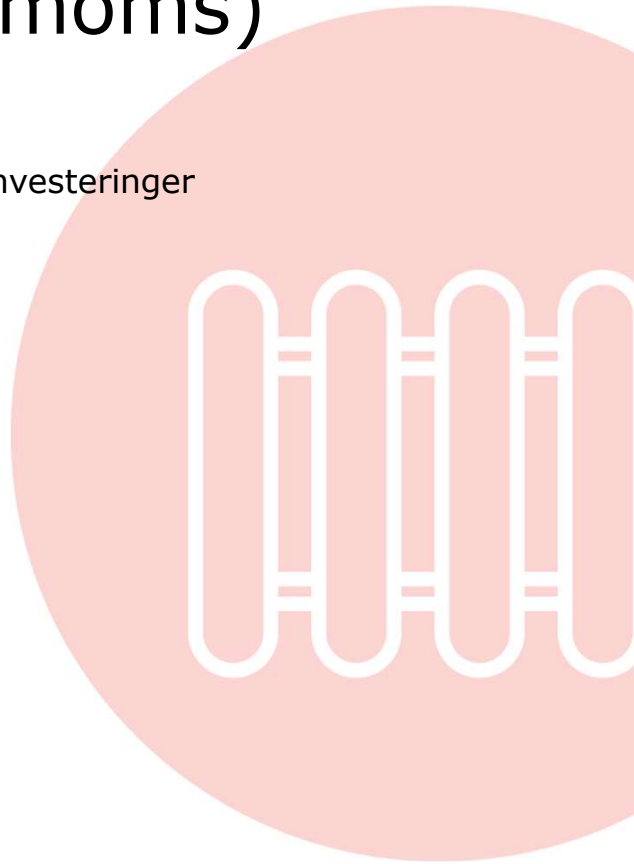
Drift

- Varmepumpen går i stykker
- Transmissionsledningen går i stykker



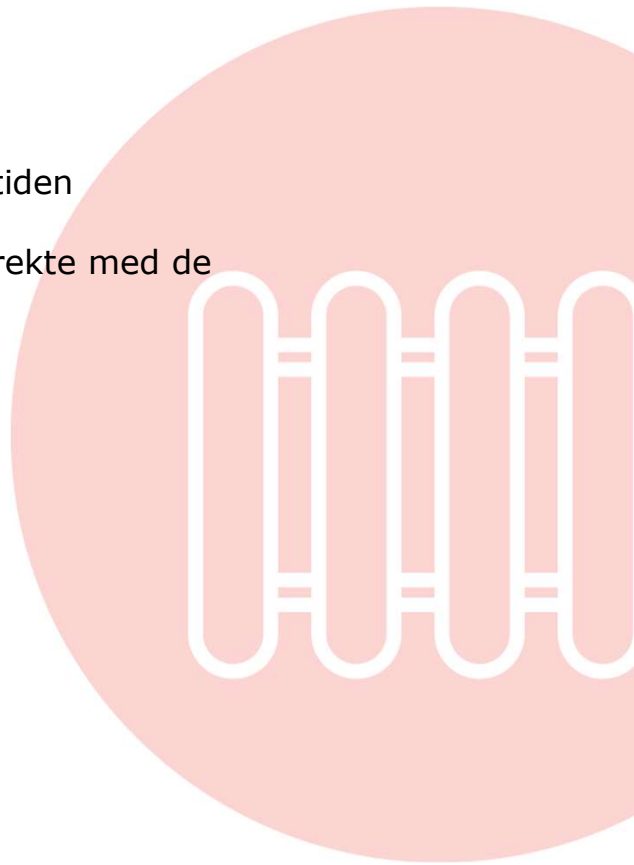
Samlet fremtidig betaling (inkl. moms)

- Fortsatte gaskedler: 9.300 kr/år + drift og vedligehold + nyinvesteringer
- Transmissionsledning: 7.500 kr/år + 42.000 kr i investering
 - Med afbetaling 20 år 9.600 kr/år
- Varmepumpe: 7.500 kr/år + 60.000 kr i investering
 - Med afbetaling 20 år 10.500 kr/år
 - (Nye investeringer efter 20 år)

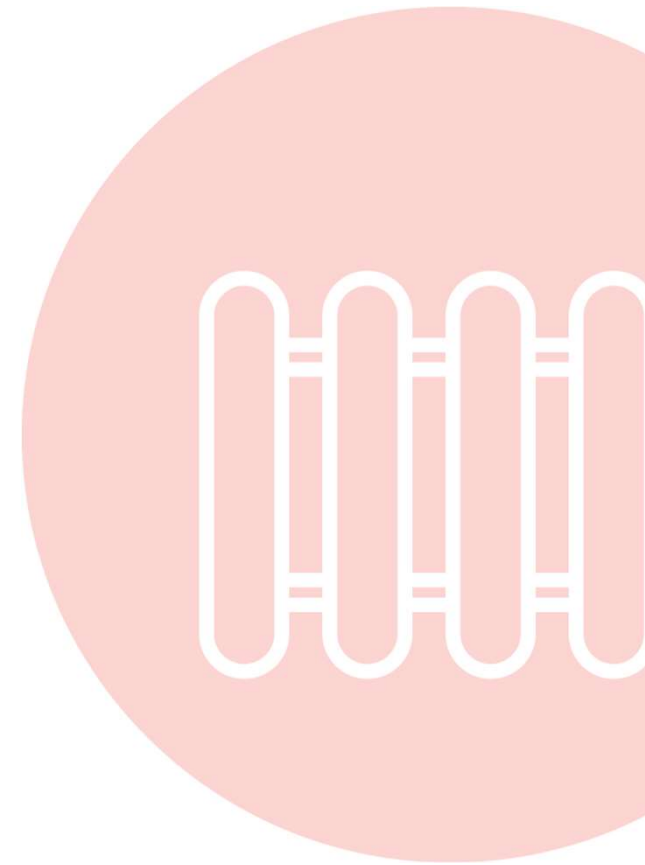


Specielle vilkår

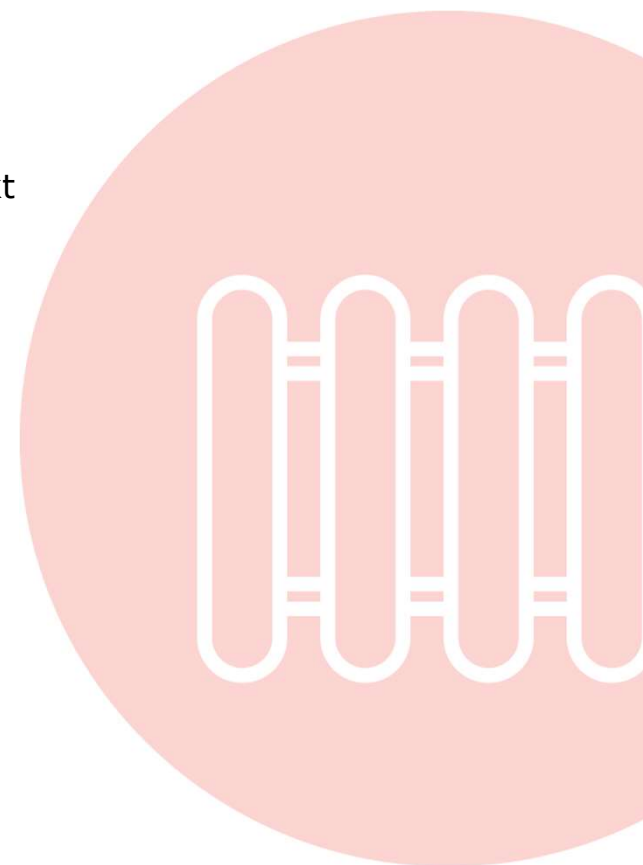
- Vi har brug for reserverlast og vil have brug for nogle gaskedler i fremtiden
- Der er mulighed for at vi kan overtage jeres interne net og afregne direkte med de enkelte boliger



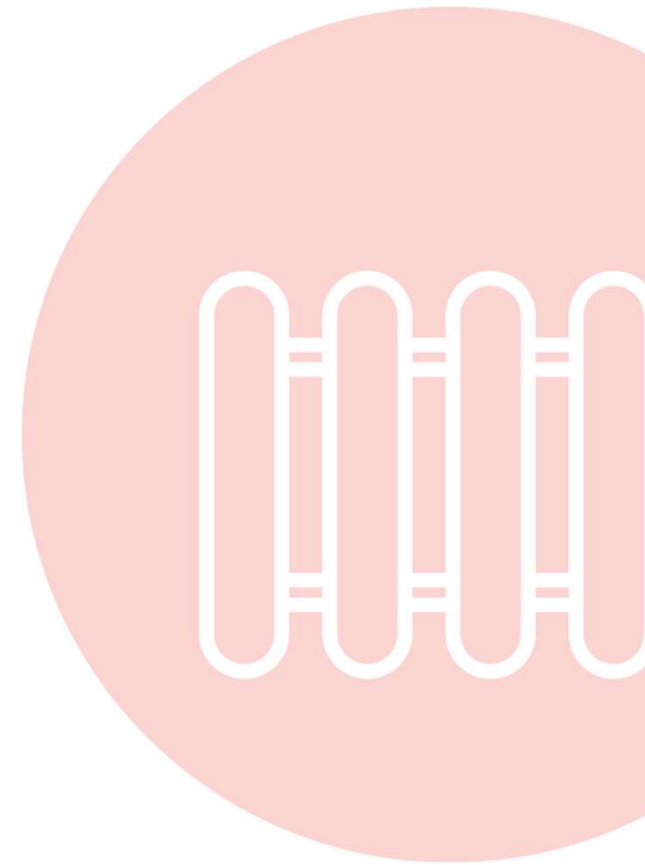
Tidshorisont



- Oktober/November 2021: Valg af endelig løsning og oplæg til kontrakt
- November/December 2021: Underskrift af forhåndserklæringer
- December 2021: Indsende projektforslag
- Februar 2022: Udseende udbud
- Juni 2022: Godkendt projektforslag og priser fra udbud
- Juli 2022: Underskrift af kontrakter
- Juli 2023: Gennemførelse af byggefaser
- September 2023: Varmeleverance



Opsummering



Fordele

Primært

- Lavere eller uændret varmepris
- Mere miljørigtig opvarmning

Sekundært

- Hillerød Forsyning overtager varmeleveranceansvaret
- Hillerød Forsyning overtager risiko i brændselskøb
- Hillerød Forsyning overtager vedligeholdelseskostningerne til produktion
- I bliver del af et stort system med kendte priser

