

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtagelse om at indgå aftale med Hillerød Forsyning om levering af fjernvarme
  - Bilag A Forslag til vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling den 30/10-23
  - Bilag B Introduktionsskrivelse vedrørende overgang til fjernvarme
  - Bilag C Forsyningens tilbudsskrivelse af 4/10 2023
  - Bilag D Forsyningens aftaleudkast af 6/10 2023
  - Bilag E Forsyningens opdatering af betalingsfrister
  - Bilag F Økonomisammenligning mellem gas og fjernvarme
3. Eventuelt.

De omtalte bilag A til F kan findes på hjemmesiden – herunder den opdaterede version af Bilag F, som blev præsenteret på generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og herunder også til to repræsentanter fra Hillerød Forsyning (Helle Jespersen og Johannes Jakobi Pedersen), der havde tilbudt at deltage med det formål at kunne være behjælpelig ved at besvare eventuelle spørgsmål.

### **Ad 1**

Ejgil (nr. 57) varetog hvervet som dirigent og Torben (nr. 21) som referent.

Der var fremmødt repræsentanter fra 34 husstande, og heraf 4 med fuldmagt. En af de fremmødte måtte gå før afstemningen, men afgav en fuldmagt inden da på mødet.

Fremmødt: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 48, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65

Fuldmagt: 21 med fuldmagt fra 47, 26 med fuldmagt fra 31, 28 fik under mødet fuldmagt fra 27, 43 med fuldmagt fra 45, 65 med fuldmagt fra 66

Dermed var 38 ud af de 46 stemmeberettigede repræsenteret.

### **Ad 2**

Formanden indledte med at beklage, at der var en fejl i det udsendte materiale, mere specifikt i bilag F.

I et forsøg på at lave en sammenligning af forbrugsudgifterne til varme for henholdsvis den nuværende gasløsning og fjernvarme baseret på energiforbruget i 2022 men baseret på 2023 priser, var der for udgifterne til gas kun medregnet distributionsudgifterne. I en revideret udgave af bilag F, som er lagt på hjemmesiden, er også udgifterne til selve gassen medtaget.

I forbindelse med diskussionen af dette gjorde Hillerød Forsyning opmærksom på, at den anvendte fjernvarmetakst kun var gældende for første kvartal 2023, mens der for resten af året gælder en lavere takst.

Formanden konkluderede at forsøget på at lave en sammenligning baseret på 2023 takster ikke var lykkedes, og nok blev svær at foretage uden kendskab til fordelingen af forbruget i de enkelte måneder, og beklagede nok en gang den forvirring som denne sammenligning havde givet anledning til.

Herefter gennemgik formanden baggrunden for forslaget om overgang til fjernvarme (præsentationen er lagt på hjemmesiden). Under gennemgangen og i den efterfølgende diskussion, blev der rejst en række spørgsmål og givet kommentarer.

Det blev bemærket, at 40.000 Kr. er et stort beløb at skulle erlægge med kort varsel. I den forbindelse blev det foreslået, at ejerlauget kunne optage et lån til dækning af udgiften og så afdrage dette over en årrække. Hertil blev svaret, at dette jævnfør vedtægterne kun er en mulighed, hvis der er enstemmighed blandt alle beboere (vi hæfter som udgangspunkt ikke solidarisk for ejerlaugets forpligtelser), og der var tilkendegivelser af, at man ikke ønskede at hæfte solidarisk.

Det blev bemærket, at man, hvis nødvendigt, kunne kontakte sin bank, hvor flere banker har indført særlige lån til energibesparelser / omlægninger.

Der blev spurgt til, hvad konsekvensen af manglende betaling ville være. I første omgang vil man få en rykker med et gebyr på mindst 100 Kr., og hvis der stadig ikke betales er bestyrelsen jævnfør vedtægterne pligtig til at inddrive beløbet via retslig inkasso. Alle udgifter til dette vil skulle afholdes af restanten.

Det blev bemærket, at vi ved at sige ja til aftalen nu ikke kommer til at betale et etableringsbidrag, som øvrige kommende kunder vil skulle. Størrelsen af dette er pt. ukendt, men Forsyningen har som indikation angivet et spænd på mellem 60.000 Kr. og 180.000 Kr., der vil skulle afdrages over 20 år.

Det blev bemærket, at man anså et beløb på 40.000 Kr. pr. husstand for at være for dyrt for at få fremført fjernvarme, og i den forbindelse blev Forsyningen spurgt til, hvordan man var nået frem til dette beløb. Hertil var svaret, at man havde set på den samlede økonomi i projektet og herunder havde taget hensyn til en forventning om, at der vil komme yderligere tilslutning til fjernvarmen i Ny Hammersholt og så omsat dette til en pris pr. husstand.

Det blev bemærket, at der ud over de 40.000 Kr. til Forsyningen og skal bruges små 10.000 Kr. pr. husstand til lokale tilpasninger i forbindelse med tilslutningen, et beløb der forelås taget af opsparingen. Derudover kommer ca. 50.000 Kr. til nedtagning og bortskaffelse af skorstene samt gasfyr, men dette er ikke akut og kan vente.

Der blev spurgt til CO<sub>2</sub> effekten ved brugen af biomasse i fjernvarmeproduktionen og brændselsfordelingen for denne. Forsyningen oplyste, at tidligere blev biomasse betragtet som CO<sub>2</sub> neutral uanset hvad. I dag skal biomasse være certificeret bæredygtigt. Det stiller en masse krav til hvordan, de skove som biomassen kommer fra skal drives. Herunder hvor kort CO<sub>2</sub> kredsløbet skal være. Endvidere oplyste Forsyningen, at der planlægges med at etablere varmepumper, hvor kølingen bruges til hospitalet og varmen til fjernvarme, i det gamle anlæg på Overdrevsvejen.

Der blev spurgt til, om tilstrækkelig afkøling af returvandet ville blive et problem (hvis ikke tilbageløbstemperaturen er 22 grader eller mere lavere end fremløbstemperaturen, skal der betales en ekstra afgift). Fra Forsyningens side oplyste man, at det kunne man ikke give et endeligt svar på grundet manglende kendskab til vores interne varmesystem, men man forventede ikke, at det ville blive et problem. Det blev oplyst, at målinger foretaget på vores nuværende system af vores egen varmemest heller ikke tyder på, at det skulle blive et problem. I den ny varmeveksler skal der indbygges en automatisk shunt, der vil regulere afkølingen, så den er større end 22 grader. Med hensyn til det generelle varmetab i anlægget, er det et af de tiltag, der skal arbejdes med i denne vinter for at få formindsket varmetabet.

Der blev spurgt til hvem, der bestemmer, om vi har en fælles eller individuel aftale med Forsyningen om levering af fjernvarme og om det er fælles for de fem ejerforeninger. Det er os selv, der bestemmer, om vi ønsker en samlet eller individuel løsning. Men da vi har rørføring inde i de enkelte blokke, vil det være en forudsætning for Forsyningen, at disse

bliver ført uden for husene, før de vil overtage varmeleverance til de enkelte huse. Vi har fra projektets start valgt at se bort fra en individuel fjernvarmeløsning, da en sådan vil blive væsentlig dyrere.

Der var enighed om, at ingen kunne forudsige fremtidige priser og vilkår for energi eller alternative løsninger, men der blev nævnt en række forhold, som man med fordel kunne tage med i sine overvejelser om, hvorvidt man ville stemme for eller imod forslaget.

Det blev nævnt, at det politisk er besluttet, at gas som varmekilde i en beboelse som vores skal udfases senest i 2035. I den forbindelse blev det foreslået, at vi kører videre med gas, og så ser, hvilke støtteordninger der jævnfør den samme politiske beslutning bliver indført i 2026 – måske en mulighed for at få en billigere overgang fra gas.

I forhold til alternativer til fjernvarme blev det bemærket,

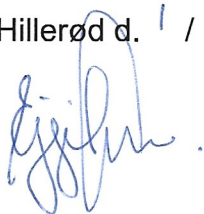
- at en overgang til luft-til-vand varmepumper som central energikilde med dagens priser er væsentlig dyrere, og derudover vil der være problemer med at opnå en tilstrækkelig høj fremløbstemperatur til at sikre nok varme, specielt for de huse der ligger "yderst" på strengen.
- at en løsning med lokale varmepumper giver udfordringer med hensyn til støj og skelafstand samt blive væsentlig dyrere med dagens priser.
- at med jordvarme vil dette blive væsentligt dyrere og derudover er der problemer med at finde et egnet område, der er stort nok til at etablere "vandret" jordvarme. Med hensyn til "vertikal" jordvarme giver Hillerød Kommune som udgangspunkt ikke tilladelse til dette. Anlæg af jordvarme kræver kommunal godkendelse.

Der blev foretaget skriftlig hemmelig afstemning om det stillede forslag, og det blev vedtaget med stemmerne 29 for og 9 imod.

### **Ad 3**

Da der var almindeligt oprud efter afstemningsresultatet var kendt, kom der ikke noget under dette dagsordenspunkt.

Hillerød d. 1 / 11 2023



Ejgil Jensen  
Dirigent

Hillerød d. 1 / 11 2023



Torben Strunge Pedersen  
Formand og referent

Hillerød d. 1 / 11 2023



Allan Fabritius Petersen  
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 1 / 11 2023



Jens Erland Christensen  
Bestyrelsesmedlem