

Indkaldelse til generalforsamling i Ejerforeningen Slettebjerget 21-66

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 3.
Generalforsamlingen afholdes

I kantinen, i BIF Klubhus, Kollerødvej 1B, 3450 Hillerød

Onsdag den 18. marts 2019, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Registrering af fremmødte beboer, evt med fuldmagt fuldmagt.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af de forslag, der måtte være indkommet fra medlemmerne.
Ingen forslag fra medlemmer.

Bestyrelses forslag:

Etablering af fælles indsamlingssystem for ejerlavet, enten forslag A eller forslag B
Bestyrelsen fremlægger hhv. forslag A bestyrelsens forslag, eller B, Alternativt forslag. til
vedtagelse på generalforsamlingen.

Bestyrelsens **forslag A**:

Etablering af 2 stk. nye molokker i forlængelse - ved siden af de eksisterende,
se **bilag A** med beskrivelse mm samt prisoverslag.

Alternativt **forslag B**:

Etablering af containerplads på skrænten ud for nr. 28-43, se beskrivelse af denne,
samt prisoverslag, se **bilag B**.

Renovering af belysningsanlægget på stierne, ombygning til led belysning i eksisterende
26 armaturer. Se **bilag C** anslået pris 30.000 kr.

4. Orientering/dialog om deklARATIONEN, se dokument med første oplæg til tilpasning af deklARATIONEN.
5. Fremlæggelse af revideret regnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til ejerlavet/vedligeholdelsesfond.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant(er). Flemming Svane Pedersen genopstiller ikke,
Resten af bestyrelsen genopstiller. Torben nr. 21, Kim nr. 23, Jens Erland nr. 37, Susanne nr. 43.
8. Valg af revisor samt suppleant, idet bemærkes, at hverken revisor eller suppleanten samtidig må
være medlem af bestyrelsen. Revisor
9. Eventuelt.

Venlig hilsen

P.b.v.

Jens Erland Christensen

NB! Der "efterlyses" 2 bestyrelse medlemmer til næste års arbejde!

Bilag A. Etablering af fælles indsamlingssystem for ejerlavet

Forslag A. Bestyrelsens forslag.

Etablering af to nye molokker i forlængelse af eksisterende, placeringen skal aftales med Hillerød forsyning for optimal afhentnings forhold.

De 2 molokker er af type med hver 2 separate nedkastnings låger.

Belysningsforhold og vinter bekæmpelse forhold, vil være som de eksisterende beholdere.

Ved etablering nedgravning, skubbes den nedgravede jord ud på skræntens og fordeles

Samlet anslået pris 225.000 kr.

Beløbet kan overføres/finansierers fra vedligeholdes fonden



Grundejerforening Slettebjerget
Slettebjerget 23
3400 Hillerød
Att.: Kim Schrøder
Tlf.: 2843 3579
Mail: bjerg23@icloud.com

Dato: 9. december 2019

Tilbud K0354 Vedr. nedgravet affaldsløsning (UWS) til Slettebjerget.

Betegnelse:		Antal:	I alt ekøkl. moms:
Pap Evolution XL, 1 x 5m ² container Betonkasse 5m ² m. sikkerhedsgulv, 2-krogs system Indkast: Rondo tromle med 1 stk. 600x145mm åbning.		1 stk.	49.200 kr.
Metal/ Plast Evolution XL, 1 x 5m ² container opdelt 50/50, Betonkasse m. sikkerhedsgulv, 2- krogs system Indkast: Rondo tromle med 2 stk. 200x200mm Lydisolering i bundklapper.		1 stk.	50.100 kr.
Samlet UWS pris ekøkl. moms			99.300 kr.
Samlet pris ekøkl. moms for gravearbejde, montage og reetablering.			49.400 kr.
Tillægspris ekøkl. moms for bortkørsel af jord.			13.200 kr.

PWS Danmark A/S
Skejby Nordlandsvej 303
DK-5200 Århus N

Telefon 445 7070 1175
Telefax 445 8852 5445

CVR-nr.: 51 48 28 51
E-mail info@pwsaa.dk
Internet www.pwsaa.dk

Bank: Danske Bank
DKK Swift: DSBADKK, IBAN: DK5830005617778065
EUR Swift: DSBADXXX, IBAN: DK5830005617778076



Billede af delt Evolution XL indkæsthus & Evolution L indkæsthus

- Indkæsthuset:** Indkæsthuset af typen Evolution XL udført i 3mm fuldsvejst materiale. Husene til er monteret med to-krogs løftesystem. Selve indkæstsøjlen er pulverlakeret og antigraffiti-behandlet som standard. Indkæsthusene leveres som udgangspunkt uden tekst og piktogrammer som beskriver indkæsthusets affaldsfraktion.
- Farve:** Indkæsthuset tilbydes i mørkegrå hammerlak (083810) med anti-graffiti behandling.
- Affaldscontainer:** Affaldscontaineren er 5m² og er fremstillet galvaniseret Senziemer stål.
- Betonkæse:** Betonkassen er på 5m² og leveres inkl. sikkerhedssystem.
- Gravearbejde:** De tilbudte tillægspriser er med gravearbejde, montage og reetablering.

Arbejdet omfatter pr. lokation:

Nedgravning af i alt 2 stk. 5m² affaldsbeholder i forlængelse af eksisterende anlæg.
Reetablering med en række fliser og jord i mellem.

Vi tager forbehold for:

Ledninger og rør som ikke fremgår af LER oplysningerne.
Ikke klassificeret jord.
Det forudsættes at den udgravede overskudsjord kan ligges ud over skraent som i det tidligere projekt. (ellers se tillægspris)
Grundvandssænkning er regnet udført med simpel entreprenørpumpe.
Afbrydelse og omlægning af installationer er ikke indeholdt i tilbuddet (EL, VVS, gas og kloak m.v.)
Evt. Gadelamper er ikke beregnet flytte.
Hindringer i undergrunden er ikke indeholdt.
Område er frit tilgængeligt under hele perioden.
Arbejdet udføres kontinuerligt og inden for almindelig arbejdstid.
Affaldsbeholderen graves ned hensigtsmæssigt på en linje.
Afsluttende belægning omkring beholderen er en række 30x30 cm fliser.

PWS Danmark A/S
Skejby Nordlandsvej 305
DK-8200 Aarhus N

Telefon 445 7070 1175
Telefax 445 3852 5445

CVR-nr.: 31 48 28 51
E-mail info@pwsas.dk
Internet www.pwsas.dk

Bank: Danske Bank
DKK Swift: DABADKKK, IBAN: DK5830005617778088
EUR Swift: DABADXXX, IBAN: DK5830005617778078



Leveringsbetingelser:	Frit leveret til adresse i Hillerød ekskl. aflæsning fra lastbil.
Betalingsbetingelser:	30 dage netto fra fakturadato. Efter forfaldsdag debiteres morarenter modsvarende dansk diskonto +8 %. Alle priser er ex. moms og i danske kroner.
Gyldighedsperiode:	Tilbuddet er gældende to måneder, med forbehold for valutændringer (€), og råmaterialeprisændringer, som er udenfor vores kontrol.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

PWS Danmark A/S

Kim Løvfeld
Mobil nr.: 30 70 70 66
Mail: kim.lovfeld@pwsas.dk

Bilag B. Etablering af fælles indsamlingssystem for ejerlavet

Forslag B, Alternativt forslag.

Etablering af afskærmet plads for container, på skrænten mellem eksisterende molokker og 2 to beholdere for glas og aviser.

Se billede, billede er fremkommet ved tage en af fotografering af container plads ved Slettebjerget 1-21 og vi har således prøvet at illustreret hvorledes en tilsvarende plads ville kunne tage sig ud.

Torben, som målestoks, forhold, stok i hånden på 1 meter.



Pladsens indhegning er anbefalet af Hillerød forsyning, se referat af måde med Hillerød forsyning.

Pladsen skal belægges med fast underlag og være i samme højde som vejen, således at rullecontainer kan gøre direkte fra containerpladsen til afhentningsbiler.

Der skal ligeledes etableres belysning, jævnfør referat.

Anslået pris uden belysning 30.000 -35.000 kr.

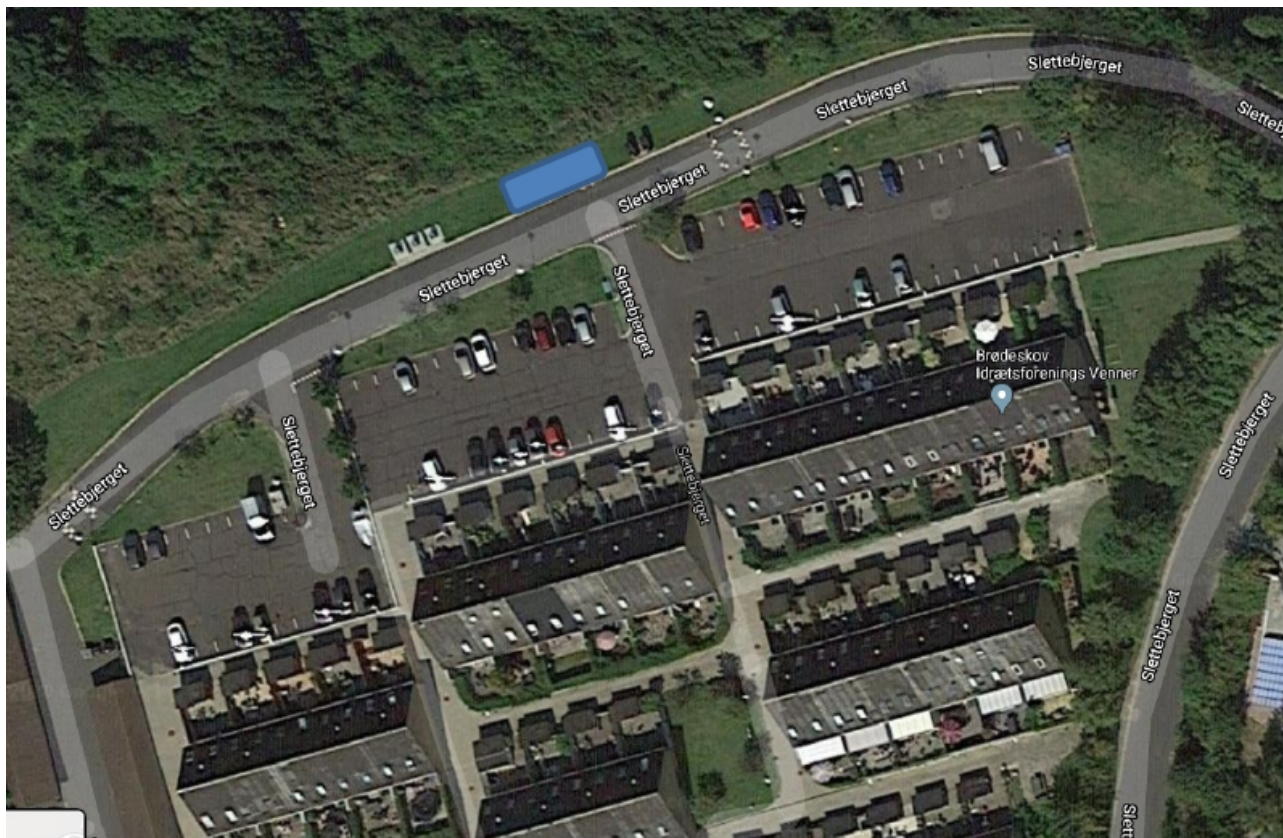
Ved etablering container plads, skubbes den overskydende jord ud på skræntens og fordeles.

Belysning skal etableres, grundet skygge virkning fra gadelamper, ikke optimale adgangsforhold for renovation medarbejderne i den mørke periode.

Det bemærkes at der skal etableres en plan for vintervedligeholdelse-saltning-sne rydning, som tilfalder ejerlauget, da pladsen vil befinde sig på ejerlaugets område, en løben omkostning der skal budgetlægges.

Beløbet kan overføres/finansieres fra vedligeholdes fonden

Ca. placering af plads for containere, jævnfør vejledning fra Hillerød forsyning



Bilag C. Renovering af belysningsanlægget på stierne

Kommentarer, dette betyder, at vi beholder eksisterende armaturer, og udskifter lysgiver i armaturene, samt ombygger hvert armatur. Der indsættes en LED lampe i armaturet på 18W, som skal erstatte de eksisterende 80W plus spoler på 3 watt, i alt 83 watt.

Anslået pris 30.000 kr.

Beløbet kan overføres/finansieres fra vedligeholdes fonden



Hillerød el-service



Ejerlauget Slettebjerget 21-66
V/ Jens Erland Christensen
Slettebjerget 37
3400 Hillerød

12-11/19

Vedr. udv. lys

Hej Jens tak for fremsendte mail. Jeg har været forbi jer i dag, og set på de markeret belysninger, som tydeligt står for en reovering.

Da man ikke kan få den slags låg mere, vil jeg håbe at de nye modeller passer på. Dog ved jeg de er længer, men det gør intet da vi af lige vel skal lave gevind i de eksisterende master.

Der hvor jeg er usikker, er rundingen på mast/og dæksel. Tænker det løser vi

I ønsker en pris, på demontering af eksisterende for koblinger på belysningerne, for at i kan udskifte til LED i stedet. Det vil jeg bestemt også, men lampen er ikke formet så i for den mængde lys ud af den som i ønsker. Bare til info.

I skulle over veje nye LED belysninger, hvor i får meget mere lys, end i har været vant til. Men den kan vi altid vende tilbage til. Se vedhæftet LED lyskilde.

Tilbud indeholder følgende:

- Udskiftning af 5 stk. mastedæksler alt inkl. Kr. 5.000,- inkl. moms
- Fra kobling af for kobling mm. I eksisterende mast inkl lyskilde. Kr. 1.000,- inkl. moms

Jeg håber i vil se på vores tilbud og vende tilbage, og har i nogle spørgsmål ringer i bare.

Alt arbejde udføres iht. gældende regler, Installationsbekendtgørelsen & HD60364
Tilbuddet er gældende tre måneder fra den tilbudsafgivne dato.

Med venlig hilsen
Jan Nissen
Hillerød El-Service A/S