

LEJEKONTRAKT PARKERINGSPLADS

1. Parterne og det lejede.

Underskrevne: Ejerlauget Slettebjerget 21-66.
Adresse: Den til tiden værende formand, jævnfør bestyrelse referat.
For nuværende Jens Erland Christensen, Slettebjerget 37

Udlejer herved til: Grundejerforeningen Slettebjerget 68-95, ved formand Jess Nørregård,
Slettebjerget 92

Parkeringsplads beliggende: Kaldet "haket" den del der er tilhørende Ejerlauget Slettebjerget 21-66.
Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejer bruges til andet end parkering af indregistrerede biler.

2. Lejeforholdet begyndelse og ophør.

Lejeforholdet begynder den 1. juli 2018 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne.

Opsigelsesvarslet er gensidigt, 3 måned.

3. Lejen og dens betaling

Den årlige leje er kr. 3.000 kr., som betales årsvis på den af udlejer anviste måde hver den 1. juli årligt.

Ved kontraktens underskrift betales 3.000 kr. for tiden fra 1. juli 2018 til 31. juni 2019.
Første gang 1. juli 2018.

Lejer er forpligtet til at betale sin leje m.m. via betalingservice eller indbetalingskort. Gebyrer herfor betales af lejer.

4. Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år den 1. juli med den procentvise ændring i nettoprisindekset. Lejen forhøjes dog minimum med 3 % p.a. Første regulering finder sted pr. 1.07.2019.

5. Vilkår i øvrigt

Kopi af deklaration.

Matr. nr. 9 bu – 9 dn Hammersholt by, Nørre Herlev TILLÆG/ÆNDRINGER til D E K L A R A T I O N

§ 12:

Afsnit 1:

Parkering må ikke finde sted på områdets veje eller stier, idet parkering henvises til den til hvert enkelt byggeafsnit etablerede parkeringsplads.

Afsnit 2:

Der må ikke på parkeringspladsen foretages langtidsparkering (stationering) af last-, vare-, person- eller campingvogne.

Denne del af deklarationen vil bestyrelsen-ejerlauget Slettebjerget 21- 66 dispensere fra.

Der gives tilladelse til placering af container til dag renovation.

Lejer er forpligtiget at have forsikret de containere, der er placeret på det lejede areal.

Forsikring skal dække skader forvoldt af containere, mod tredje part, forsikringspolice skal fremvises, inden lejeaftalen kan indgås, og forevises udlejer på skriftligt forlangende.

Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger til ophævelse med omgående virkning, jf. Erhvervslejelovens § 69.

Såfremt lejen ikke betales rettidigt eller lejereren på anden måde misligholder lejeaftalen, kan udlejer efter Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1 hæve lejeaftalen.

Lejereren er i så fald pligtig at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet med lovligt varsel kunne have været bragt til ophør fra lejerens side

Dato:

Dato:

Udlejer: Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Lejer: Grundejerforeningen Slettebjerget 68- 95