

Lade stander på Slettebjerget.

D.d kan ejerlauget 1-20 og 21-66 ikke indgår i etablering af el ladestander, grundet de tinglyste deklARATIONER på ejendommen, og derved vedtægter for ejerlaugene.

De to ejerlaug ejer i fælleskab lad den fælle jord, men har indgået en samarbejdsaftale hvor jorde omkring de to ejerlaug er opdelt og hver ejerlaug vedligeholder disse, den resterende jord benævnt "busholdepladsen" med græsslåning er et fælles anliggende.

MEN elbilen er kommet for at blive og vil være en udfordring for begge ejerlaug, i forbindelse med parkeringspladserne tilknytte de to ejerlaug, samt busholdepladsen, som er et fælle anliggende.

Løsningsmodel, som eksempel en løsning for 21-66. kaldet "lade stander 21-66"

Beboer der der ejer en parcel-rækkehus, 21-66 går samme go oprette en forening, hvis eneste formål er at etablerer og drive lade stander tilknytte ejerlaug 21-66.

Hver kan byde ind med en andel i etableringen fuldt medlem =daglig opladning.

Hver beboer kan byde ind med en andel for egne gæster= gæstekort som kun kan benyttes x antal gange per uge-måned.

Foreningen oprettes "lade stander 21-66" og en overenskomst mellem ejerlaug 21-66 foreningen "lade stander 21-66" aftaler regler for etablering af parkeringspladser for lade stander, dette er ejerlaug 21-66 der sætte reglerne for parkering, mm

Dette adskiller økonomien, så ejerlaug 21-66 ikke er involveret. Jævnfør lovgivningen – netop artiklen i PL.

Parkeringspladsen, de 3 stk tilknytte ejerlaug 21-66, laver der fasta parkeringspladsen for hvert parcel samt gæste parkeringspladser som må benytte af alle beboer, vilkårligt, samt oprette pakerings-ladepladser for elbiler.

Vores gæster får et gæste kort, vi selv kan have i hver bolig hvor det udleveres.

Som andre steder, kan vi skilte ved tydelig skiltning opsætte regler for dette med afgift, mm. Der findes regler for dette, disse skal foreligges Hillerød kommune.

Jeg har et lille regneark som kan se hvorledes økonomien kan fordeles EKSEMPEL.

Når flere vil tilslutte sig ja så skal de der har indskudt fuld eller "gæste kort" ind forholdsvis have penge tilbage, med den af nationalbanken opgivne rente + 0,5 %.

Dette kan være en løsning som vi som forening kan komme videre, med etablering af lade stander på "bjerget"

Dette er en ordning der holder juridisk, da de to foreninger kun er tilknyttet ved en aftale og ejerlaug 21-66 er ikke bundet økonomisk af etablering drift og vedligeholdelse, men kun "låner" sit areal ud for parkering-opladning af biler med drivmiddel el.

Skulle i bestyrelsen spørgsmål mm, står jeg til rådighed, for at vi som forening kan komme mod målet  
opsætning af lade stander for di der måtte ønske dette

regnearket indtast kun i de GULE felter resultat i de røde

M.v.h

Jens Erland Christensen

nr 37