

*Her en tilbagemelding på de henvendelser, der er kommet til Ejerlauget hjemmeside, vedrørende vores jordstykke kaldet "hakket".*

*Lidt udvidet historik.*

*Hvorledes opstod vores ejerskab af "hakket".*

*Ja et er, at ejerlauget 21-66 altid har ejet "hakket" siden oprettelse af ejerlaugene Slettebjerget 1-20, samt 21- 66, men midt bedste bud er, at det først kom for dagen da vores naboforening omkring 1994-1995 henvendte sig til os ejerlauget 21-66 om vores indstilling til et projekt, hvor de ønskede carporte i hele sin længe på det parkeringsareal, der støder op til vores areal.*

*Da blev de daværende beboer, og daværende bestyrelse opmærksom på, at vi ifølge matrikel kort havde ejerskab til dette stykke jord kaldet "hakket".*

*I forbindelsen med dialogen og opførelsen af carporte, brugte den daværende bestyrelse "hakket" som forhandlings parameter til den, mængde carporte som der dags dato står i skel. Under denne proces gav en generalforsamling den daværende bestyrelse signal om, at vi kun ville sige ja til opførelse af carporte i skel, hvis der var en overvælde tilslutning fra de beboere, der bor i rækkerne 61-66 samt 56-60 samt nr 50, da det var de beboere, der ville blive berørt af løsningen.*

*I denne forbindelse blev det aftalt, at vores jordstykke "hakket" måtte vore naboer gerne benytte, men kun ifølge de regelsæt der gælder for ejerlauget, så som parkerings af automobiler, mm.*

*Ja kærer beboer nu til svar på tilbagemelding.*

*I bestyrelsen blev vi godt gammeldags gale i skralden, da vi så at vores naboer ville prøve at benytte TILGIVELSE; I STEDET FOR TILLADELSE.*

*Der sidder i bestyrelse et par håndværkere, der gerne vil kalde en skov for en skovl, og skulle vi benytte denne taktik, var der jo en risiko for regulær nabo krig!*

*Vi som bestyrelse har holdt 2 bestyrelsesmøder om dette emne, og mailen har været flittigt brugt, og det har være en glæde for mig, at der i dette ping pong spil mellem alle i bestyrelsen for at komme til en løsning, og ja den strategi vi lagde fra start for dette, har vi opnået, til en en lejeindtægt på 3000kr årligt til ejerlaugets kasse, disse er ifølge aftalen automatisk reguleret ifølge pristallet fremadrettet.*

*Ligeledes har lejeaftale en mulighed for gensidigt at opsige aftalen med 3 mdr, så når en ny bestyrelse kommer til, ja så står det denne frit for at opsige aftalen.*

*Før vi indgik nogen form for aftale, sikrede bestyrelsen ved henvendelse til beboerne i rækkerne 56-60, samt 61-65 -NB vi glemte at spørge nr 50, hvilket vi undskylder.*

*Hvorledes ser i situationen, ja der var en beboer der udtrykte det med følgende sætning, citat, Hvis dette ikke vil være til gene for Flemming Svane og Hustru, ja så syntes vi, det er en god løsning.*

*Dette har været bestyrelse ide men denne løsning, der er landet.*

*Skulle vi have indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, dette er et af de spørgsmål, der er blevet stillet, og vi som bestyrelse mente nej.*

*Et andet spørgsmål, der er blevet stillet, er, har vi som bestyrelse kompetence til at leje et jordstykke ud? Vi mener ja, og vores beslutning skal se i lyset af at vi som forening aldrig har brugt dette jordstykke, og så får en indtægt på løbende 3000 kr til foreningens kasse.*

*Hvis vi havde sagt nej, ja så skulle vores nabo forening havde fjernet containerne fra hakket, og resultatet ville efter bestyrelsens opfattelse være, at de så ville komme tilbage til den oprindelig placering.*

*Bestyrelsen*