

Bestyrelsesmøde d. 10. september 2009

Ejerlaug Slettebjerget 21-66

Referat

Tilstede: Allan Fabitius Petersen, Vivi Skydsgaard, Daniel Kafunek, Carsten Skov Andersen, Henrik Clausen og Jesper Birk.

1. Godkendelse af referat forrige bestyrelsesmøde den 4. maj 2009.

Godkendt.

2. Kommende ekstraordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling den 8. juli 2009 blev det vedtaget at bestyrelsen skulle indhente yderligere brolægningstilbud, og derefter udvælge et tilbud på asfaltering og et på brolægning af brandvejene. Disse tilbud skulle så tages med på endnu en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal afgøres, hvilket vi skal benytte os af.

De tre tilbud på asfaltering af brandvejene lyder på:

Colas: kr. 394.725,-

(i denne pris er der ikke indlagt reparation af underlaget inden pålægning af ny asfalt, hvilket ifølge LMK er meget vigtigt for holdbarheden af asfalten. Denne reparation beløber sig ifølge LMK til kr. 150.000,-)

LMK: kr. 567.600,-

NCC: kr. 599.600,-

Alle tre priser er inkl. rengøring/klargøring af asfalten foretaget af NCC til en pris af kr. 86.725,-

Bestyrelsen er blevet enig om at vælge tilbuddet fra LMK, da det er billigst (tilbuddet fra Colas er ikke reelt), på trods af at NCC står for klargøringen af asfalten.

De tre tilbud på brolægning (sf-sten) af brandvejene lyder på:

Brolægger Pedersen: kr. 825.000,-

Smidstrup Brolægning: kr. 602.000,-

Breum Anlæg: kr. 495.000,-

Alle tre tilbud indeholder bortskaffelse af den gamle asfalt og brolægning med 8 cm sf-sten.

Bestyrelsen har også her valgt det billigste tilbud på kr. 495.000,-

De to tilbud der altså skal stemmes om på generalforsamlingen er:

Asfaltering ved LMK: kr. 567.600,-

eller brolægning ved Breum Anlæg: kr. 495.000,-

Begge er inkl. moms.

Ejerlavets økonomi ser således ud:

Vedligeholdelseskonto:	kr. 281.000,-
Egenkapital:	kr. 203.000,-
Jordsalg ved udstykning:	kr. 110.000,-
Total:	kr. 594.000,-

Ved at benytte os af tilbuddet fra Breum Anlæg, kan vi altså klare betalingen uden at dræne vores egenkapital fuldstændigt og uden at skulle opkræve et særligt kontingent fra ejerlavets medlemmer.

3. Udstykning.

Bestyrelsen venter stadig på de sidste formaliteter fra landmåleren og matrikelstyrelsen, men er blevet enig om at omdele købskontrakter og opkræve betaling fra de involverede parcedejere med betalingsfrist den 1. november 2009.

4. Gebyr for manglende tilmelding til PBS.

Som alle nok har bemærket er der sket ændringer i indbetalingen af kontingent. Fra næste måned bliver det igen muligt at tilmelde denne betaling til PBS, og da det medfører udgifter og ekstra arbejde, hvis dette ikke gøres, vil bestyrelsen indføre et gebyr på kr. 100,- hvis man undlader at tilmelde sin betaling til PBS. Gebyret vil træde i kraft fra den 1. januar 2010.

5. Svar på spørgsmål fra beboer.

Bestyrelsen har modtaget forespørgsler omkring isætning af vinduer i gavl, træstyning, haveudvidelse, samt rejsning af flagstang.

Der findes ingen regler omkring isætning af vinduer i gavlen, og det er tidligere gjort, hvorfor bestyrelsen ikke ser noget problem i dette.

Træer i området kan stynes eller fældes, hvis det kan godkendes af de omkringboende naboer, samt bestyrelsen.

Der er givet tilladelse til haveudvidelse udfor gavlen på nr. 29.

Der forefindes ingen regler omkring rejsning af flagstænger i ejerlavet.

6. Eventuelt.

Intet til dette punkt.

Referent: Jesper Bratz Birk

Allan Fabritius Petersen (61)

Vivi Skydsgaard (42)

Daniel Kafunek (46)

Carsten Skov Andersen (62)

Henrik Clausen (50)

Jesper Bratz Birk (55)