

Bestyrelsesmøde d. 11. september 2011

Ejerlaug Slettebjerget 21-66

Referat

Tilstede: Allan Fabritius Petersen, Henrik Clausen, Daniel Kafunek, Carsten Skov Andersen og Jesper Birk.

1. Tv-kanaler og fællesantenne.

På de seneste to generalforsamlinger har der været bred utilfredshed med vores fællesantennesystem med dertil manglende valgfrihed. Flertallet er utilfredse med de kanaler vi har og den pris vi må betale for dem. Derfor ønsker flere et mere fleksibelt system, hvor husene individuelt kan bestemme, hvor mange og hvilke kanaler de kan modtage. Det fælles antenneudvalg for de fem grundejerforeningen på Slettebjerget og Lerbjerglod har forsøgt at komme til enighed om en løsning på dette problem. Dette er indtil videre ikke lykkedes, hvorfor bestyrelsen er ved at miste tålmodigheden. Hvis en løsning ikke snart findes, vil bestyrelsen forsøge, at ændre udbuddet fra fællesantennen til kun at omfatte de såkaldte must-carry kanaler eller gratis kanaler, som vi har pligt til at udbyde til alle medlemmer af fællesantenneforeningen. Dette vil betyde, at hvis folk vil se flere kanaler end de gratis udbudte fra fællesantennen, skal de selv individuelt tegne et abonnement hos en udbyder, og dermed selv bestemme, hvilke kanaler de ønsker at købe. Dette vil være den klart mest fleksible ordning, men måske også den dyreste, da man ikke kan opnå en form for mængderabat, som man måske vil kunne få, hvis en hel grundejerforening tegner kontrakt med en udbyder. Det vides dog ikke, om det overhovedet vil være muligt, at opnå en sådan rabat og i givet fald størrelsen på denne.

Grunden til at vi vil kunne bestemme, at begrænse udbuddet af tv-kanaler til must-carry fra fællesantennen, er at vores ejerlav sammen med ejerlavet 1-20 ejer selve fællesantennen og derfor har rettighederne til den. Derfor kan vi i princippet bestemme, hvilke kanaler vi vil udbyde, dog som minimum de lovpligtige must-carry kanaler. Denne ændring vil dog kræve, at vores og ejerlavet 1-20 stemmer for denne løsning.

Carsten vil på næste antenneudvalgsmøde presse på for en løsning og hvis dette ikke lykkedes, vil bestyrelsen forsøge at gå ovennævnte vej.

2. Nye gasfyr og varmeveksler.

Som tidligere bekendtgjort er vores ellers ret nye gasfyr i så dårlig stand, at de skal have skiftet kedler. Dette er forårsaget af, at der ikke har været en varmeveksler mellem fyrene og resten af rørsystemet, der løber ud gennem husene. De urenheder og kalk, som kommer fra selve rørsystemet, samt det nye vand som til tider må påfyldes systemet pga. diverse lækager, som radiatorudskiftning og utætheder, har belastet fyrene i en grad så de altså nu skal skiftes.

Arbejdet vil foregå onsdag og torsdag i uge 39, hvor der vil være perioder uden varmt vand. Henrik fra bestyrelsen har fået forhandlet en rigtig god pris for de nye fyr og varmeveksleren, da Gastech erkender, at det er uheldigt, at der mangler varmeveksler på den nuværende konstruktion, uden de dog kan stilles til ansvar herfor.

3. Eventuelt.

Intet til dette punkt.

Referent: Jesper Bratz Birk

Allan Fabritius Petersen (61)

Henrik Clausen (50)

Daniel Kafunek (46)

Carsten Skov Andersen (62)

Jesper Bratz Birk (55)