

## Bestyrelsesmøde d. 11. december 2012

### Ejerlaug Slettebjerget 21-66

#### Referat

Tilstede: Allan Fabritius Petersen, Henrik Clausen, Daniel Kafunek, Carsten Skov Andersen og Jesper Birk.

#### 1. Varmecentral/varmerør.

Hvis varmerørene i jorden skal skiftes bliver det en dyr affære og derfor har bestyrelsen sammen med Kim (23) vendt forskellige muligheder, bl.a. at få etableret individuelle gasfyr i alle huse. Dette vil også blive dyrt, men det vil givetvis være billigere af få lagt gasledninger ned, muligvis gennem de gamle varmerør. Fremover ville vi også slippe for det betydelige varmetab vi har i dag pga. varmerør i jorden. Bestyrelsen har forhørt sig hos Hillerød kommune om lovligheden af at sløjfe den fælles varmecentral og derved overgå til individuel naturgas hos alle i ejerlavet. Det viser sig imidlertid, at vores varmecentral har en varmekapacitet, der ligger over den nedre grænseværdi for fælles varmeanlæg, der omfattes af varmforsyningsloven. Det betyder, at hvis vi vil nedlægge vores fælles varmecentral, skal vi redegøre for, at det har en samfundsmæssigt økonomisk fordel at fortage denne omlægning. Det vil kræve en konsulentvirksomhed, at lave en sådan redegørelse, og ved nærmere eftertanke, er bestyrelsen blevet enige om, at en sådan omlægning sandsynligvis ikke er samfundsmæssig økonomisk forsvarlig, eftersom fællesanlæg som udgangspunkt er billigere og da tendensen i samfundet og regeringens holdning er mere fællesskab bl.a. i form af fjernvarme. Ydermere ved vi heller ikke om det overhovedet vil være billigere end at skifte varmerørene, så denne plan er skrinlagt.

Mht. fjernvarme og muligheden for at vi måske i fremtiden fra kommunens side bliver pålagt, at overgå hertil, så har Hillerød kommune ikke planer om at føre fjernvarme herud og får det heller ikke de kommende år. Vi kommer altså ikke til at bruge mange penge på at skifte rør nu, for så indenfor en overskuelig årrække, at blive pålagt omlægning til fjernvarme, hvorfor vores investering i nye rør ville være mindre heldig. Kommer kommunen på et tidspunkt med en plan for fjernvarme i vores område, vil det i øvrigt kunne trækkes ud med ankesager osv., samt et omlægningsvarsel på adskillige år. Derfor behøver vi ikke være bekymrede for at skifte varmerør nu pga. et muligt fremtidigt påbud om fjernvarme.

Bestyrelsen er nu i gang med at indhente tilbud på udskiftning af varmerørene. Vi vil gerne have tilbud på udskiftning af de eksisterende rør som de ligger nu, og en anden model, hvor rørene føres mellem rækkerne på en anden måde, således at længden af rør i jorden forkortes betydeligt. Planen er, at fremlægge de bedste tilbud på årets ordinære generalforsamling, samt en eller flere finansielle løsningsmodeller, og så må vi se, om der overhovedet er flertal for at få skiftet rørene på nuværende tidspunkt.

#### 2. Nummer 44 er købt.

Nummer 44 er pr. 1. november købt, og bestyrelsen ønsker Sven Toft tillykke med huset og velkommen på bjerget.

#### 3. Kontingent og antennebidrag.

Som bekendt overgik vi fra fællesantenne til individuelle tv-løsninger herunder YouSee i sommer, og dermed udgik antennevedligeholdelse og copydan, samt betalingskanalabonnement fra budgettet. Ved generalforsamlingen i fjor blev det vedtaget, at vi fortsatte med samme kontingent året ud trods dette betydelige fald i foreningens udgifter, da de ekstra indbetalte penge altid kan

bruges andre steder i budgettet, når uforudsete udgifter opstår. Men her ved årsskiftet skal det månedlige kontingent altså sænkes med omkring 150,- kr., det eksakte beløb vil blive justeret ved den kommende generalforsamling i marts.

Sænkningen af kontingentet er ikke trådt i kraft pr. 1. januar som planlagt, men vil pr. 1. februar træde i kraft med tilbagevirkende effekt, således at der vil blive fratrukket 150,- kr. for både januar og februar.

#### 4. Eventuelt

Intet til dette punkt.

Referent: Jesper Bratz Birk

---

Allan Fabritius Petersen (61)

---

Henrik Clausen (50)

---

Daniel Kafunek (46)

---

Carsten Skov Andersen (62)

---

Jesper Bratz Birk (55)