

Bestyrelsesmøde d. 03. maj 2012

Ejerlaug Slettebjerget 21-66

Referat

Tilstede: Allan Fabritius Petersen, Henrik Clausen, Daniel Kafunek, Carsten Skov Andersen og Jesper Birk.

1. Tv-kanaler og YouSee.

Der bliver sendt mere info ud per mail senere omkring etableringen af YouSee i ejerlavet. Der er informationsmøde med YouSee den 23. maj kl. 19:00 i Hammersholt forsamlingshus. Det nuværende signal ophører den 31. maj 2012.

2. Skrænten mod nord.

Får på skrænten. Bestyrelsen har hørt flere indvendinger mod får på skrænten.

Planen er, at Tue skal have en godkendelse fra kommunen til at holde får på skrænten og give os en tidshorizont for hans plan med oprydning og får. Hvis og når denne godkendelse foreligger, vil bestyrelsen fremsætte et forslag om hvordan, hvornår og hvor mange får, der skal gå på skrænten. Dette forslag vil blive sat til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Hvis forslaget bliver nedstemt, kommer der ingen får på skrænten. Info følger.

En eller flere af vores naboer på Bæverdalen føler sig generet af vores billygter fra p-pladsen efter træerne er fældet. Vedkomne har foreslået os at sætte et 80 cm højt hegn op mellem p-pladsen og skrænten for at afskærme lygtelyset. Dette kan bestyrelsen ikke se nogen grund til, da vi for det første har svært ved at se, hvordan bilernes lygter kan skabe store gener taget afstanden og vinklen i betragtning. Ydermere var der fra bebyggelsens start ingen krav om træer på skrænten til afskærmning af billys. Der står i øvrigt stadig en del træer og buske tilbage, og et hegn vil skæmme vores område og være en bekostelig affære. Bestyrelsen mener, at gardiner hos den/de plagede må være den mest praktiske løsning.

3. Arbejdsweekenden den 21. og 22. april 2012.

Området blev ryddet rigtig fint op, der blev hakket kanter, plantet frugttræer osv.

Thomas Mehr nr. 31 vil gerne som arbejdsopgave uden for arbejdsweekenden, påtage sig at male legepladsen, hvilket bestyrelsen godkender.

4. Varmecentral.

Der er konstateret manglende varmt vand og luft i systemet, og der er mistanke om en mulig lækage et sted eller også er der nogen som har fået skiftet radiator. Folk må gerne give bestyrelsen besked, når de får udskiftet radiatorer. Cirkulationspumpen kører i højt gear. Vi ser på sagen med Svarre VVS.

5. Varmeregnskab.

Indleveringen af varmeaflysningssedler har vist, at der er flere målerure, som er gået i stykker i folks varmemålere. Forbruget fra disse målere vurderes af bestyrelsen og ved store udsving tages et gennemsnit af de forrige tre år. Defekte ure skal skiftes snarest. Det er folk eget ansvar, at tilse deres målere og meddele bestyrelsen, hvis de er gået i stykke. Ejerlavet betaler udgiften for udskiftning af varmemålere. Folk skal selv efter de har kontaktet bestyrelsen aftale tid til udskiftning af måleren med Svarre VVS.

6. Vedligeholdelsespligt.

Ejerlavets beboere bedes holde deres hegn og skure ved lige, samt at klippe deres hække, når de trænger. Der er stadig visse skure, hegn og hække, som trænger til en kærlig hånd.

7. Eventuelt.

Intet til dette punkt.

Referent: Jesper Bratz Birk

Allan Fabritius Petersen (61)

Henrik Clausen (50)

Daniel Kafunek (46)

Carsten Skov Andersen (62)

Jesper Bratz Birk (55)