

## Bestyrelsesmøde d. 21. august 2012

### Ejerlaug Slettebjerget 21-66

#### Referat

Tilstede: Allan Fabritius Petersen, Henrik Clausen, Daniel Kafunek, Carsten Skov Andersen og Jesper Birk.

#### 1. Får på skrænten mod nord.

Status på sagen om skrænten er, at vi nu har fået dispensation fra kommunen til at have får gående på skrænten. Dette er imidlertid ikke ensbetydende med, at der kommer til at gå får, hvis der ikke er flertal herfor i ejerlavet.

Bestyrelsen er den seneste tid blevet bekendt med, at enkelte beboere er modstandere af ideen om får på skrænten, og at der også er begyndt at florere rygter om sagens forløb, og bestyrelsens hensigter. For at mane alle rygter i jorden, er sagens forløb kort fortalt som følger.

Der har i mange år været et ønske i ejerlavet, om at få fjernet de høje træer på skrænten, da de tager vores unikke udsigt. På flere arbejdsweekender gennem årene har man forsøgt at fjerne disse træer, dog uden held.

Tue Tortzen kontaktede os i vinters og spurgte, om han måtte fælde vores træer og efterfølgende holde får på skrænten. Årsagen var, at hans daværende lejekontrakt var sagt op, og han dermed manglede et sted til sine får. Fordelen for os er, at vi endelig kan få fældet de høje træer og samtidig få holdt den nye vegetation nede.

Der blev informeret om ideen på generalforsamlingen i marts uden de store indvendinger, og efter referatets offentliggørelse var der heller ikke henvendelser imod projektet. Tue gik derfor i gang med at fælde træer på skrænten velvidende, at han endnu ikke havde fået grønt lys til efterfølgende at sætte får ud fra hverken kommunen eller vores ejerlav.

Skrænten ligger i byzone, hvor husdyrhold normalt ikke er tilladt, så bestyrelsen valgte inden sommeren, at søge kommunen om dispensation. Bestyrelsen vurderede, at hvis kommunen ikke ville give dispensation, var der ingen grund til at bruge mere krudt på sagen og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at stemme om projektet.

Nu har kommunen givet dispensation til får på skrænten. Bestyrelsen vil derfor gå videre med udarbejdelse af et udkast til en aftale i samarbejde med ejerlavet 1-20 og Tue. Når udkastet ligger klar vil dette komme til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

#### 2. Varmecentral.

Bestyrelsen skal beklage, at hullet ud for nr. 51 endnu ikke er lappet og tildækket. Men da en endelig reparation af røret her sandsynligvis vil blive bekostelig pga. den cementindstøbning røret ligger i og beliggenheden af naborøret under havemuren, vil vi vente til vi har nogle priser på udskiftning af hele rørsystemet, så vi på en generalforsamling kan afgøre, om vi skal tage skridtet fuld ud og få skiftet rørene nu i stedet for, at poste flere penge i reparation af huller.

Bestyrelsen arbejder med tre løsningsmodeller.

- a.a.1.a.i.1. Udskiftning af rørene i jorden, som de ligger i dag.
- a.a.1.a.i.2. Udskiftning af rørene i jorden, men med ændringer, så hus nr. 46 og 56, samt 55 og 61 sammenkobles, hvorved længden af rør i jorden afkortes betydeligt. Dette vil måske være billigere ved selve udskiftningen af rørene, men helt sikkert give væsentligt mindre varmetab fremover.
- a.a.1.a.i.3. Etablering af to nye små varmecentraler, således at hver hus-streng (21-60 (bibeholder den gamle varmecentral), 29-50 og 35-66) har hvert sit fyr, hvilket også vil minimere længden af rør i jorden, og derved varmetab.

Bestyrelsen er i færd med at hente tilbud på hver af disse løsningsmodeller, hvorefter det er planen, at ejerlavet bestemmer, om vi overhovedet skal skifte rør nu og i så fald, hvilken model vi skal gå videre med og dermed indhente flere tilbud på.

### 3. Kabel-tv - You See.

Tirsdag den 28. august kl. 10 er der anlægstjek af de installationer YouSee har lavet. Derfor er det en god ide, hvis man ikke allerede har henvendt sig til YouSee, at man henvender sig til YouSee hurtigst, hvis man har oplevet fejl eller problemer med kabelføringen udendørs.

### 4. Eventuelt

Intet til dette punkt.

Referent: Jesper Bratz Birk

---

Allan Fabritius Petersen (61)

---

Henrik Clausen (50)

---

Daniel Kafunek (46)

---

Carsten Skov Andersen (62)

---

Jesper Bratz Birk (55)