

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Tirsdag den 12-09-2019

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Kim Schrøder (KS), Susanne Lindegaard Madsen (SLM), Flemming Svane-Petersen (FSP), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: -

Tovholder Emne

Ny boldbane hos naboejerlauget

Det ny anlæg er ikke det kønneste at se på, så tilbuddet fra naboejerlauget om at forskønne det med beplantning er aktuelt. Det er bestyrelsens holdning, at det må være de mest berørte beboere i første række, der må byde ind med, hvilken form for beplantning, de foretrækker.

Udvidet affaldssortering

Hillerød Forsyning er bagud i forhold til planen og kan endnu ikke give nogle bud på mængder af de forskellige affaldstyper til brug for dimensionering af en løsning hos os.

JEC Vi har fået nogle tal fra Københavns Kommune, men for at få et lokalt tal for bebyggelsen, vil Bestyrelsen invitere interesserede til at deltage i en testperiode, hvor der sorteres i typerne plast, pap, metal og samtidig registreres mængde af restaffald. Der kommer en separat skrivelse om dette inden for de næste 14 dage. Det er målet, at mindst 10 husstande deltager i dette – gerne flere.

Service på molokker

JEC JEC sender serviceaftalen på de eksisterende molokker til KS, så der kan blive fulgt op på denne.

Varmeregnskab

TSP Det samlede overordnede regnskab lægges på hjemmesiden.

KS KS sørger for kopiering af det detaljerede varmeregnskab til husstandsuddeling.

SLM SLM udsender informationsmail, når regnskabet er omdelt.

Ekstra hundehold

Der er kommet henvendelse til Bestyrelsen vedr. dispensation fra deklARATIONEN til at have to hunde (ifølge deklARATIONEN må man have en hund og/eller kat).

Bestyrelsen kan ikke dispensere fra deklARATIONEN, denne ret ligger alene hos Kommunen - bestyrelsen har høringsret. Dette er bekræftet ved rådgivning fra Parcelhusejernes Landsforening. Ikke desto mindre har Kommunen svaret

ansøgeren, at Bestyrelsen kan tage beslutning om dispensation.

Idegrundlaget for bebyggelsen, lokalplanen er en tæt lav bebyggelse, hvor der opsat nogle muligheder og dermed ligeledes begrænsninger for, os som ejere af ejendommene for at kunne give os selv og hinanden et harmonisk samspil for bebyggelsen

Med baggrund dette kan en enig bestyrelse ikke tilslutte sig at gå ind i en udvidelse af de begrænsninger, der blandt andet gælder for dyrehold i bebyggelsen Slettebjerget 21 – 66.

JEC Bestyrelsen vil sende sagen tilbage til Kommunen igen med ovenstående kommentarer og bede dem om at forholde sig til sagen på ny.

Ladestation til el-bil

Der er rettet henvendelse til Bestyrelsen om etablering af egen ladestation til el-bil fra en beboer i første række ud mod parkeringspladsen med en ledningsføring under gangstien og gennem betonmuren.

En enig Bestyrelse finder ikke en sådan løsning hensigtsmæssig, da den ikke vil kunne anvendes for husstande, der ikke ligger i første række ud mod parkeringspladsen og vil kræve, at der indføres faste parkeringspladser.

Bestyrelsen mener, der skal laves en generel løsning, som også vil kunne skaleres op efterhånden, som antallet af elbiler i bebyggelsen vil stige i de kommende år.

JEC Bestyrelsen vil i stedet kontakte kommercielle udbydere af ladestationer, for at høre om mulighederne for at etablere en skalerbar løsning. Udgangspunktet er, at Ejerlauget ikke skal finansiere etablering og drift.

Der har været rettet henvendelse til Radius for at afklare evt. kapacitetsproblemer i elnettet ved etablering af ladestationer.

Tilbage meldingen er, at en enkelt ladestation ikke vil være et problem, men at det på et tidspunkt - afhængig af den installerede kapacitet - vil være nødvendigt for Radius at lave ændringer i deres etablerede infrastruktur for at kunne understøtte forbruget. De gør i den forbindelse opmærksom på, at efter henvendelse til dem om udvidelse af lade kapaciteten, vil der kunne gå fra 6 til 10 måneder før deres infrastruktur er parat.

Løsningsforslag til en generel og skalerbar etablering af ladestationer vil blive forelagt en Generalforsamling inden iværksættelse, ligesom der vil blive givet løbende information, når der foreligger nyt.

Som orientering, til dem der påtænker at indkøbe elbil, er der på parkeringspladsen ved Slettebjerget 108 en E.ON ladestander for elbil, der er offentligt tilgængelig.

Arbejdsdag den 29/9 2019**TSP**

Der vil snarest blive lagt et opgaveprogram på hjemmesiden med "standardopgaverne" såvel som nogle enkeltstående initiativer.

Tilkøb af Ejerlaugets areal ud mod Lille Sverige vej

Der er kommet henvendelse til Bestyrelsen vedr. tilkøb af jord ud mod Lille Sverige vej.

Der ligger en generel procedure og principper for dette som vil blive fulgt (se evt. referat fra ekstraordinær generalforsamling 22/5-2008 samt bestyrelsesreferaterne fra hhv. 23/9-2008, 4/5-2009, 10/9-2009 og 10/3-2010).

JEC

JEC vil forhøre sig hos dem, der ikke allerede har tilkøbt jord, om de på nuværende tidspunkt ønsker dette, da køberne så vil kunne spare nogle penge ifm. opmåling.

Næste møde

28 november kl. 19:00 hos JEC