

Bestyrelsmøde Ejerlauget 21-66 tirsdag den. 13 november

Tilstede:

Susanne nr. 43, Torben nr. 21, Flemming nr. 60, Jens Erland nr. 37.

Afbud Kim nr. 23.

Dagsorden:

Orientering. Generelt, fra alle!

Arbejdsdag forløb efter planen. Tilbage meldinger fra beboere på arbejdsdagen, kan vi ikke "aftjene" vores pligter løbende mellem arbejdsdagene? Sandkassen-faldunderlaget på legepladsen er fyldt med efterladenskaber fra katte, mm.

Torben undersøger muligheder for ændring af fald underlag på legepladsen

Manglende info om lejeaftale lægges ud på hjemmesiden.

Indkøbt PC til kasserer.

Ingen indvendinger fra de beboere, der kunne have gener fra vores naboer nye placering af restaffalds containere.

De to sidste referater lægges på hjemmeside. Jens sender til Torben.

Nye regler om registrering, ARKIV og persondata forordningen.

Flemming undersøger lovgivning og kommer med oplæg til, hvorledes vi skal håndtere dette - persondata, hjemmeside og regnskab, mm

Vedligeholdelse i fremtiden JCH ide oplæg

Oplæg med henblik på at nedbryde vores normalt planlagte opgaver på arbejdsdage til opgaver af 4 timers varighed for 2 personer.

Beskrive arbejdsopgaverne/evt. med foto/tegning, og udbyde disse mellem arbejdsdagene, således at de kan udføres, når de enkelte beboere har tid/mulighed.

Fastholde de 2 arbejdsdage for større opgaver.

Kan betyde, at adgangsvejen til varmecentral skal ændres – evt. have redskabsskur for adgang til værktøj.

Jens arbejder videre med oplægget til generalforsamlingen.

Grønne områder- mm

Plan for de grønne områder. Kim har kontakt med gartner. Punktet afventer til næste møde

Varmecentral

Kim fraværende, men kører uden problem.

Økonomisk oversigt - investeringer/vedligeholdelse 1-3-5-10 ind i fremtiden - se regneark.

Plan blev forklaret, og pris på evt. ændring af underlag på legepladsen skal indgå i denne, når prisen fremkommer.

Dialog om udskiftning af resterende varmemålere, men det er en stor investering- evt. oplæg til generalforsamling.

Tilmelding til NABO hjælp for bebyggelsen-bjerget. Hvem tager denne.

Jens undersøger til næste møde, målet er, at vi tilmelder os ordningen.

Ekstraordinær udgift vedr. skift af kasserer december- januar. Fordeling over to regnskabsår.

For at lette overgangen ved skift af kasserer, blev det vedtaget, at den nye kasserer tiltræder sammen med vores nuværende kasserer, og de arbejder sammen i december- januar måned, Susanne nr. 43 starter december 2018 med aflønning og Martin fortsætter til udgangen af januar måned, og Martin har givet tilsagn at være med til fremlæggelsen af regnskab for 2018 på generalforsamlingen i 2019.

Dette blev enstemmigt vedtaget, at Susanne var inhabil i denne afstemning, og deltog derfor ikke i denne.

Susanne fortsætter som medlem af bestyrelsen, og som kasserer.

Næste møde tirsdag den 15. januar kl . 15 med let arbejdsfrokost i Hillerød – eksternt møde, inkl. begge kasserere.

Referent.

Jens Erland