

## Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Onsdag den 20-03-2019

**Til Stede:** Jens Erland Christensen (JEC), Flemming Svane-Petersen (FSP), Susanne Lindegaard Madsen (SLM), Torben Strunge Pedersen (TSP)

**Afbud:** Kim Schrøder (KS)

**Tovholder Emne**

### **Konstituering**

Bestyrelsen konstituerede sig og fordelte emneområder som følger:

Formand: Jens Erland Christensen nr. 37, e-mail [jenserland@hotmail.com](mailto:jenserland@hotmail.com), kontakter til nabo foreninger, kommune, mm. samt Årskalender og planlægning af / indkaldelse til bestyrelsesmøder.

Næstformand: Flemming Svane-Petersen nr. 60, e-mail [fsvane@hotmail.com](mailto:fsvane@hotmail.com), Forsikring, arbejdsdage og vinterrydning.

Kasserer: Susanne Lindegaard Madsen nr. 43, e-mail [susanne2019@outlook.dk](mailto:susanne2019@outlook.dk).

Sekretær: Torben Strunge Pedersen nr.21, e-mail [brodeskov@city.dk](mailto:brodeskov@city.dk), Hjemmeside og kontakt til Havemand.

Medlem: Kim Schrøder nr.23, e-mail [bjergget23@outlook.dk](mailto:bjergget23@outlook.dk), varmecentral og molokker.

**TSP** Opdateres på hjemmesiden.

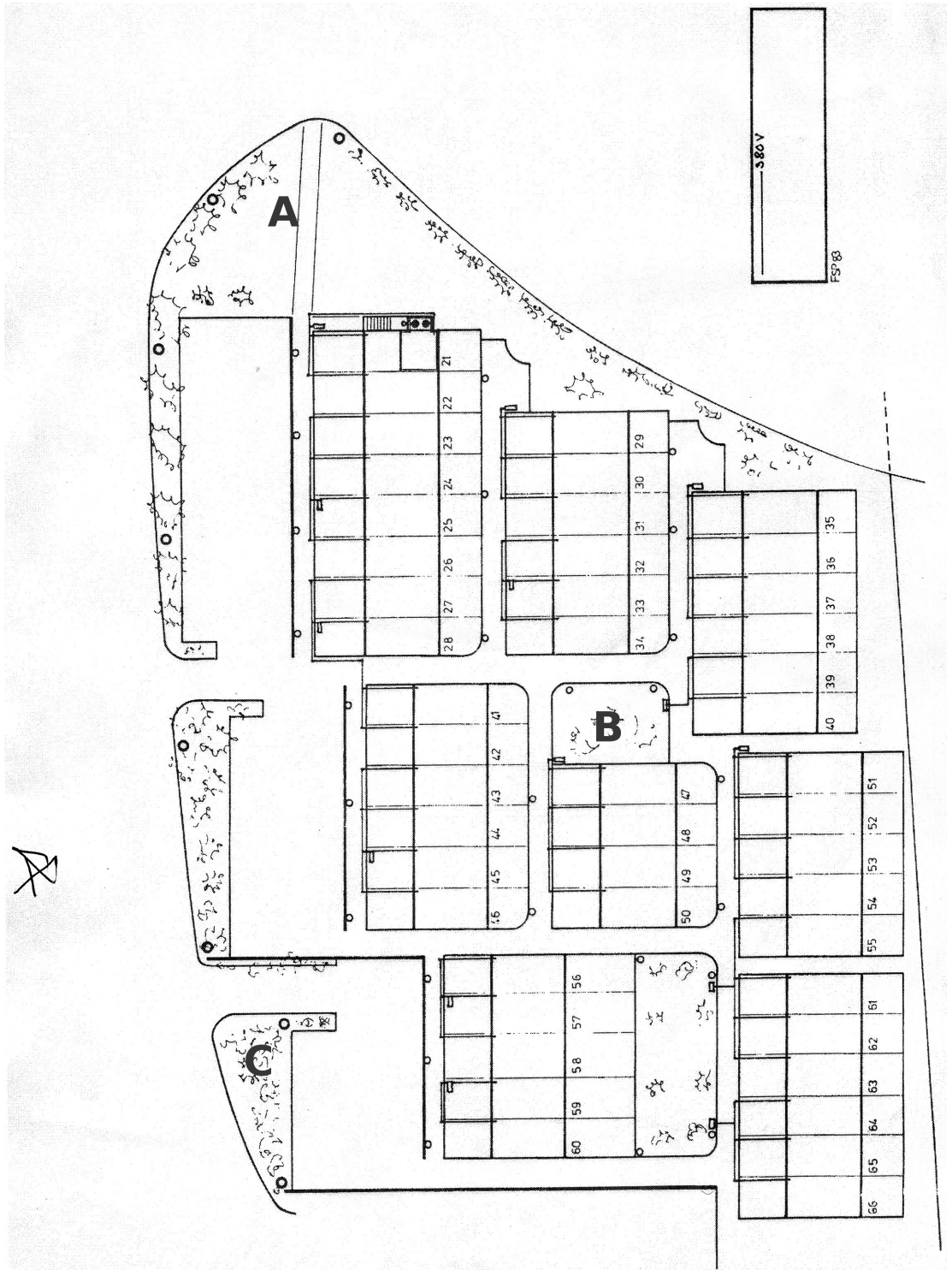
### **Borde / bænke på fællesarealer**

Som opfølgning på Generalforsamlingen diskuteredes placering af borde / bænke på fællesarealerne herunder, om det evt. skulle ske mere end et sted.

Af hensyn til græsslåningen er det planen at lægge fliser, der hvor de placeres. Etablering af flisepladser vil i givet fald være et emne for arbejdsdagen.

Ud over placering af et sæt på græsplænen mellem nr. 21, parkeringspladsen og vejen vil Bestyrelsen gerne have tilbagemeldinger på, om der er ønske om yderligere borde / bænke.

På tegningen er angivet yderligere et par muligheder. Markeringerne B og C vil kun blive aktuelle, hvis der kommer positive tilbagemeldinger (brug evt. [info@slettebjerget21-66.dk](mailto:info@slettebjerget21-66.dk)). Den foreslåede placering A er valgt for at mindske "gener" i forbindelse med boldspil på området samt "øge" kundegrundlaget for evt. børn, der vil lave loppemarked.



### **Legeplads / faldunderlag**

Som opfølgning på Generalforsamlingen undersøger Bestyrelsen muligheden for at etablere faldunderlag ved hjælp af "frivillig" arbejdskraft. Bestyrelsen har forhørt sig hos et af firmaerne, hvor der er indhentet tilbud, og som har været ude og se på de fysiske forhold og vurderet, hvad omfanget af arbejdet vil være, ved at etablere et faldunderlag bestående af "gummifliser". Svaret var, at det vil tage ca en uge. Der vil således være tale om en ikke ubetydelig "frivillig" indsats.

For at gå videre med en løsning baseret på frivillig indsats ønsker Bestyrelsen tilbagemelding fra beboere, der er villige til at deltage i og planlægge en sådan indsats (brug gerne [info@slettebjerget21-66.dk](mailto:info@slettebjerget21-66.dk)).

På Generalforsamlingen blev flis diskuteret som en alternativ løsning til "gummifliser". På baggrund af bemærkningerne om, at en sådan løsning kan være mindre hensigtsmæssig specielt i forhold til små børn, blev det besluttet ikke at undersøge en sådan løsning yderligere.

Når grundlaget for nogle løsningsforslag er på plads, vil der blive indkaldt til ekstraordinær Generalforsamling.

### **Affaldssortering**

JEC

På baggrund af, at der er en del usikkerhed om, hvad der kommer til at gælde - herunder økonomi - og for at få et bedre grundlag for at udarbejde løsningsmuligheder, aftales et møde med Forsyningen.

Når arbejdet med at udarbejde konkrete løsningsforslag begynder, inddrages Sune jf. beslutningen på Generalforsamlingen

Ligeledes på baggrund af Generalforsamlingen overvejes fremadrettet eventuelle muligheder for samarbejde med naboforening omkring placering af molokker på skrænten.

### **Strøm til elbiler**

Bestyrelsen mener ikke, at Ejerlauget skal eje, etablere eller medfinansiere infrastruktur til dette.

Bestyrelsen finder det dog hensigtsmæssigt, hvis der etableres principper for, hvor / hvordan opladning kan foregå, så regler og love overholdes, og vi undgår wild west løsninger. Målet er at kunne forelægge sådanne principper på næste Generalforsamling.

### **Støj fra varmerørene**

KS har meddelt at materialerne til støjdæmpning er bestilt.

### **Hjemmeside**

Der er ikke mere brug for kodeord til hjemmesiden (tak til Lotte for hint til løsning af problemet). Under menupunktet "Varmecentralen" ligger nu alene de samlede varmeregnskaber fra de foregående år.

**JEC**

### **Henvendelse til Kommunen**

Der bliver rettet henvendelse til Kommunen med hensyn til udbedring af busvendepladsen, huller i asfalten samt genetablering af markeringerne af bumpet lige inden den første parkeringsplads.

Der vil ligeledes blive spurgt til mulighed for bedre markering / tydeliggørelse af indkørslen til Slettebjerget fra Frederiksborgvej. I mørke er det flere gange observeret, at biler fra Allerødsiden kommer for langt og så kører ind over græsset.

### **Varmeaflysning**

Der vil blive foretaget varmeaflysning den 28. april. Det bliver i år ikke i form af selvaflæsning, da Bestyrelsen samtidig vil benytte muligheden til at registrere præcis hvilke målertyper, der sidder i de enkelte huse.

Det er Ejerlauget der ejer / finansierer målerne.

### **Næste møde**

25. april kl. 19 hos JEC