

## Bestyrelsesmøde den 23. september 2008 Ejerlaug Slettebjerget 21-66

### Referat

Tilstede: Allan Fabritius Petersen, Daniel Kafunek og Jesper Birk.

Afbud: Vivi Skydsgaard og Carsten Skov Andersen.

#### 1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde den 6. juni 2008.

Ikke skrevet endnu.

#### 2. Varmecentral.

Vagn Sundgård, som i det daglige holder øje med varmecentralen, påfylder normalt omkring 50 liter vand til det lukkede varmesystem om ugen. Den senere tid er dette steget dramatisk til omkring 100 liter i døgnet, hvilket stærkt tyder på rørbrud et sted i systemet. Derfor har bestyrelsen kontaktet Svarre VVS, som i nærmeste fremtid vil besøge os for at finde en løsning. Inden da bliver bestyrelsen nød til at sikre sig, at problemet ikke findes et af rækkehusene, og derfor vil vi komme rundt i weekenden den 4.-5. oktober, for at tjekke at ingen beboere har hul på rør eller ventiler i deres kældre.

#### 3. Årets sidste arbejdsøndag i 2008.

Den sidste arbejdsøndag i år bliver rykker frem til den 12. oktober, da bestyrelsen ellers ikke kan være repræsenteret. Legepladsen skal olieres færdig og ryddes op. Vi vil få installeret en jordet 16A tavle i varmecentralen, da det ellers er uforsvarligt at tilslutte bl.a. musikanlæg ved sommerfesterne. Så skal det sidste telt i varmecentralen sorteres og varmecentralen skal ryddes op, osv.

I øvrigt vil bestyrelsen ændre i regnskabsordnen mht. opgørelse af deltagelse i arbejdsweekender og varmeregnskab. Som det er nu, er de to ting kædet sammen og bliver gjort op i maj måned, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, da arbejdsweekenderne strækker sig over kalenderåret. Tingene vil nu blive adskilt og deltagelse i arbejdsweekenderne vil blive opgjort til nytår, hvorefter folk vil modtage opkrævninger i fald de ikke har deltaget i fornøden grad.

#### 4. Vedligeholdelse af hække og skuer.

Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse med udseendet af visse skuer og plankeværk i ejerlavet.

Der er også hække rundt omkring, som trænger til at blive klippet. Vi er mange der gerne vil have at vores kvarter tager sig pænt ud.

#### 5. Udstykning af fællesareal.

Kommunen har svaret på bestyrelsens ansøgning og udstykning af fællesarealet langs Lille Sverige Vej. De ser positivt på projektet, men kræver opmålinger foretaget af en autoriseret landinspektør før endelig godkendelse af projektet. Bestyrelsen har været rundt og spørge de berørte husejere

om de vil være med, og derefter bestilt en landinspektør, som kommer onsdag den 1. oktober kl. 15 for at udføre opmålinger af arealerne udfor de interesseredes parceller. Dette vil koste de pågældende husejere hver ca. 3500 kr. ekskl. moms. Når kommunen så herefter (forhåbentligt) godkender projektet, kommer så diverse gebyrer til Kort & Matrikelstyrelsen, samt prisen på jorden til ejerlavet, så det i alt vil beløbe sig til omkring 16.000 kr. pr. husejer.

De 12 interesserede husejere er: nr. 35-38, 53 og 55, samt 61-66.

## 6. Brev til bestyrelsen.

Marianne Rantov i nummer 40 har i et brev henvendt sig til bestyrelsen i forbindelse med udstykningen. I brevet bliver der bedt om lov til at vente med at gennemføre udstykningen for nr. 40 til senere, hvilket selvfølgelig er fuldt i overensstemmelse med det vedtagne på den ekstraordinære generalforsamling den 22. maj 2008.

På trods af at nr. 40 ikke vil købe, har de øvrige husejere i rækken fået lov til at bygge muren op til niveau med haverne hele vejen langs rækken, hvis kommune altså giver grønt lys for projektet.

## 7. Havemanden.

Der er flere i bestyrelsen som ikke er tilfredse med det arbejde havemanden udfører for ejerlavet. Derfor vil bestyrelsen kontakte ham og få klarhed i eventuelle uoverensstemmelser i opfattelsen af de arbejdsopgaver han har fået.

## 8. Hjemmeside og e-mailadresser.

Bestyrelsen vil forsøge at indhente e-mailadresser fra alle ejerlavets husstande, for at lette informationsgangen. På denne måde kan beboere let og hurtigt få besked, når der er akut information og hændelser og tiltag i ejerlavet.

Husk også vores hjemmesidens adresse er [www.slettebjerget.minisite.dk](http://www.slettebjerget.minisite.dk)

## 9. Eventuelt.

Intet til dette punkt.

Referent: Jesper Bratz Birk

---

Allan Fabritius Petersen (61)

---

Vivi Skydsgaard (42)

---

Daniel Kafunek (46)

---

Carsten Skov Andersen (62)

---

Jesper Bratz Birk (55)