

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

2. Legeplads.

Mødt til bestyrelsesmødet var også Thomas Mehr (31) fra legepladsudvalget, som orienterede bestyrelsen om muligheden for sagsanlæg mod Skovleg, der har opført den nuværende legeplads i 2001. Bekendelserne EN1176 og EN1177, som ikke er opfyldt på legepladsen jf. legepladsrapporten på [www.slettebjerget.dk](http://www.slettebjerget.dk), er ikke lovkrav, men normer (EN = Europæiske Normer), som bør være opfyldt. I det dokument, der kommer nærmest på en slutseddel for købet af legepladsen, står der intet om at legepladsen opfylder de normer, der blev indført i Danmark i 1999. Dette er ikke ulovligt, men selvfølgelig meget uheldigt. Vi vil derfor ikke kunne rejse en sag mod Skovleg for at legepladsen ikke opfylder EU-normer, når dette ikke står i kontrakten. Det eneste vi vil kunne anklage Skovleg for, er brud på loven om produktansvar, hvilket dog kun giver yderst tvivlsomme muligheder.

Bestyrelsen mener ikke det vil være rentabelt, at søge advokatbistand i denne sag, da prisen for dette er uforholdsmæssig høj i forhold til sandsynligheden for at vinde en eventuel sag mod Skovleg for brud på produktansvarsloven og den eventuelle erstatnings størrelse.

Legepladsudvalget vil nu kontakte Skovleg og fremlægge legepladsrapporten og udbede sig svar på om det kan være rigtigt, at legepladsen er i så dårlig stand efter kun 5 år.

Alt efter svaret fra Skovleg, vil bestyrelsen fastholde den 15. april som nedrivningsdato af legepladsen. Opsætning af en ny legeplads må derimod vente til efter den ekstra ordinære generalforsamling, hvor prisen og udformningen af den nye legeplads skal afgøres. Dette vil sandsynligvis ikke kunne nås inden datoen for årets anden arbejdsweekend d. 28.-29. april. Derfor bliver denne arbejdsweekend nu udskudt på ubestemt tid, til vi ved mere om planerne for den nye legeplads. Ny information om årets anden arbejdsweekend vil blive annonceret hurtigst muligt.

3. Snerydning.

Foreningens havemand vil blive bedt om at indregne snerydning af stien mellem nr. 55 og 61 i sine arbejdsopgaver.

Bestyrelsen vil undersøge hvilke snerydningsfirmaer de omkringliggende grundejerforeninger benytter sig af og til hvilke priser, samt tilfredsheden af deres arbejde. Måske kan der spares penge, hvis alle grundejerforeninger på Slettebjerget benytter samme snerydningsfirma.

4. Økonomi.

Intet til dette punkt.

5. Antenneanlæg.

Intet til dette punkt.

6. Retningslinier for bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen vil forsøge at standardisere bestyrelsesarbejdet, så der kommer ensartede retningslinier og skabeloner for referatskrivning, indkaldelser, optællingslister, fil-navngivning etc. Bestyrelsen arbejder også på at få lagt foreningens deklaration og vedtægter ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen er endvidere blevet enige om at prøve at udarbejde en 5-års plan for vedligeholdelse og udvikling af foreningens fællesaktiver (fyrrum, asfalt, fællesarealer, legeplads osv.).

Bestyrelsen vil lancere "skiftemiddag" som forsøg på en ny tradition i bestyrelsen. Indenfor overskuelig tid efter den ordinære generalforsamling vil gamle og nye bestyrelsesmedlemmer spise sammen og på den måde lade praktisk information fra afdøende bestyrelsesmedlemmer overgå til nye under uformelle og afslappede forhold. Middagens omkostninger afholdes indenfor bestyrelsens repræsentationsbudget og kan samtidig ses som en gulerod for at indgå i bestyrelsesarbejdet, der som bekendt ikke er for populært. I den forbindelse kan det også nævnes, at alle bestyrelsesmedlemmer modtager seks flasker vin efter et års tjeneste.

7. Varmecentral.

Da bestyrelsens ansvarlige for varmecentralen, Henrik B. Lassen (58), træder ud af bestyrelsen, vil bestyrelsen bede Henrik og Vagn Sundgård (29) om en rundvisning dernede. Dette for at bestyrelsen bibeholder relevant viden om driften af varmecentralen, som Vagn dog stadig står for.

8. Udstykning.

Bestyrelsen er ikke længere ansvarlig for forslaget om udstykning af græsarealet ved Lille Sverige Vej. Bestyrelsen har behov for at være uvildig og varetage alle grundejeres ønsker ligeligt. Derfor vil bestyrelsen ikke bruge mere tid på sagen, før den er vedtaget på en generalforsamling.

En gruppe grundejere, som ønsker udstykningen, vil arbejde videre med sagen og fremsætte nyt forslag til optagelse på en ekstra ordinær generalforsamling.

De tilbagemeldinger, der kom fra grundejere i forbindelse med bestyrelsens indsamling af indvendinger i forhold til udstykningen, er overdraget til arbejdsgruppen og vil blive behandlet der, som bestyrelsen havde til hensigt.

9. Arbejdsweekend.

Årets første arbejdsweekend falder som bekendt d. 15. april.

Planen er at fjerne størstedelen af legepladsen jf. punkt 2.

10. Tidspunkt for afholdelse af næste bestyrelsesmøde er ikke fastsat.