

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Torsdag den 25-04-2019

Til Stede: Jens Erland Christensen (JEC), Kim Schrøder (KS), Susanne Lindegaard Madsen (SLM), Torben Strunge Pedersen (TSP)

Afbud: Flemming Svane-Petersen (FSP)

Tovholder Emne

JEC **Årsmøde i Parcelhusejernes Landsforening**

Der er indkaldt til årsmøde i Landsforeningen. Landsforeningen har været en god sparringspartner på flere områder, men bestyrelsen mener ikke, der er behov for at deltage i årsmødet. JEC melder tilbage til Landsforeningen.

Træfældning / plantning

KS har aftalt med "træmanden" at fældning foretages nu, mens plantning af nye træer venter til efteråret.

Varmecentralen

Den etablerede løsning til afhjælpning af støj fra varmerørerne har afhjulpet problemet. Regningen betales, så udgiften indgår i indeværende års varmeregnskab.

KS **Varmeaflysning**

KS står for aflysning og indberetning af gasforbrug i varmecentralen.

I forbindelse med aflysning i husene den 28/4 foretages også en registrering af om det er ny eller gamle målere der sidder i de enkelte huse.

KS **Affaldssortering**

KS kontakter servicefirmaet med henblik på koordinering med tømning, så der kan foretages den halvårige rengøring af molokkerne.

JEC

Pap og plast er formodentlig den største udfordring i forbindelse med den kommende udvidede affaldssortering. JEC kontakter kommunen med henblik på et forberedende møde for at kunne begynde processen med at opstille mulige løsninger.

Legepladsen

Der er ikke kommet tilbagemeldinger i forbindelse med opfordringen i sidste bestyrelsesmødereferat, hvorfor det ikke anses realistisk at foretage en renovation (faldunderlag) baseret på frivillig arbejdskraft.

Ud fra meldingerne på Generalforsamlingen anses en løsning med køb (til 100.000 plus kroner) af eksterne til opgaven heller ikke realistisk.

Den på Generalforsamlingen omtalte løsning baseret på flis er som nævnt i

sidste referat frafaldet på baggrund af tilbagemeldingen.

På baggrund af ovenstående ser Bestyrelsen ikke umiddelbart løsninger på problemet med bl.a. kattes afføring på området, og vil derfor lade sagen hvile nu, men genoptage den, hvis der kommer forslag fra medlemmerne.

Borde / Bænke

Da der kun er kommet en enkelt tilbagemelding baseret på opfordringen i sidste bestyrelsesmødereferat med hensyn til eventuel placering af flere borde / bænke, vil bestyrelsen alene gå videre med den placering, der var oppe på Generalforsamlingen (placering A på skitsen i sidste referat).

Da det er problematisk at få logistikken på plads inden arbejdsdagen den 11. maj, vil dette være på planen for næste arbejdsdag.

Bestyrelsen vil dog gerne høre, om der eventuelt er nogle, der vil være interesseret i at indgå i et hold (ca. tre), der kan etablere den tilhørende fliseplads til placering af et borde / bænke arrangement.

Dette vil ligge på linje med, hvad der tidligere har været oppe, nemlig om man, hvis man er forhindret i at deltage i arbejdsdagen, kan foretage opgaver på andre tidspunkter og dermed få "point" svarende til deltagelse på selve dagen.

Økonomi

Den ny fordeling mellem kontingent (330 Kr.) og vedligehold (29 Kr.) er implementeret hos NETs.

Overdragelsen af kassereropgaverne er gennemført med et enkelt udestående hos NETs. Derudover har Martin givet tilsagn om at være behjælpelig i forbindelse med udarbejdelse af varmeregnskabet.

Arbejdsdag 11. maj kl. 9 til 13

Der tages udgangspunkt i standardlisten med tilhørende beskrivelser og opgaverne prioriteres på dagen ud fra fremmødet.

Reparationer på P-pladsen (ud for nr. 58 – 60)

FSP

Reparation af lunke samt betonkant sættes i gang ud fra modtaget tilbud.

Næste møde

4. juni kl. 19 hos JEC