

## Ekstraordinær generalforsamling d. 8. maj 2007

### Ejerlaug Slettebjerget 21-66

#### Referat

Der blev talt 18 stemmeberettiget, samt 8 fuldmagter ved generalforsamlingen.

#### 1. Valg af dirigent.

Da ingen meldte sig frivilligt, påtog Carsten Andersen (62) fra bestyrelsen sig hvervet som dirigent.

#### 2. Valg af legeplads.

Thomas Mehr (31) fra legepladsudvalget fremlagde omstændighederne omkring nedrivningen af den gamle legeplads i april måned i år. Legepladsen var som bekendt dissideret farlig at færdes på og levede ikke op til gældende standarder. Skovleg som har opført legepladsen, havde dog ikke givet garanti for holdbarheden af legepladsen, ligesom der ikke i købskontrakten stod noget om overholdelse af standarderne EN1176 og EN1177. Af disse grunde har ejerlavet ikke haft grundlag for at gøre erstatningskrav gældende overfor Skovleg. Derfor blev de farlige elementer fjernet fra legepladsen hurtigst muligt på først kommende arbejdsdag d. 15. april 2007.

Med disse bitre erfaringer har bestyrelsen besluttet at den nye legeplads, der skal opføres, skal overholde alle forskrifter og standarder. Dette er i øvrigt også et krav for at få byggetilladelse fra kommunen.

På årets ordinære generalforsamling bad bestyrelsen om beføjelse til at bruge et maksimalt beløb på 50.000 kr. til opførelse af en ny legeplads. Dette var før bestyrelsen havde haft tid til at sætte sig ordentligt ind i bestemmelser og priser på sådant udstyr, og var derfor et overslag som svarede til prisen på den gamle legeplads. På den ordinære generalforsamling var der bred enighed om at den gamle legeplads skulle erstattes af en ny, men beløbsstørrelsen blev ikke godkendt. Det blev besluttet at bestyrelsen i samarbejde med legepladsudvalget skulle fremsætte et antal konkrete forslag, som en ekstra ordinær generalforsamling kunne stemme om.

Legepladsudvalget og bestyrelsen har siden sat sig ind i sagerne og fundet frem til fire forslag til en legeplads jf. indkaldelsen til generalforsamlingen.

Under gennemgangen af ovenstående blev der stillet spørgsmål vedrørende forsikring af legepladsen, samt forsikring af børn der evt. kommer til skade ved leg på legepladsen. Et medlem af 2001 bestyrelsen, der sad under opførelsen af den gamle legeplads, var overbevist om at der dengang blev tegnet en forsikring der skulle dække ulykkestilfælde på legepladsen. Den nuværende bestyrelse har imidlertid ikke kunne finde nogen papirer på dette i bestyrelsesmapperne. Der var generel enighed om, at det må være børnenes egen ulykkesforsikring, der skal dække uheld, i fald legepladsen overholder alle love og standarder. Men

da ingen i forsamlingen kunne kalde sig ekspert, vil bestyrelsen undersøge sagen og tegne forsikringer om nødvendigt.

Ved afstemningen om de fire forslag fik forslag nummer fire 24 stemmer, mens de andre tre forslag ingen stemmer fik. To undlod at stemme. Forslag nummer fire er gengivet nedenfor, som det var beskrevet i indkaldelsen.

Det fjerde forslag er ligeledes fra Lars Laj. Det hedder ”Udfordreren”, og indeholder mange rigtig gode legeudfordringer. Det koster 57.994 kr. inkl. moms, men igen uden levering og opsætning. (Ved dette tilbud sparer vi 14.500 kr.) Der gives også, som i forslag to, 5 års garanti på materialer, komponenter og metaloverflader, samt 10 års garanti på stålartikler og træ, hvis vi følger den komplette monteringsvejledning og logbog som medfølger. Heri indgår der retningslinier for vedligeholdelse og eftersyn i henhold til EN-1176. (Ved dette forslag skal der fældes et af træerne på pladsen). I dette forslag indgår også indkøb af nogle brædder og materialer til at lave en balancebom, et koldbøttestativ, og en ny sandkasse. Dette kan gøres for under 3.000 kr. Kravene til disse legeredskaber kan vi godt selv håndhæve. Den samlede pris for dette forslag er altså 57.994 kr., levering til ca. 3.125 kr., faldunderlag til 11.620 kr., og 3.000 kr. til andre ting, i alt **omkring 76.000 kr.**, + at vi selv skal sætte den op, hvilket ikke er et problem. Den samlede pris er som i forslag 1, men indeholder en del flere legeudfordringer; rabatten er simpelthen større.

Generalforsamlingen blev enig om at legepladsen skal finansieres via vedligeholdelseskontoen, som vi så senere må øge indbetalingen til.

På arbejdsweekenden d. 12.-13. maj skal der graves ud på legepladsarealet, så opsætning af legepladsen og dertilhørende faldunderlag kan foretages, når legepladsen bliver leveret. Legepladsen bliver så sat op af frivillige i ejerlavet, hvor alle selvfølgelig er velkomne.

### 3. Eventuelt.

Bestyrelsen har ikke fået koordineret bestilling af storskrald i tide til uge 19. Derfor vil de effekter, der nu står ude på parkeringspladsen, blive fjernet i forbindelse med arbejdsweekenden d. 12.-13. maj. Der vil igen være mulighed for storskrald i uge 35, hvor bestyrelsen vil have tingene i orden og varsle beboerne i tide.

Referent: Jesper Bratz Birk

---

Allan Fabritius Petersen (61)

---

Vivi Skydsgaard (42)

---

Daniel Kafunek (46)

---

Carsten Skov Andersen (62)

---

Jesper Bratz Birk (55)

Dirigent