

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Principvedtagelse om at gå videre med projektet om overgang fra gas til fjernvarme.
Bilag A Introduktionsskrivelse vedrørende overgang til fjernvarme
Bilag B Forsyningens tilbudsskrivelse af 22/8 2022
Bilag C1 Etablering af fjernvarme- Bilag C2 Uddybning af prismodellen
Bilag D Økonomisammenligning mellem gas og fjernvarme
Bilag E Forsyningens præsentation fra 7/9 2022

Bestyrelsen anbefaler, at vi går videre med projektet med henblik på, at en endelig beslutning tages på en ekstraordinær generalforsamling, når den endelige økonomi foreligger

3. Valg til bestyrelsen
Bestyrelsen ønsker at blive suppleret med to (gerne flere) personer til varetagelse af opgaverne i den resterende periode frem til næste ordinære generalforsamling.
4. Eventuelt.

De omtalte bilag A til E kan findes på hjemmesiden.

Ad 1

Ejgil (nr. 57) varetog hvervet som dirigent og Torben (nr. 21) som referent.

Der var fremmødt repræsentanter fra 26 husstande, og heraf en med fuldmagt.

Fremmødt: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 48, 52, 54, 57, 61, 64, 65

Fuldmagt: 33 med fuldmagt fra 31

Ad 2

Formanden gav en overordnet gennemgang af bilagene og dermed historikken for projektet, den valgte løsningsmodel samt økonomien som den ser ud baseret på Hillerød Forsynings bedste bud fra sensommeren 2022.

I den forbindelse blev der afklaret en række tekniske spørgsmål i forhold til bilagene.

Efter indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling har bestyrelsen modtaget nogle spørgsmål / kommentarer, som blev gennemgået. Den foreslåede løsningsmodel indeholder ikke ændringer i installationen i de enkelte huse, men et spørgsmål om levetiden for varmerørene i husene er undersøgt ved at forhøre os hos to uafhængige parter, og vurderingen er, at der skulle være ca. 40 år, til der potentielt bliver problemer med disse varmerør.

Aftalen med Forsyningen vil i givet fald blive indgået af Ejerlauget, og det årlige bidrag per husstand over 20 år vil blive opkrævet over varmeregnskabet. Derfor vil der ikke skulle tinglyses noget på de enkelte husstande i denne forbindelse.

Endvidere er det blevet foreslået, at vi evt. kunne fjerne de gamle olietanke i forbindelse med en overgang til fjernvarme. Der er ikke noget lovkrav, om at de skal fjernes, og de er forskriftsmæssigt registreret og nedlukket. Der er indhentet overslag for, hvad det vil koste at fjerne dem fra to uafhængige parter og budene lyder på fra 47.000 til 55.000 Kr. eksklusiv moms.

Som udgangspunkt mener bestyrelsen ikke, at vi skal fjerne / nedtage ting, men det vil blive medtaget som en mulighed i forbindelse med en senere endelig vedtagelse vedrørende overgang til fjernvarme.

I forhold til den økonomiske model, der skal sikre, at vi ikke kommer til at betale mere end vores egen andel af etableringen af fjernvarme, blev der fremsat kritik af, at beløbet / kompensationen, i forhold til at projektoplægget bygger på, at der dimensioneres med en rørføring, der giver mulighed for senere at udvide fjernvarmen i Ny Hammersholt, er for lille.

Det blev enstemmigt besluttet at gå videre med projektet, og der vil derfor senere blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af at indgå en bindende aftale om overgang til fjernvarme, når den endelige økonomi, baseret på de udbud Hillerød Forsyning vil lave, er kendt.

Ad 3

Indledningsvis spurgte dirigenten, om der var kommentarer i forbindelse med at to personer var trådt ud af bestyrelsen. Jette begrundede sin afgang med samarbejdsproblemer med Jens, men tilkendegav at hun havde været glad for bestyrelsesarbejdet og gerne ville fortsætte, hvis Jens ikke var en del af bestyrelsen. Jens tilkendegav, at han ikke agtede at trække sig bestyrelsen, og der var efterfølgende en diskussion, der belyste en række punkter, hvor der oplevedes samarbejdsproblemer.

I forhold til supplerung af bestyrelsen indvilligede Casper Wilken (nr. 38) i at indtræde i bestyrelsen, og derudover også at deltage i arbejdsgruppen vedrørende el-ladere / P-pladser. Denne arbejdsgruppe vil fortsætte arbejdet.

Ad 4

Der blev spurgt til, om der var interesse for at lave en arbejdsgruppe, der kunne se på beplantningen på fællesområderne og komme med forslag til tiltag til bestyrelsen på dette område. Umiddelbart var der ikke interesse med den begrundelse, at deltagelsen på arbejdsdagene er meget lav. Den lave tilslutning er noget, bestyrelsen tidligere har diskuteret, og den forventer at komme med oplæg til hvordan, der kan rettes op på dette forhold.

Det blev foreslået, at slukke for lampen ved varmecentralen eller udskifte denne med en LED baseret løsning for at spare strøm.

Formanden takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats og dirigenten for endnu en gang at stille op til hvervet.

Hillerød d. 3/10 2022



Ejgil Jensen
Dirigent

Hillerød d. 2/10 2022



Torben Strunge Pedersen
Formand

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling d. 28/9-2022 i Ejerlauget Slettebjerget 21-66

Hillerød d. 2 / 10 2022



Torben Hansen
Kasserer og Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 2 / 10 2022



Jens Erland Christensen
Bestyrelsesmedlem

Hillerød d. 02 / 10 2022



Casper Wilken
Bestyrelsesmedlem