

Hillerød den 14-03-2018.

**Generalforsamling ejerforeningen Slettebjerget 21-66  
I Brødskov, BIF lokaler Kollerød vej nr. 1.**

Fremmødte: 21-23-26-30-32-34-36-37-40-43-49-57

Fremmødte med fuldmagt: 27-31-33.

Samt kasser: Martin Hammerich

Dagsorden:

**1: Valg af dirigent og referent:**

Bent Kauffmann nr. 36 blev valg til dirigent og Jens Erland Christensen nr. 37 som referent.

**2: Bestyrelse beretning:** ved Sune Pind Kristensen.

Der henvises til den trykte beretning på hjemmesiden.

<http://www.slettebjerget.minisite.dk>.

Kode ord er slettebjerget 21-66.

Der blev spurgt ind til værktøj mm, til arbejdsdagen. Sav, elektrisk for beskæring af træer og buske. Opgave for den nye bestyrelse.

Kim Schrøder nr. 23 orienterede om den beskæring, som er blevet foretaget af ekstern leverandør.

Lene Sundgaard nr. 30 oplyste, at der ved nr. 35 ikke var kørt træ og kvas væk efter fældningen, hvilket blev noteret, og der vil blive rykket til leverandøren.

Kim orienterede om de udfordringer varme anlægget givet. Problemer der er opstået, om de tiltag bestyrelsen har iværksat og tiltag i fremtiden, som den nye bestyrelse skal løse.

Citat: det er vores fælles opgave, at alle har varme i husene, uanset hvor på varmestrengen, huset er tilsluttet.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

**3: Information om fjernelsen af gennemstrøms vandvarmere:**

Kim redegjorde for, at vores varme anlæg i varmecentralen er dimensioneret ud fra denne forudsætning. I hvert hus er installeret en forråds vandvarmer, oprindeligt installeret i huset på 150L, samt at varmen går direkte i vores radiatorer.

Anlægget er dimensioneret med et varmebehov frem til hver hus på 7 KW, dette med en installeret forråds vandvarmer på 150L, og styret med en Danfoss returregulator, der skal sende vand retur fra forråds vandvarmeren med en vandtemperatur på 38-40C.

Ligeledes er dimensioneringsgrundlaget, at hver hus afkøler sit vand fra radiatorerne, så det ligeledes returneres med en temperatur på under 38-40C

Lene Sundgaard nr. 30 oplyste, at de havde en gennemstrømningsvandvarmer. De havde haft en konsulent til at undersøge deres anlæg og kunne meddele, at deres anlæg som konstruktion uden forrøds vandvarmer fungerede uden problemer.

Jette nr. 32 oplyste, at de havde fået udskiftet deres gennemstrømningsvandvarmer i år 2001 og liggeledes ikke havde oplevet nogen problemer med deres varme brugsvand.

Torben nr. 21 oplyste, at der var kommet en svag susende-støj i rørene efter, at hastigheden på pumpen var sat op, men at han ville acceptere dette i en periode - under fejl retningen, så alle kunne få varme i husene.

Torben nr. 21 er boende "oven på" varmecentralen.

Jens Erland orienterede om Hillerød fjernvarmesystem, hvor man betalte differentieret, så den der afkølede vandet optimalt og sendte "koldt" vand retur havde en mindre varmeregning, end de forbrugere der ikke afkølede vandet så meget. Dette ville animere de enkelt husstande til at sende "koldt" vand retur. Dette ville have den forudsætning, at der skulle udskiftes varmemålere.

Bent nr. 34 spurgte ind til udskiftning af målerne, anslået ca. 30-38 stk. ca. pris pr. hus på 7000 kr. pr stk.

Det blev spurgt ind til indstilling af varme anlægget.

Der er på hjemmesiden lagt en vejledning i indstilling af varme anlægget.

Det anbefales at udskrive denne, sætte den op ved rør installationen i kælderen. Skrevet i et Word dok.

Det blev oplyst, at der på en ekstraordinær generalforsamling den 28-06-2001 blev vedtaget et forbud mod opsætning af gennemstrømningsvandvarmere.

Konklusion: Den kommende bestyrelse har en arbejdsopgave i at få varmecentralen til at fungere optimal, således at uanset hvor på varmestrengen huset er tilsluttet har det tilstrækkelig varme-varmt brugsvand.

#### **4: Revideret regnskab:**

Se hjemmeside.

Martin Hammerich fremlagde det reviderede regnskab med de naturlige udsving som snerydning og græsslåning vil give samt det tiltag, der er blevet foretaget med sikring af afledning af regnvand fra stier ved nr. 54-55, 66-66.

Martin Hammerich, som ejerforenings kasserer, og ikke boende i bebyggelse gav udtryk for, at foreningen havde en sund økonomi. Ikke for meget på kontoen, men passende til at kunne imødegå almindelige tiltag for vedligeholdelse og ikke for lidt til at kunne komme i vanskeligheder til at betale de løbende regninger f.eks. HNG. gas, over året.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### **5: Budget og kontingent:**

Martin Hammerich fremlagde budget – kontingent, se hjemmeside.

Budgettet – kontingent blev vedtaget med uændret kontingent 259 kr. samt 100 kr. til vedligeholdes-kontoen.

**6: Indkommende forslag:**

Ingen.

**7: Valg af bestyrelse:**

efter en "stille" dialog blev

Susanne Lindegaard Madsen nr. 43

Kim Schrøder nr. 23

Torben Pedersen nr. 21

Flemming Svane Petersen nr. 60 - fraværende grundet sygdom

Jens Erland Christensen nr. 37

valgt. Ingen stillede op som suppleanter.

**8: Valg af kasser:**

Martin Hammerich modtog valg som kasser, men med den påtegning, at den nye bestyrelse opretter et system eks facebookgruppe, hvor der kan foregå en hurtig kommunikation mellem kasserer og de enkelte beboer.

De valgte tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer nikkede hovederne næsten af led.

**9: Valg af revisor:**

Eigild Jensen nr. 57 modtog genvalg.

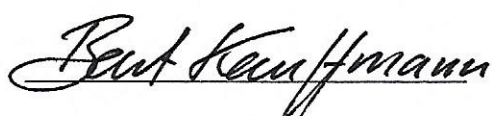
**10: Eventuel:**

Susanne opfordrer de beboere, der ikke havde bolig ud til parkeringspladsen, at parkerer modsat gangsti., således at beboere der bor ud til parkeringspladsen kan have kort vej for aflæsning af varer m.m.

De beboere, der ikke har bolig ud til parkeringspladsen, har mulighed for at køre ned foran deres bolig for af- og pålæsning af varer m.m.

Se opfordring på hjemmesiden.

Bent Kauffmann takkede af kl 20.13 og erklærede generalforsamlingen afsluttet.



Dirigent: Bent Kauffmann



Referent: Jens Erland Christensen