

Ordinær generalforsamling d. 17 marts 2010

Ejerlavet Slettebjerget 21-66

Referat

Formand for bestyrelsen Allan Fabritius Petersen bød de fremmødte velkommen og henlede herefter opmærksomheden på dagsordnens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Til hvervet som dirigent meldte Jens Erland (37) sig frivilligt, hvilket alle billigede. Jens kunne herefter erklære generalforsamlingen for lovlig, da indkaldelsen var uddelt mere end 14 dage forinden. Der blev ikke foretaget optælling af de fremmødte, da dette kunne vente til en evt. afstemning, som i øvrigt ikke stod på dagsordenen.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var emner i bestyrelsens beretning som skulle tages op til debat.

Der blev spurgt til antenneforholdene pt. Et fremtidsscenario kunne være, at det bliver gratiskanaler vi får fra fællesantennen, og så skal beboerne selv tilkøbe betalingskanaler via telefonforbindelsen i de enkelte hjem.

TDC HomeTrio, der giver tv-signal via telefonnettet, blev rost af flere beboere, som allerede har det. John mente ikke, at der er noget formelt forpligtende for de enkelte ejerlav i at forblive i fællesantennesammenslutningen mellem de fem ejerlav på Slettebjerget. Så vi burde vel nok kunne melde os ud af fællesantennen for at spare penge på de få, men dyre betalingskanaler vi har pt.

Carsten sagde, at der er nogle kanaler vi er forpligtiget til at viderebringe til de andre ejerlav (must carry kanaler, såsom DR, DR2 og TV2).

Jens sagde, at vi i 1-20 og 21-66 er forpligtet til at videregive signal til de andre ejerlav, men at de ikke er forpligtet til at modtage det.

John vil meget gerne slippe for copydan afgifterne (kr. 68.000,- om året), og så bare vedligeholde antennen og levere minimumssignalet videre til de andre ejerlav.

Carsten vil arbejde videre på sagen.

Det blev oplyst, at der ikke er nogen problemer i at kombinere vores antennesignal og TDC HomeTrio.

Allan ville gerne informere lidt omkring de problemer, der har været med parkeringsforholdene på p-pladsen i vinterens løb.

Jette og Sune har haft problemer med sneen og p-pladsen. De har ryddet den plads, de normalt holder på udfor deres hus, men denne plads blev herefter meget populær og brugt af andre beboere, også efter henstilling om at respektere, hvem der har ryddet den og i øvrigt plejer at holde der. Resten af året er der ikke disse problemer. Dette er selvfølgelig ikke i orden. Bestyrelsen blev bedt om, at henstille til folk om, at de selv rydder en p-plads, hvis vi igen får en isvinter.

Der kommer mere sand til fugerne mellem de nye sf-sten, når det bliver rigtigt forår. Folk må gerne melde tilbage til bestyrelsen med fejl og mangler ved den nye belægning, så Breum Anlæg kan rette det til.

Inddækningerne ved enderækkehusene skal laves om, da de er lavet forkert. Breum Anlæg er blevet gjort opmærksom på problemet og retter det.

Cirkulationspumpen har været gået i stå i løbet af vinteren. Det skyldtes, at den ene ekspansionsbeholder var fyldt med vand i stedet for luft. Dette blev udbedret, men samtidig blev det oplyst, at ekspansionsbeholdere har talte dage.

John spurgte, hvorfor fyrene skal afsyres igen, når de er afskåret for resten af systemet via en varmeveksler, og derfor ikke er udsat for nyt vand (og dermed kalk) hele tiden. Andre kunne oplyse, at det åbenbart er et ret almindeligt problem, men ikke årsagen kendte ingen.

3. Godkendelse af regnskab.

Kasserer Vivi Skydsgaard (42) fremlagde regnskabet.

Hanne spurgte, hvordan der i regnskabet kan være et udlæg til Tvillum landinspektørfirma for en tjeneste som nr. 63 skulle betale for.

Allan fortalte, at foreningen har lagt ud for at undgå at få rykkere. Udstykningssagen blev kørt samlet for de 11 parceller for at spare tid og penge. At Jesper Andersson gik konkurs i mellemtiden, kunne ikke forudses. Der er sendt rykker til Lisbeth Andersson, og ellers går regningen sandsynligvis videre til de nye købere af nr. 63.

Hanne mente, at bestyrelsen har handlet i strid med det, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2008 og at det er bestyrelsen der hæfter for de 3172,45 kr. til Tvillum. Bestyrelsen var af den opfattelse, at beløbet nok skal komme i kassen, og ellers må vi tage den derfra.

Poul spurgte hvem, der kommer til at betale de 3172,45 kr., hvis de ikke kommer fra nr. 63. Selv mente han, at det skal være de 10 andre købere af det udstykkede jord.

Hanne sagde, at der skal være levende hegn omkring haverne, og klagede sig over hegnet i nr. 61 og 62.

Allan svarede, at der er mange andre i ejerlavet, der har hegn (som ikke er levende).

Carsten fortalte, at han engang søgte bestyrelsen om tilladelse til at sætte hegn op i stedet for en død hæk. Den gang fik han at vide (af Leif), at bestyrelsen ikke tog sig af det, men at det var kommunens opgave.

Poul spurgte, hvor pengene vi skylder Breum skal komme fra.

Vivi fortalte, at de kommer fra driften, da vedligeholdelseskontoen pt. er tømt.

Hanne spurgte, om vi ikke skal sætte kontingentet op, når vi nu ikke har nogen penge på kontoen til eventuelle hovsa-regninger.

Det mente bestyrelsen ikke er nødvendigt.

Der var ingen stemmer imod regnskabet.

4. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent (herunder betaling til vedligeholdelseskontoen).

Vivi fremlagde bestyrelsens budgetforslag for 2010, og konklusionen blev at den månedlige indbetaling fra husejerne i 2010 forbliver **kr. 600,-** (kr. 470,- kontingent + kr. 130,- vedligeholdelse).

Der var ingen indvendinger mod budgettet.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

Allan Fabritius Petersen (61), Carsten Skov Andersen (62), Daniel Kafunek (46), Henrik Clausen (50) og Jesper Birk (55) genopstillede til valg til bestyrelsen, mens Vivi Skydsgaard (42) ikke stillede op.

Alle opstillede blev valgt uden indvendinger. Der blev ikke valgt yderligere til bestyrelsen, hvilket betyder at bestyrelsen nu er på 5 medlemmer. Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således, at Allan Fabritius Petersen forbliver formand og Jesper Birk overtager hvervet som kasserer efter Vivi Skydsgaard.

7. Valg af revisor.

Christian Surlykke (65) genopstillede som revisor og blev genvalgt. Der blev ikke valgt nogen suppleant.

8. Eventuelt.

John havde et punkt til ejerlavets forsikringer. Der budgetteres med kr. 20.000,- til forsikringer. Men ifølge John kan ejerlavet melde sig ind i Parcelhusejernes Landsforening for kr. 5101,-, og

derigennem få en samlet forsikringspakke til kun 1100,- kr. plus medlemsblade og andre fordele. Hvis forsikringsbetingelserne ellers er de samme, kan ejerlavet spare omkring kr. 14.000,- om året.

Bestyrelsen takkede og vil arbejde videre på sagen.

Som et sidste ord, roste Bent igen i år bestyrelsen for at gide gøre det nødvendige arbejde.

Referent: Jesper Bratz Birk

Allan Fabritius Petersen (61)
Formand

Daniel Kafunek (46)

Henrik Clausen (50)

Carsten Skov Andersen (62)

Jesper Bratz Birk (55)
Kasserer

Jens Erland (37)
Dirigent